

Objektnr	Adress	Användning enl hyresavtal	Fastighetsbeteckning	Yta	KVM/elev	Objekt
7-1	Hälsovägen 11 B	Utbildningsverksamhet	Medicinaren 25	3 258,00	7,89	Widerströmska gymnasiet
4601-36010	Kvartettvägen 2-6	Gymnasieskola	Trion 1	9 200,00	10,85	Östra gymnasiet
5782-38030	Gymnasietorget 1-5	Gymnasieskola	Gymnasiet 4	13 182,00	23,92	Huddingegymnasiet
5783-38060	Huddingevägen 352	Gymnasieskola	Vattumannen 20	11 304,00	26,29	Sågbäcksgymnasiet (Ex Klippan)
1110-38250	Paradistorget 4	Gymnasieskola	Paradisbacken 33	9 696,00	20,85	Sjödalsgymnasiet
1112-31120	Paradistorget 16	Gymnasieskola	Forellen 11	3 295,00		Sjödalsgymnasiet (del av, annex)
2015-091	Elektronvägen 4	Utbildningslokal	Regulatorn 1	389,00	11,44	Klippan resursskola, (del av Sågbäck)
TOTALT				50 324,00	17,36	
TOTALT EX Stora SJÖDAL				39 020,00	13,46	

Hyra (beräkningsbar)	Antal elever	Årshyra/Elev	Årshyra		Identitet	Frikod
9 022 000	413	21 845	9 022 000:-		80160	L127
11 962 035	848	14 106	11 962 035:-		80159,80158	L307
12 782 809	551	23 199	12 782 809:-		80151,80185,80153	L789
12 476 144	430	29 014	12 476 144:-		80152,80194,80186	L790
10 955 486	623	26 706	10 955 486:-		80155	L226
5 682 441			5 682 441:-		80156	L226
570 336	34	16 775	570 336:-		80193	L189
63 451 251	2 899	21 887				
52 495 765	2 899	18 108				

Bedömt skick	Bedömd ändamåls enlighet	Hysesvärd
Bra, nybyggt	Bra. Men sakl	TKV 2 Fastighetsaktiebolag AB
OK, 00-tal välhållet	Bra.	Husf
60-tal, dåligt underhållsläge. Ingen känd underhållsplan. Risk för skador, läckor mm. S	Bra	Husf
60-tal, dåligt underhållsläge. Ingen känd underhållsplan. Risk för skador, läckor mm. S	Bra	Husf
Ska flyttas ut. Inte ganska slitet, och risk för skador och läckage mm.	OK, Inte bygg	Husf
OK, 80-tal ganska välhållet. Inga kända underhållsproblem	OK, ganska m	Huge
Ska flyttas ut	Ska flyttas ut	Månsbro i Huddinge AB

