



Datum
2023-11-08

Diarienummer
KS-2023/802.119

Handläggare
Björn Rosborg
08-535 302 09
Bjorn.Rosborg@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Erbjud fler sociala lägenheter i kommunen! – svar på motion av Nujin Alacabek, Niklas Bougt, Malin Ahlgren, Robert Forsman, Britt Björneke och Auburn Daniels (samtliga V)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Mot bakgrund av vad som framgår av kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 8 november 2023, anses motionen besvarad.

Sammanfattning

Nujin Alacabek, Niklas Bougt, Malin Ahlgren, Robert Forsman, Britt Björneke och Auburn Daniels (samtliga V) har väckt motionen ”Erbjud fler sociala lägenheter i kommunen!”. Motionärerna yrkar att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att utreda hur Huddinge kan erbjuda fler lägenheter för sociala ändamål och med utgångspunkt i utredningen ta fram en genomförandeplan. Motionen har gått på remiss till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, Hüge Bostäder AB, socialnämnden och vård- och omsorgsnämnden.

Kommunstyrelsens förvaltning noterar att samtliga nämnder tycker att den överenskommelse som finns med Hüge Bostäder AB rörande bostadssocialt arbete är bra. Utgångspunkten för överenskommelsen är kommunens behov av lägenheter. Behovet kan variera över tid och därför är det avtal som tecknas med Hüge Bostäder AB ettårigt och utgår från den gemensamma översyn som sker årligen.

Av lokalresursplanen för perioden 2024–2032 framgår att gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har som uppdrag 2024 att tillsammans med socialnämnden och med stöd av kommunstyrelsen genomföra en analys av verksamheternas bostadsbehov. De bägge nämnderna får också i uppdrag i Mål och budget 2024 att utreda förutsättningar för Bostad först, en modell som riktar sig till människor i behov av omfattande stöd för att ta sig ur hemlöshet.

Mot bakgrund av ovanstående anser kommunstyrelsens förvaltning att motionen ska anses besvarad.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Beskrivning av ärendet

Den 20 mars 2023 väckte Nujin Alacabek, Niklas Bougt, Malin Ahlgren, Robert Forsman, Britt Björneke och Auburn Daniels (samtliga V) i kommunfullmäktige motionen ”Erbjud fler sociala lägenheter i kommunen!”.

När bostadsbristen fördjupas är det framför allt barnen som drabbas skriver motionärerna. Det räcker inte med att kommunen enbart bistår i sökandet av lägenhet, det bör även finnas lägenheter att tillgå.

Med hänvisning till ovanstående yrkas

- att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att utreda hur Huddinge kan erbjuda fler lägenheter för sociala ändamål.
- att med utgång i utredningen ta fram en genomförandeplan för hur Huddinge kan erbjuda fler lägenheter för sociala ändamål.

Motionen har gått på remiss till gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, Huge Bostäder AB, socialnämnden och vård- och omsorgsnämnden.

Remissvar

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

I sitt remissvar skriver nämnden att de i dagsläget inte ser en ökad efterfrågan rörande bostäder från gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens målgrupper, men pågående och kommande uppdrag kommer att förtydliga bilden av behov och lösningar (bilaga 2).

Det pågående uppdraget utgår från verksamhetsplan 2023 där förvaltningen fått i uppgift att se över modellen för fördelning av bostäder för sociala ändamål.

Kommande uppdrag i lokalresursplanen för 2024 är att gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden tillsammans med socialnämnden och med stöd av kommunstyrelsen ska analysera verksamheternas bostadsbehov.

Huge Bostäder AB

Huge påpekar i sitt remissvar att Huddinge kommun och Huge Bostäder AB sedan många år har avtal som reglerar hur många sociala lägenheter Huddinge kommun har möjlighet att hyra av Huge (bilaga 3). Avtalet är ettårigt och en gemensam översyn sker årligen inför tecknandet av nytt avtal. I det fall Huddinge kommun önskar ytterligare lägenheter för ändamålet får kommunen initiera ett samtal.

Socialnämnden

Nämnden framhåller i remissvaret att kortsiktiga boendelösningar, såsom hotellboende och liknande inte är bra för barnfamiljer (bilaga 4). Många gånger är en stabil boendesituation en förutsättning för att familjen ska kunna tillgodogöra sig behandlingsinsatser och på sikt klara sig utan stöd.

Huddinge kommunen har därför slutit en överenskommelse med Huge bostäder AB för att tillgodose de bostadssociala behoven. Varje år revideras överenskommelsen utifrån prognosticerade behov vilket i sin tur utgår ifrån boendekedjans tidigare period.



Datum
2023-11-08

Diarienummer
KS-2023/802.119

Nämnden anser också att samordning kring de boendialternativ som kommunen kan erbjuda socialt utsatta individer och familjer är viktig. En tydlig samverkan mellan nämnderna är nödvändig för ett effektivt resursutnyttjande där tomställda bostäder i största möjliga mån kan undvikas.

