

# Information om status arrendegårdar

Klimat- och stadsmiljönämnden 2021-12-02

# Arrendegårdar



- På kommunens mark inom reservaten bedrivs fem levande jordbruk av arrendatorer. Dessa arrenden är Balingsholms gård, Björksättra gård, Kassellets gård, Lissma gård samt Lövsta gård.
- Gårdsarrendeavtal förlängs i femårsperioder.

# Arrendegårdar vars avtal går ut under våren 2022

- Balingsholm
- Lövsta gård
- Björksättra

I september 2021 beslutade nämnden att förlänga arrendeavtal för Balingsholm gård och Lövsta gård med vissa justeringar.

- Ingen förlängning av arrendet för Björksättra gård

# Balingsholms gård – inför nytt avtal

- Vissa förbättringar i bostadshus och ekonomibyggnader kommer att göras i närtid
  - Energieffektiviseringar
  - Enskilda avlopp förbättras
  - Våtrum kommer rustas upp
- Viss mark, ca 46 ha, i Glömstadalen återtas till följd av ledningsarbeten. Cirka 110 ha återstår.
- Gården ställs om från mjölk- till köttproduktion. Jordbrukskonsult är anlitaad för att säkerställa övergången.
- Vissa justeringar/förtydliganden i gränsdragningslistan för underhållsansvar.
- Värdering av arrendet pågår.

# Lövsta gård – inför nytt avtal

- Mindre förbättringsåtgärder i ekonomibyggnader
  - Utbyggnad av foderbordet i fårstallet så att 60 tackor kan hållas
  - Isolering av vattentillförsel till stall
- Viss justering och förbättring av markytor.
  - Fägata kommer att anläggas för att förbättra framkomlighet för djuren
  - Viss mark kommer att återtas och ingå i ridskolans verksamhet.
  - Förbättring av dräneringen
- Vissa justeringar/förtydliganden i gränsdragningslistan för underhållsansvar
- Värdering av arrendet inför ny arrendeavgift pågår

# Björksättra gård – nuvarande arrendator avträder

Laga syn genomförd för avräkning mellan parterna

Inventering och åtgärder kommer att göras för att säkra byggnader och installationer under en tillfälligt obemannad tid med hjälp av konsult. Möjligt med kortare hyresavtal av både bostäder och ekonomibyggnader.

Tillsättning av djurhållare på markerna för skötsel av betesmark och slåttermark sker genom:

- Rundringning till lantbrukare inom och utanför kommunen.
- Omvärldsbevakning av djurhållare genom internetforum, kontakter, studiebesök osv
- Utskick till lantbrukare via Stockholms läns betesförmedling
- Annonser i ATL och Land lantbruk

# Björksättra gård

- Samtal har förts med:
  - Socialförvaltningen kring möjlig daglig verksamhet (café eller återbruksverksamhet). Socialförvaltningen är intresserade av en fortsatt dialog
  - Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen kring arbetsträning för deltagare på arbetsmarknadsenheten inom odling, café etc. Intresse finns.
  - Kultur- och fritidsförvaltningen utifrån om det finns någon intresse från föreningar eller för 4H-verksamhet. Såg ingen möjlighet just nu.
  - Stockholms länsmuseum, kring byggnadsvård, kurser och rådgivning.