Objektnr	Adress	Användning enl hyresavtal	Fastighetsbeteckning	Yta	Objekt	Arshyra
1111-27124	Patron Pehrs väg 8 1 tr	Kontor	Fatburen 1	85,00	Samverkansinsatser, HälsoSam	154 680:-
1111-37125	Patron Pehrs väg 8 1 tr	Klientmottagning	Fatburen 1	189,00	Lokal HBS samverkan MIAproj	284 862:-
11	Sördalavägen 22 A	Kontor	Svärdfisken 6	132,00	Lokal, Samordningsförbundet HBS, vidarefaktureras	265 000:-
				85,00	Samordningsförbundet	
1111-37237	Patron Pehrs väg 4 2tr	Kontor	Fatburen 1	662,00	Lokal GAF stab (ska flytta ut)	1 058 677:-
1111-37500	Patron Pehrs väg 10	Utbildning	Fatburen 1	425,00	fd RCN + servicecenter backoffice (Klippan flyttar in)	689 276:-
1111-27912	Patron Pehrs väg 10	Förråd	Fatburen 1	26,00	Förråd RCN	15 989:-
1111-34751	Patron Pehrs väg 6	Gymnasieskola	Fatburen 1	2 717,00	Komvux	4 703 622:-
1111-37911	Patron Pehrs väg 10	Förråd	Fatburen 1	52,00	Förråd Komvux	25 525:-
1111-27950	Patron Pehrs väg 6	Förråd	Fatburen 1	7,80	Förråd Komvux	4 261:-
4011-40011	Lunastigen 7	Kontor och dagverksamhet	Luna 1	2238	AoF AME, Bosam o etableringsenheten	3 654 000:-
					AoF	
1103-37335	Paradistorget 14	Socialkontor	Forellen 11	1 735,00	Lokal AoF	2 492 054:-
				1 735,00	AoF	
7-1	Hälsovägen 11 B	Utbildningsverksamhet	Medicinaren 25	3 258,00	Widerströmska gymnasiet	9 022 000:-
4601-36010	Kvartettvägen 2-6	Gymnasieskola	Trion 1	9 200,00	Östra gymnasiet	11 962 035:-
5782-38030	Gymnasetorget 1-5	Gymnasieskola	Gymnasiet 4	13 182,00	Huddingegymnasiet	12 782 809:-
5783-38060	Huddingevägen 352	Gymnasieskola	Vattumannen 20	11 304,00	Sågbäcksgymnasiet	12 476 144:-
1110-38250	Paradistorget 4	Gymnasieskola	Paradisbacken 33	9 696,00	Sjödalsgymnasiet	10 955 486:-
1112-31120	Paradistorget 16	Gymnasieskola	Forellen 11	3 295,00	Sjödalsgymnasiet	5 682 441:-
2015-091	Elektronvägen 4	Utbildningslokal	Regulatorn 1	389,00	Klippan resursskola	570 336:-
3113-33113	Resedavägen 1-3	Genomgångsbostäder	Kästa 2:135, 2:200, 2:194	1894	Genomgångsboende nyanlända 58 lgh	8 428 658:-
Huddinge 1, Hus B	Lovisebergsvägen 16-18	Moduler för gruppboende vk3B	Glömsta 1:96	709	Genomgångsboende nyanlända 38 små lgh	2 650 000:-
Huddinge 2, Hus A	Lovisebergsvägen 24-26	Moduler för boende	Glömsta 1:96	566	Genomgångsboende nyanlända 23 rum	1 325 000:-
9051-5001-03	Klintvägen 9	Omsorgsverksamhet	Klinten 18	366,30	Lokalavtal 5 rum + gem. ytor i fastigheten	680 000:-
9051-5003	Klintvägen 9	Övergångsboende för bostadslösa	Klinten 18	1 055,00	Blockavtal 23 lgh + 1 kontor	1 904 697:-
9051-5002-01	Klintvägen 9 3 tr	Lager/förråd	Klinten 18	44,20	Förråd i fastigheten	64 284:-
026-000-0344-001	Myrstuguvägen 357	Gruppboende/HVB hem	Myrstuguberget 4	210 alla tre	3 st bostäder byggdes om från gruppboende till	189 000:- för alla 3
026-000-0345-001	Myrstuguvägen 357	Gruppboende/HVB hem	Myrstuguberget 4	210 alla tre	HVB hem 2015.	0
026-000-0347-003	Myrstuguvägen 357	Gruppboende/HVB hem	Myrstuguberget 4	210 alla tre	Används nu som genomgångsbostad för nyanlända	0