Vård- och omsorgsnämnden

Precis som socialnämnden framhåller vård- och omsorgsnämnden i sitt svar att kortsiktiga boendelösningar, såsom hotellboende och liknande inte är ett bra för deras målgrupper (bilaga 4). Många gånger är en stabil boendesituation för dessa en förutsättning för att kunna tillgodogöra sig förvaltningens stöd.

Nämnden ser positivt på det redan pågående samarbetet med Huga Bostäder AB gällande försökslägenheter där fler ges möjlighet till långsiktiga boendelösningar då samarbetet fyller behovet av antalet försökslägenheter för personer med funktionsnedsättningar.

Överenskommelse med Huga Bostäder AB rörande bostadssocialt arbete

Årets avtal har föregåtts av en genomlysning av kommunens behov och Huges förutsättningar att möta dem. Överenskommelsen Huddinge kommun har med Huga Bostäder AB summerar till ett utbud om 100 lägenheter fördelade på nedanstående grupper.

- Förtur
 - För sociala och medicinska skäl
 - Nyanlända flyktingar enligt avtal med Migrationsverket
 - Personer som behöver evakueras från kommunens eget fastighetsbestånd i förmån för exploatering
 - LSS-målgrupp

- Försöksboende.
 - Beroendevård
 - Socialpsykiatri
 - Ungdomsvård
 - LSS-målgrupp

Huddinge kommun äger genom kommunstyrelsens förvaltning dessutom ett antal bostadsrättslägenheter varav flera hyrs av socialförvaltningen. Utöver det hyr även kommunen jurlägenheter och rum från externa hyresvärdar.

Lokalresursplan perioden 2024–2032

Kommunfullmäktige har det övergripande ansvaret för lokalförsörjningsprocessen och beslutar om kommunens årliga lokalresursplan.

Lokalresursplanen utgör bilaga till Mål och budget och fastställdes den 6 november 2023. Nämnderna ska därefter omhänderta uppdragen i lokalresursplanen i sina verksamhetsplaner för 2024.

Av lokalresursplanen framgår att gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har som uppdrag 2024 att tillsammans med socialnämnden och med stöd av



Datum
2023-11-08

Diarienummer
KS-2023/802.119

kommunstyrelsen genomföra en analys av verksamheternas bostadsbehov. Samma skrivning återfinns under rubriken ”Socialnämndens uppdrag 2024”.

Analysen kommer att röra bostäder för sociala kontrakt som upplåts via kommunens försorg och bostäder som upplåts som flyktbostad under etableringstiden.

Mål och budget 2024

I Huddinge kommuns Mål och budget sorteras kommunfullmäktiges tio mål in i de tre hållbarhetsperspektiven: social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet. Under målet ”Huddinge är trivsamt och tryggt för alla invånare” ger kommunfullmäktige socialnämnden och gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden i uppdrag att under 2024 utreda förutsättningar och möjligheter för Bostad först.

Bostad först är en modell för människor i behov av omfattande stöd för att ta sig ur hemlöshet. Den riktar sig till de som är hemlösa och som lider av allvarliga psykiska sjukdomar eller psykisk ohälsa, hemlösa med missbruksproblem samt hemlösa med fysiska hälsoproblem, funktionsbegränsande sjukdomar och funktionsnedsättningar.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning noterar att samtliga nämnder tycker att den överenskommelse som finns med Huga Bostäder AB rörande bostadssocialt arbete är bra.

Utgångspunkten för överenskommelsen är kommunens behov av lägenheter. Behovet kan variera över tid och därför är det avtal som tecknas med Huga Bostäder AB ettårigt och utgår från den gemensamma översyn som sker årligen. Givet behovet som utgångspunkt och årlig revidering av avtalet säkerställs att kommunen har tillgång till och kan erbjuda de lägenheter som behövs.

Av lokalresursplanen för perioden 2024–2032 framgår att gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har som uppdrag 2024 att tillsammans med socialnämnden och med stöd av kommunstyrelsen genomföra en analys av verksamheternas bostadsbehov. De bägge nämnderna får också i uppdrag i Mål och budget 2024 att utreda förutsättningar för Bostad först, en modell som riktar sig till människor i behov av omfattande stöd för att ta sig ur hemlöshet.

Mot bakgrund av ovanstående anser kommunstyrelsens förvaltning att motionen ska anses besvarad.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för kommunen.



Datum
2023-11-08

Diarienummer
KS-2023/802.119

Camilla Broo
Kommundirektör

Anna Tengelin Skoog
Biträdande kommundirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Motion - Erbjud fler sociala lägenheter i kommunen
- Bilaga 2. Gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens remissvar
- Bilaga 3. Huges remissvar
- Bilaga 4. Socialnämndens remissvar
- Bilaga 5. Vård- och omsorgsnämndens remissvar

Beslutet ska skickas till

Remissinstanserna