



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- P Parkering
- R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- s. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd är 56,5 meter över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)
- h₁. Högsta nockhöjd är 43,5 meter över angivet nollplan.
- h₂. Högsta nockhöjd är 53 meter över angivet nollplan.
- h₃. Högsta nockhöjd är 42 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁. Marken får inte användas för parkering.

Skydd mot störningar

- m₁. Utrymningsmöjlighet ska finnas i riktning bort från Huddingevägen alternativt minst 45 meter ifrån Huddingevägen
- m₂. Byggnad ska förses med central avstängningsbar ventilation
- m₃. Fasad som vetter mot Huddingevägen ska utföras i obrännbart material

Inom 45 meter från Huddingevägen får utformningen av marken inte uppmuntra till stadigvarande vistelse utomhus.

Utformning

- f₁. Byggnad ska uppföras med tegelfasad. (Begränsas av användningsgräns)

Skyddade cykelställ får anordnas utvändigt i anslutning till byggnader på mark som inte får förses med byggnad.

Skärmtak eller motsvarande får anordnas utvändigt i anslutning till byggnadens entréer med en fri höjd på minst 3,0 meter ovan intilliggande marknivå, på mark som inte får förses med byggnad.

Utförande

- b₁. Byggnad ska utformas och utföras så att den ej skadas vid naturligt översvämmande vatten till en höjd av minst +28,2 meter över nollplanet. Byggnadens tekniska utrustning ska placeras till en höjd av minst +28,2 meter över nollplanet eller utformas så att de ej skadas vid naturligt översvämmande vatten.
- b₂. Infart till byggnad ska placeras över +28,2 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e. Största bruttoarea är 25000 m².

Villkor för startbesked

- a. Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering av markförörelse har genomförts och godkänts eller skydds- och säkerhetsåtgärder avseende markförörelse har kommit till stånd och godkänts. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta

över Gymnasiet 4 med flera

inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun

upprättad 2023-12-21
av MBF/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Plankarta med bestämmelser
Samråd
Utökad förfarande

Detaljplan för del av Gymnasiet 4

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015
Huddinge kommun

Upprättad i januari 2024
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 20XX-XX-XX

Laga kraft

KS-2022/2396

Albin Lindeskär
Planarkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Anlagande	KF

0126K-