Identitet	Frikod	Bedömt skick	Bedömd ändamåls enlighet	Hyresvärd
45470	L821	Bra, underhållsläge okänt	Helt OK. Funk	Huge
45470	L221	Bra, underhållsläge okänt	Helt OK. Funk	Huge
40351	L823	Bra, underhållsläge okänt	Helt OK. Funk	Argeonneon fastigheter AB
45422	L288	Helt OK, slitet som kontor	Helt OK. Funk	Huge
80195	L286	Helt OK, slitet som kontor	Helt OK. Funk	Huge
80195	L286	Ska lämnas.		Huge
80190	L286	Bra, underhållsläge okänt	Helt OK. Funk	Huge
80190	L286	Bra, underhållsläge okänt	Helt OK. Funk	Huge
80190	L286	Bra, underhållsläge okänt	Helt OK. Funk	Huge
45900	L877	Bra, nyskick	Bra	Stendörren
45835	L235	Bra, problemfritt,	Helt OK kont	Huge
80160	L127	Bra, nybyggt	Bra. Men sak	TKV 2 Fastighetsaktiebolag AB
80159,80158	L307	OK, 00-tal, välhålet	Bra.	Husf
80151,80185,80153	L789	60-tal, dåligt underhållsläge. Ingen känd underhållsplan. Risk för skador, läckor mm. S	Bra	Husf
80152,80194,80186	L790	60-tal, dåligt underhållsläge. Ingen känd underhållsplan. Risk för skador, läckor mm. S	Bra	Husf
80155	L226	Ska flyttas ut. Inte ganska slitet, och risk för skador och läckage mm.	OK, Inte bygg	Husf
80156	L226	OK, 80-tal ganska välhålet. Inga kända underhållsproblem	OK, ganska m	Huge
80193	L189	Ska flyttas ut	Ska flyttas ut	Månsbro i Huddinge AB
45836	L870	Bra	Bra	Husf
45836	L860	Ok	Ok	Campus
45836	L861	Ska avvecklas	Ska avvecklas	Campus
45515	L574	Bra	Bra	Wallenstam
45515	L006	Bra	Bra	Wallenstam
45515	L007	Ok	Ok	Wallenstam
45836	L480	Ok	Ok	KSF (detta är en brf)
45836	L480	Ok	Ok	KSF (detta är en brf)
45836	L480	Ok	Ok	KSF (detta är en brf)

Lägenheterna hyrs ut till våra 2:a handshyresgäster till samma kostnad som vi har för inhyrningen av lägenheten dvs ett nollsummespel

