



Handläggare
Mikael Bolin
Mikael.Bolin@huddinge.se

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Remissvar gällande utvecklingsplan för Skogås och Trångsund

Förslag till beslut

1. Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Utvecklingsplanen visar på en möjlig utveckling av kommundelarna Skogås samt Trångsund fram till 2050 eller ännu längre. Utvecklingsplanen som grundar sig på fyra målbilder syftar till att stärka området som en attraktiv och trivsamt del av kommunen. Områdesutvecklingen sker med fokus på att ge plats för fler bostäder, höjd servicenivå samt med fokus på att bevara och vårda naturen. Grundläggande för utvecklingen är att den framtida planeringen ska genomsyras av en medvetenhet om utmaningar med bland annat varmare klimat och extrema väderhändelser. Sammantaget visar utvecklingsplanen en potential för cirka 4 500 bostäder varav 1 500 i antagna eller pågående planer. Därutöver redovisas en potential om 500 arbetsplatser i området.

Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande.

Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen ställer sig positiv till den föreslagna utvecklingen av Skogås och Trångsund. Förvaltningen ställer sig också positiv till att fler bostäder av olika storlek och med olika upplåtelseformer tillförs och välkomnar den föreslagna satsningen på utvecklade kopplingar för gång, cykel och kollektivtrafik. Det konstateras att det finns en gymnasieskola i området som inte har kapacitet att ta emot fler elever i dagsläget varför det inte går att täcka ett utökat behov av gymnasieplatser med anledning av den planerade bebyggelsen i området. Det finns därför en risk att avsaknaden av resonemang om fler gymnasieplatser inom utvecklingsplanen kan bli ett problem. För att förvaltningens arbete med strukturprogrammet för de kommunala gymnasieskolorna i Huddinge ska ges förutsättningar till att resultera i önskade

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Gymnasie- och
arbetsmarknadsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Paradistorget 14

Tfn vxl 08-535 300 00

gaf@huddinge.se
www.huddinge.se



effekter kommer det att på sikt behöva tillskapas flera gymnasieplatser någonstans i kommunen.

Beskrivning av ärendet

Utvecklingsplanen visar en möjlig utveckling av kommundelarna Skogås och Trångsund fram till 2050 eller ännu längre. Utvecklingsplanen fyller glappet mellan kommunens översiktsplan och de efterföljande detaljplanerna. Den vägleder utvecklingen på ett mer konkret sätt än vad översiktsplanen gör, men är samtidigt inte så detaljerad som ett detaljplaneprogram eller en detaljplan.

Visionen för Skogås och Trångsund år 2050 är:

Skogås och Trångsund är som sammanvuxen, grönskande och vattennära kommunedel, en attraktiv och trivsamt hemort mellan stadens puls och naturens vila. Med närhet till spårbunden kollektivtrafik är området en självklar del i en växande huvudstadsregion där Drevvikens naturmiljöer tillsammans med Ågesta friluftsområde är ett nav för den aktiva livsstilen året runt. Utvecklingen sker i samklang med naturen och lyfter området med ny service av hög kvalitet. Mellankommunala kopplingar är starkare vilket ger goda möjligheter för cykelpendling och möten över gränser.

Områdena kring Skogås och Trångsunds centrum pekas ut som lägen där ny och tät bebyggelse i första hand skall tillkomma. Utvecklingsplanen redovisar en potential för cirka 4 500 bostäder varav 1 500 i antagna eller pågående planer. Därutöver redovisas en potential om 500 arbetsplatser i området.

Utvecklingsplanen presenterar fyra målbilder tillsammans med bärande strategier för områdets utveckling :

- Tryggt och Välkomnande
- Grönskande och Hälsöfrämjande
- Tillgängligt och Nära
- Sammanhängande och Levande

Skissen nedan ger en bild av hur det hänger ihop från målbilderna, via strategier och delstrategier, ner till utvecklingsplanen:



Målbild 1 - Tryggt & välkommande

Skogås och Trångsund är områden med stark sammanhållning och många kvaliteter såsom närhet till vatten och natur. Men det finns också problem med bristande trygghet, uppdelningar mellan områdena och ekonomiska skillnader. Det är inte så vanligt att människor rör sig mellan de två områdena. Utmaningar inkluderar hinder, både fysiska och mentala, samt behovet av en mer blandad



bostadsstruktur för att minska segregation och skapa en mer sammanhållen stadsmiljö.

