



## HUDDINGE SAMHÄLLSFÄSTIGHETER AB FLYTT AV VVS-PROGRAMMET

---

SJÖDALSGYMNASIET  
HUDDINGE  
FÖRSTUDIE  
VVS



Antal sidor: 6  
Uppdragsnr: 1555  
Författare: David Jonason

Stockholm 2021-03-26  
Bengt Dahlgren Stockholm AB

Projektansvarig  
David Jonason



KOD	INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
1.	SAMMANFATTNING .....	3
2.	SYFTE/BAKGRUND/UPPDRAG .....	3
3.	UNDERLAG FÖR KALKYL .....	4
4.	UNDERLAG .....	5
5.	ANALYS .....	5
6.	BILAGOR/UNDERLAGSMATERIAL .....	6

## 1. SAMMANFATTNING

Bengt Dahlgren har på uppdrag av Huddinge Samhällsfastigheter utfört en förstudie på Södalsgymnasiet och Sågbäcksgymnasiet med syfte att ta fram översiktlig utredning och kalkylförutsättningar för att flytta VVS-programmet från hus B "TK-huset".

I lokalerna bedrivs framför allt skolverksamhet. Förstudien har resulterat i följande rekommendationer:

Att flytta verksamheten från hus B till Södalsgymnasiet innebär större anpassningar för VVS-installationer för att lokaler ska kunna användas som verkstad verksamhet.

Att flytta hela VVS programmet från Södalsgymnasiet till Sågbäcksgymnasiet fordonslokaler innebär att lokalerna redan är anpassad för verkstad verksamhet och underlättar anpassningen av tekniska installationer dock är lokalens yta mindre än nuvarande vilket innebär att ny intern logistik behöver ses över enligt förslag från A.

## 2. SYFTE/BAKGRUND/UPPDRAG

Södalsgymnasiet bedriver idag VVS-utbildning i två byggnader. Dels i hus A "Huvudbyggnaden" och i hus B "TK-huset". Efter beslut om att utbildning endast ska bedrivas i en byggnad, har Bengt Dahlgren AB på uppdrag av Huddinge Samhällsfastigheter AB utfört en förstudie avseende VVS att undersöka omfattningen att flytta VVS- utbildningen som idag är lokaliserad i hus B TK-huset.

Förstudien kommer hantera två alternativa lösningar för omlokalisering av VVS-utbildningen.

1. Till huvudbyggnad
2. Till Sågbäcksgymnasiet

### 3. UNDERLAG FÖR KALKYL

#### Alternativ 1

Placering i Sjödalsgymnasiets lokaler hus A på plan 3, 388kvm ovanför det idag befintliga VVS-programmet.

- Ventilationssystem för värmeevakuering (ut till fasad)
- Punktutsug svets
- Skorsten för eldningspanna
- Brandspjäll för lokalen
- Gasförråd med nya ledningar
- Tryckluftsaggregat med nya ledningar
- Brunnar/ rännor för avlopp, nya ledningar i underliggande plan
- Utslagsbackar
- Tvättställ
- Ögonduschar/ nödduschar
- Avskiljare för avloppssystem
- Avsättningar tappvattensystem för verksamhetsutrustning
- Anpassning av grundventilation mot ny planlösning

#### Alternativ 2

Placering i Sågbäckskolans lokaler för nuvarande fordonsprogrammet. Både plan 2 med 188,5kvm + 28,2kvm och plan 3 med 521kvm.

- Ventilationssystem för värmeevakuering/ alternativ används befintliga portar.
- Punktutsug svets (befintligt avgasutsug kan anpassa mot svets)
- Skorsten för eldningspanna
- Gasförråd med nya ledningar
- Tryckluftsaggregat (anpassning av befintligt)
- Avsättningar tappvattensystem för verksamhetsutrustning (anpassning mot ny planlösning)
- Anpassning av grundventilation mot ny planlösning (mindre omfattning)

#### Återställning

När det kommer till återställning för TK-huset gäller detta bara ytskikten då lokalen alltid varit verkstad.

För Sjödalsgymnasiets del om utbildning flyttar därifrån så ska utrustning anpassad mot verksamheten demonteras och lokalen skall återställas mot klassrumsverksamhet.

## 4. UNDERLAG

Underlag som gjort grund för förstudien är lokalförslag framtaget av (Link Arkitektur) för fastigheterna Sjödalsgymnasiet och Sågbäckgymnasiet daterat 2021-03-15.

En övergripande okulär besiktning har genomförts med platsbesök för dom berörda lokaler även kontroll mot gällande OVK och relationsunderlag för fastigheterna är medtaget som underlag till förstudien.

## 5. ANALYS

Sågbäckgymnasiet saknar idag godkänd OVK för LB10 som betjänar fordonsprogrammets lokaler, Relationsunderlag för fordonsgymnasiet samt för Sjödalsgymnasiet är ofullständiga detta bör utredas vidare

### **Sågbäckgymnasiet**

#### **Fördelar**

- Anpassat för verkstadsverksamhet, (tryckluft, golvavlopp, bärighet) osv
- Separat förråd, som kan användas till gas
- Eget luftbehandlingsaggregat (LB10)
- Mindre åtgärder för VVS
- Redan uppdelade brandceller mindre kompletteringar för brand
- Höga takhöjder för VVS-programmets egna installationer

#### **Nackdelar**

- Till yta mindre än dagens LOA i Sjödalsgymnasiet vilket kräver vidare utredning för planlösning och möjlighet för parallell undervisning i lokalerna
- Lokalen används idag av fordonsprogrammet

## Sjödalsgymnasiet

### Fördelar

- Lokaler ovanpå varandra skapar möjlighet att dela systemlösningar VVS
- Skapas interentrappa kan gemensamt omklädningsrum nyttjas, vilket medför utökad lokalyta.
- Enklare logistik i flytt från "TK-Huset"

### Nackdelar

- Bärighet för installationer är inte kontrollerat.
- Brandcellgränser behöver ses över.
- Nytt Gasförråd
- Avlopp, rännor finns inte idag kommer behöva kompletteras.
- Låg i takhöjd begränsar installationer
- Golv inte anpassat för verksamheten

## 6. BILAGOR/UNDERLAGSMATERIAL

Protokoll OVK (bilaga 1) Relationsunderlag (bilaga 2)

**STOCKHOLM 2021-03-26**

**BENGT DAHLGREN STOCKHOLM AB**

**/David Jonason**