34101-0089	1101	Vårby Alle 42	55,00	Jour lägenhet. Lgh-id 89	45836	DRIFT	B415	Fastigheter-AB Balder	ka renoveras
5819-0032-01	1303	Kvarnbergsplan 4	56,20	Jour lägenhet	45515	DRIFT	B278	Wallenstam	
3204.105.10242-01	1101	Mangårdsvägen 18	90,00	Hyrs av Bosättning from 2017-02-01, hy	45836	990118	B148	Akelius/Heimdal	
				Bosam jourlägenheter	45836				
				AoF GAF Lägenheter	45836				
3125-10069	1401	Terapivägen 8 B	103,00	Lägenhet from 2015-07-01	45836	DRIFT	B155	Huge	
34101-0144	1302	Vårby Alle 52	85,00	Tidigare Jurlgh. from 100701 , lgh 144, lgh id 138	45836	DRIFT	B416	Fastighet Balder AB	
105938/6327-12194	1502	Botkyrkavägen 9	56,00	Lägenhet from 2016-11-01	45836	drift	B218	Huge	
107218/1104-12649	1301	Forelltorget 8, 3tr	98,00	Lägenhet from 2018-05-01	45836		B894	Huge	
108448/4624-12878	1802	Spelvägen 24, 8tr	31,00	Lägenhet from 2019-02-01	45836		B474	Huge	
107985/4626-12973	1702	Spelvägen 23, 7tr	31,00	Försökslgh EKB from 2018-12-01	47901		B912	Huge	
108094/4215-14195	1005	Stintavägen 7, BV	35,00	Lägenhet from 2018-12-01	45836		B915	Huge	
100378/1103-10407	1401	Kommunalvägen 16, 4tr	42,00	Försökslgh EKB from 2019-01-01	45836		B920	Huge	
109095/4223-14942	1302	Fäbodvägen 15	79,00	Lägenhet from 2019-10-01	45836		B165	Huge	
109465/6419-16852	1402	Bäckgårdsvägen 14	77	Lägenhet from 2019-12-04	45836		B997	Huge	
109159/3125-10139	1702	Terapivägen 8 D	68	Lägenhet from 2020-01-01	45836		B211	Huge	
108280/3125-10081	1701	Terapivägen 8 B, 7tr	103,00	Lägenhet from 2020-01-01	45836		B923	Huge	
109413/3124-19721	1202	Terapivägen 6 A, 2tr	68,00	Lägenhet from 2020-01-01	45836		B996	Huge	
109522/4204-13316	1202	Härbrevvägen 41, 2tr	82	Lägenhet from 2020-01-01	45836		B316	Huge	
109593/4622-12774	1102	Korpstigen 13, 1tr	72	Lägenhet from 2020-02-01	45836		B239	Huge	
109624/3251-14411	1404	Visättravägen 43, 4tr	85	Lägenhet from 2020-02-01	45836		B434	Huge	
109622/6422-17540	1203	Mogårdsvägen 37, 2tr	77	Lägnhet from 2020-02-01	45836		B999	Huge	
109655/4622-12765	1001	Korpstigen 15, bv	72	Lägenhet from 2020-02-15	45836		B240	Huge	
109828/6331-12091	1605	Botkyrkavägen 5, 6 tr	77	Lägenhet from 2020-04-01	45836		B317	Huge	Klart
110079/3149-19562	1001	Diagnosvägen 1 C, BV	80	Lägenhet from 2020-05-04	45836		B143	Huge	Klart
110149/3120-19701	1303	Diagnosvägen 3 D, 3tr	68	Lägenhet from 2020-05-25	45836		B241	Huge	Klart
109891/6456-17083	1207	Bäckgårdsvägen 30, 2tr	77	Lägenhet from 2020-07-01	45836		B172	Huge	Klart infl 1/8
110032/3264-15641	1102	Sågstuvägen 2 F, 1 tr	81	Lägenhet from 2020-07-01	45836		B476	Huge	Klart infl 1/8
103533/3151-19168	1701	Diagnosvägen 15 B	80	Lägenhet from 2020-08-01	45836		B540	Huge	Klart infl 15/8
110139/6422-17499	1201	Mogårdsvägen 31, 2tr	78	Lägenhet from 2020-08-01	45836		B242	Huge	Klart infl 1/8
110209/3120-12833	1003	Diagnosvägen 3 E	117	Hyrs from 2020-06-01	45836		B126	Huge	Klart infl 1/9
110225/3253-14477	1101	Visättravägen 33, 1 tr	112	Hyrs from 2020-08-01	45836		B259	Huge	Klart infl 15/8
110601/1103-10308	1302	Kommunalvägen 16, 3tr	107	Hyrs from 2020-12-01	45836		B318	Huge	art inf 10/12 -2
110609/6334-13467	1603	Solhagavägen 8, 6tr	75	Hyrs from 2020-11-01	45836		B482	Huge	art infl 15/11 -2
110611/2255-10323	1203	Rådsvägen 2 B, 2tr	75	Hyrs from 2020-11-01	45836		B481	Huge	klart infl 6/11

