

Datum
2019-01-29Diarienummer
GAN-2019/123.313Handläggare
Andreas Hagström Wastholm
Andreas.Hagstrom-Wastholm@huddinge.se

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Remiss - Planprogram för Gambrinus 2 m.fl. (Spendrups utveckling), (SBU 2017-133)

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott.

Sammanfattning

På den plats i Vårby/Masmo där Spendrups Bryggeri AB tidigare haft sin verksamhet kommer en ny stadsdel växa fram med bostäder, offentlig och kommersiell service och parker, den nya stadsdelen kommer att heta Vårby udde. Programområdet har varierande topografi, närhet till vatten, kulturhistoriskt intressanta platser och stora naturområden.

Det finns inga planer på att bygga gymnasieskolor i området och förvaltningen lämnar därför planprogrammet utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Programområdet ligger mellan Vårby gård och Masmo och innehåller främst de fastigheter där Spendrups Bryggeri AB tidigare haft sin verksamhet, programområdet omfattar cirka 20 hektar.

Syftet med planprogrammet är att se över möjligheten att bygga en ny funktionsblandad stadsdel med bostäder samt handel, service och eventuellt kontor i Vårby. Totalt planeras cirka 2 000 bostäder, en tredjedel blir bostadsrätter och resterande hyresrätter. Lämplig plats för förskolor, skola samt vård- och omsorgsboende inom programområdet ska undersökas för att skapa en blandad och integrerad stadsdel. I den norra delen av programområdet ligger Vårbybadet i anslutning till Vårby strandpark. I öster, precis när man anländer till området från Masmos tunnelbana, anläggs ett hotell med högst 16 våningar.

Förvaltningens synpunkter

Det finns inga planer på att bygga gymnasieskolor i området, därmed lämnar förvaltningen planprogrammet utan erinran.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltning
141 85 HuddingeBesök
Klicka här för att ange text.Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00gaf@huddinge.se
www.huddinge.se



Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Några ekonomiska och juridiska konsekvenser kommer inte att behövas ta ställning till då någon gymnasieskola inte är inplanerad.

Marianne Saur Hedlund
T.f. bitr. gymnasie- och arbetsmarknadsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Barnkonsekvensanalys
- Bilaga 2. Dagvattenutredning
- Bilaga 3. Geoteknikutredning
- Bilaga 4. Hållbarhetsprogram
- Bilaga 5. Kommersiell utredning
- Bilaga 6. Kulturmiljöutredning
- Bilaga 7. Markteknisk undersökning
- Bilaga 8. Luftkvalitetsutredning
- Bilaga 9. Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 10. Naturvärdesinventering
- Bilaga 11. Planprogram
- Bilaga 12. Riskanalys
- Bilaga 13. Samråd
- Bilaga 14. Trafikbullerutredning
- Bilaga 15. Trafikutredning

För remissbilagor, se; <https://huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/pagaende-planer-projekt-och-arbeten-via-lista/varby/varbyudde/>

Beslutet delges

Samhällsbyggnadsavdelningen, plansektionen
Huddinge Samhällsfastigheter AB
Akten