Med den föreslagna strukturen är intentionen att binda samman områden och skapa fler möjligheter att förflytta sig mellan dem. Målet är att bredda utbudet av olika boendeformer inom olika områden för att öka möjligheten att bo kvar över tid. Idén är en helhetstruktur som är anpassad för människor och som prioriterar orienterbarhet, trygga stråk, blandade bebyggelseområden och högkvalitativa rekreatiomsområden.

Sociala värden skapas inte enbart med fungerande fysiska strukturer utan kräver även god kommunikation och samverkan mellan aktörer. Exempelvis för att skapa sociala plattformar och arrangemang som uppmuntrar människor till möten och gemensamt medskapande av området. Dessa aspekter är betydelsefulla för kommunen, men behandlas bara övergripande i denna utvecklingsplan.

Strategier inom målbilden:

1. Bidra till ett vardagsliv med stolthet och platstillhörighet
2. Skapa social sammanhållning och goda livschanser
3. Öka tryggheten hela dygnet året om

Målbild 2 - Grönskande & Hälsofrämjande:

Skogås och Trångsund har fantastiska naturresurser genom närheten till Ågesta friluftsområde och Drevvikens stränder. Det finns flera naturreservat inom och intill området och en mängd mindre grönytor med varierande naturvärden insprängt bland bebyggelsen. Parktillgången är god i centrala Skogås men något sämre i Trångsund. I de två centrumområdena råder det brist på grönska och träd då ytorna till stor del är hårdgjorda.

Den föreslagna strukturen bygger på tre principer:

Yttre strand- och naturstråk: ett yttre blågrönt stråk som lockar till rekreation i naturen och där vattenkontakt stärks och tillgängliggörs.

Centralt parkstråk: Ett pärlband av centrala parker med Nytorps Mosse som nav utvecklas med höjd standard och nya funktioner.

Gröna länkar: mellan det centrala parkstråket och det yttre naturstråket fokuseras det på stärkta kopplingar för ökad trygghet och tillgänglighet.

Utöver de strukturella principerna föreslås ett tydligt fokus på att öka den biologiska mångfalden och andelen grönska i de centrala, mera tätbebyggda områdena, med större tillgång till ekosystemtjänster som följd. Det är också viktigt att med varje utvecklingsprojekt ha målet att förbättra mark- och vattenkvaliteten i området.



Strategier inom målbilden:

1. Öka rekreativsmöjligheterna nära bebyggelsen
2. Skapa gröna miljöer med hög biologisk mångfald
3. Främja multifunktionella grönytor för dagvatten och skyfall

Målbild 3 - Tillgängligt & Nära

Ett hållbart transportsystem handlar om att bidra till resande som är mer energisnålt än idag genom att fler använder gång-, cykel- och kollektivtrafik och samtidigt tryggare och hälsosammare genom att exempelvis göra det enkelt att röra sig mellan platser och att skapa trygga stråk. Tillgänglighet handlar om hur lätt man kan nå det utbud som man önskar. Med en blandning av bebyggelse, arbetsplatser och service så ökar tillgängligheten samtidigt som behovet att transportera sig långa sträckor minskar. Sammantaget bidrar detta även till minskad klimatpåverkan.

Det ska vara enkelt att välja hållbara färdmedel, därför lokaliseras huvudsakligen ny bebyggelse inom gångavstånd från kollektivtrafik. Infrastrukturen för hållbara färdmedel utvecklas så att dessa färdmedel blir mer attraktiva, med prioriteringsordningen 1. gång, 2. cykel, 3. kollektivtrafik, 4. transporter och 5. privatbilm. Detta är särskilt viktigt i de stationsnära lägena där även ny bebyggelse planeras. Utvecklingsplanen relaterar till mål om ökad andel hållbara färdmedel i trafikstrategin och åtgärdsplaner, samt översiktsplanen.

Förslaget fokuserar på att förtydliga hierarkier mellan olika stråk och att med små insatser tillföra kopplingar som binder samman, skapar en större finmaskighet och därmed bidrar till ökad tillgänglighet och tydlighet.