110665/2228-10806	1203	Klockarvägen 1, 2 tr	70	Hys from 2020-10-01	45836		B320	Huge	Klart infl 15/10
110668/2228-10848	1003	Klockarvägen 3, BV	71	Hys from 2020-10-01	45836		B321	Huge	Klart infl 15/10
110943/4207-12231	1301	Storvretsvägen 56 B	91	Hys from 2020-12-01	45836		B484	Huge	Klart infl 17/12
110959/3149-19565	1102	Diagnosvägen 1 C, 1tr	101	Hys from 2020-12-01	45836		B486	Huge	Klart infl 7/1 -2
110729/6331-12080	1402	Botkyrkavägen 5, 4tr	60	Hys from 2021-01-01	45836		B249	Huge	Klart infl 15/1
110732/6336-13702	1802	Solhagavägen 26, 8tr	88	Hys from 2021-01-01	45836		B250	Huge	Klart infl 15/1
110941/3149-19545	1702	Diagnosvägen 1 A, 7tr	68	Hys from 2021-01-01	45836		B485	Huge	Klart 14/1 -21
111020/4207-12111	1101	Storvretsvägen 56 A	66	Hys from 2021-01-02	45836		B487	Huge	Klart inf 21/1
110852/2234-11046	1601	Kommunalvägen 24, 6tr	69	Hys from 2021-02-01	45836		B260	Huge	Klart infl 15/2
110934/3252-14614	1301	Visättravägen 19, 3 tr	112	Hys from 2021-02-01	45836		B483	Huge	Klart infl 11/2
111127/1105-11852	1601	Sjödalsstorget 9, 6tr	87	Hys from 2021-04-01	45836		B489	Huge	Klar infl 15/6
111297/3125-10059	1103	Terapivägen 8 B, 1tr	73	Hys from 2021-04-01	45836		B491	Huge	Klart 15/4
111311/4202-13168	1202	Härbrevvägen 13, 2 tr	64	Hys from 2021-04-01	45836		B492	Huge	Klart 1/6
111115/6422-17598	1401	Mogårdsvägen 37, 4 tr	78	Hys from 2021-05-01	45836		B488	Huge	Klar infl 21/6
1111216/6423-17378	1401	Mogårdsvägen 17, 4tr	78	Hys from 2021-05-01	45836		B490	Huge	Klart 6/5
111265/3251-14443	1204	Visättravägen 37, 2tr	69	Hys from 2021-06-01	45836		B164	Huge	Klart 7/6
111504/3254-14705	1204	Visättravägen 7, 2tr	69	Hys from 2021-06-01	45836		B493	Huge	Klar infl 15/6
111453/3253-14478	1102	Visättravägen 33, 1 tr	60	Hys from 2021-07-01	45836		B550	Huge	Klar infl 15/7
111946/3250-14341	1503	Visättravägen 51, 5tr	69	Hys from 2021-10-01	45836		B552	Huge	infl 14/10
111966/4211-13983	1001	Studievägen 25, BV	70	Hys from 2021-10-01	45836		B554	Huge	infl 22/10
111945/4220-14806	1202	Fäbodvägen 38, 2tr	80	Hys from 2021-11-01	45836		B553	Huge	infl 15/11
112017/3151-19138	1001	Diagnosvägen 15 A, BV	103	Hys from 2021-11-01	45836		B251	Huge	infl 8/11
111947/3252-14626	1102	Visättravägen 17, 1tr	66	Hys from 2021-12-01	45836		B551	Huge	infl 13/12
111866/2272-11156	1101	Sjödalsvägen 7 B, 1 tr	67	Hys from 2021-12-01	45836		B319	Huge	infl 16/12
111883/3264-15614	1201	Sågstuvägen 2 H, 2tr	81	Hys from 2021-12-01	45836		B510	Huge	infl 9/12
3119-19497	1703	Diagnosvägen 5 B	48	Hys from 1999-07-12	45836		B179	Huge	
3265-15671	1203	Sågstuvägen 2 D, 2tr	64	Hys from 2007-09-01	45836		B178	Huge	
112177/4207-11151	1501	Storvretsvägen 56 E, 5 tr	66	Hys from 2022-01-01	45836		B322	Huge	Infl 27/2
112203/6334-13472	1802	Solhagavägen 8, 8tr	110	Hys from 2022-02-01	45836		B388	Huge	Infl 15/2
112431/4222-14907	1102	Fäbodvägen 23, 1 tr	79	Hys from 2022-02-01	45836		Best 26/1	Huge	Huge 28/1 Infl

och sedan hyr
Konv.
22-mar
23-jan
22-dec
22-jun
22-jun
22-apr
22-feb
22-apr
23-mar
21-dec
21-dec
21-dec
ok
22-feb
22-feb
22-mar
22-feb
22-mar
22-jun
22-maj
22-jun
22-jul
22-jul
22-jul
22-aug
22-jul
22-nov
22-okt
22-okt

22-sep
22-sep
22-nov
22-dec
22-dec
22-dec
22-dec
22-dec
23-jan
23-jan
23-maj
23-mar
23-maj
23-maj
23-apr
23-maj
23-maj
23-jun
23-sep
23-sep
23-okt
23-okt
23-nov
23-nov
23-nov
1/3