Strategier inom målbilden:

1. Gestalta levande gaturum som kopplar samman
2. Skapa ett attraktivt gång- och cykelnät
3. Stärk kollektivtrafiken som ryggrad i området
4. Utforma parkeringslösningar för ett hållbart resande

Målbild 4 - Sammanhängande & Levande

Hållbar bebyggelseutveckling handlar om att skapa stadsdelar som är miljö- och klimatomfattigt hållbara, socialt inkluderande och ekonomiskt livskraftiga. Målet är en livsmiljö som är hälsosam och trygg för invånarna och stärker sammanhållningen med bland annat god tillgänglighet, hälsa och trivsel, utan att göra avkall på miljö- och naturvärden. Detta kapitel behandlar huvudsakligen



kommunens långsiktiga avsikt för användning av kvartersmark, där bostäder, handel, verksamheter och skolor med mera ingår.

Utvecklingsplanen föreslår att stärka de centrala delarna av Trångsund och Skogås med fler invånare och folkliv. Vidare utvecklas områdena mellan dem längs förtätade stråk med en mängd bostäder som får nära till såväl kollektivtrafik som natur och rekreation, med intentionen att skapa en mer livfull kärna. Ytterligare tillägg av bebyggelse möjliggörs i de kringliggande områdena för att öka utbudet och blandningen av hustyper (småhus/ flerbostadshus). Målet är att komplettera med det som är underrepresenterat för att bidra till en större diversitet inom delområdena. Förtätningen ska bidra med gröna miljöer och till att höja kvaliteten på resterande grönytor.

Strategier inom målbilden:

1. Bygg för sammanhållning; två länkade centrum
2. Skapa närhet till service för ett gott vardagsliv
3. Ge utrymme för lokala arbetsplatser
4. Utforma bebyggelsen med omsorg och lokal anknytning

Förvaltningens synpunkter

Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen ställer sig positiv till den föreslagna utvecklingen av Skogås och Trångsund.

Planen är skriven på en övergripande nivå.

Förvaltningen konstaterar att det finns en gymnasieskola i området. Skolan har inte kapacitet till att ta emot fler elever i dagsläget varför det inte går att täcka ett utökat behov av gymnasieplatser med anledning av den förtätande bebyggelsen i området. För att förvaltningens arbete med strukturprogrammet för de kommunala gymnasieskolorna i Huddinge ska ges förutsättningar till att resultera i önskade effekter kommer det att på sikt behöva tillskapas flera gymnasieplatser någonstans i kommunen. Så länge behovet av gymnasieplatser i relation till ökad efterfrågan hanteras regionalt, så att andra delar av kommunen och grannkommunerna kan tillhandahålla platser för Huddingeungdomar, är risken liten att avsaknaden av resonemang om fler gymnasieplatser i befintlig utvecklingsplan blir ett problem. Man bör emellertid vara försiktig med att helt utesluta ett sådant behov i detta skede då det i både denna och utvecklingsplaner för andra kommunalrader osäkerheter kring exakt var, hur mycket och när i tid som områden kommer att utvecklas och bostäder och skolor byggas.



Förvaltningen ställer sig också positiv till att fler bostäder av olika storlek och med olika upplåtelseformer tillförs och välkomnar den föreslagna satsningen på utvecklade kopplingar för gång, cykel och kollektivtrafik. God tillgång till funktionell och effektiv kollektivtrafik tillgängliggör hela regionen som arbetsmarknad för Huddingebor. Det kan göra stor skillnad för personer utanför arbetsmarknaden när de försöker klara sin försörjning.

Förvaltningen vill peka på att det i utvecklingsplanen även bör planeras för verksamhetsmark så kommunen inte bortser från vikten av att möjliggöra för etablering av eventuellt tillkommande arbetsplatser.

Konsekvenser för barn

Förvaltningen förutsätter att barnkonventionen är en grund för all kommande utveckling av Skogås och Trångsund, i synnerhet vid planering av bostadsområden och skolor.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser bedöms finnas i detta läge.

Louise Furness
T.f. Gymnasie- och
arbetsmarknadsdirektör

Peter Dacke
Avdelningschef administration

Bilagor

Bilaga 1. Remissiv utvecklingsplan för Skogås och Trångsund

Bilaga 2. Samrådsversion av utvecklingsplan för Skogås och Trångsund

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten