



Behovsprognos lokaler, idrottsanläggningar och bostäder för gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden 2023-2030

Kommunövergripande strategisk resursplan för lokaler, anläggningar, bostäder, och dess koppling till nämndernas behovsprognoser

Huddinge kommun är en kommun i tillväxt. Behovet av offentligt finansierad service förändras kontinuerligt. För att skapa en bild över kommunens innehav och behov av offentligt finansierade verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder, ska det finnas en kommunövergripande strategisk lokalresursplan. Den kommunövergripande lokalresursplanen ska redovisas på både kort och lång sikt, och antas som en del av kommunens utbyggnads- och investeringsplan inom ramen för mål- och budget.

Basen för den kommunövergripande lokalresursplanen är respektive nämnds årligen upprättade lokalbehovsprognos. Syftet med att arbeta fram lokalbehovsprognos och lokalresursplan är att nämnder och kommunstyrelse samplanerar och prioriterar aktuell ändamålsenlighet och tillkommande behov, så att framtida investeringar i offentligt finansierade verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder kan ske med framförhållning enligt kommunallagens intention gällande god ekonomisk hushållning.

Lokalresursplanen, med nämndernas behovsprognoser som underlag, införlivas i kommunstyrelsens investeringsprocess, och i kommunens planerings- och uppföljningsprocess (PUFF). Därvid behöver nämnder och kommunstyrelse samordna och prioritera lika beträffande lokaler, i sina respektive verksamhetsplaner.

Från 2022 och framåt ska respektive nämnds behovsprognos inkludera innehav/kapacitet och behovsbedömningar av såväl verksamhetslokaler som offentligt finansierade idrottsanläggningar och bostäder (för olika grupper; migranter, äldre, funktionshindrade, övriga sociala ändamål). Detta för att söka nå en mer heltäckande kommunal investeringsplanering. Anläggningar¹ är ett omfattande och komplext segment, och för 2022 utökas därför behovsprognosen till att även omfatta anläggningar för idrott.

Allmänt

Behovsprognosen avser att belysa nämndens behov av verksamhetslokaler, idrottsanläggningar och bostäder de kommande åren. Då flera begrepp kan ha uppfattas ha olika innebörd inleds dokumentet med några definitioner.

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens verksamhet, och därmed lokalbehov, sammanfaller helt med gymnasie-och arbetsmarknadsförvaltningens.

Begreppet ”lokaler” används som ett gemensamt begrepp för kontor, skolor, andra arbetsställen samt bostäder. När texten specifikt avser bostäder framgår detta. I begreppet ”lokaler” inkluderas även anläggningar och faciliteter, som nyttjas av

¹ Anläggning enligt Jordabalken



verksamheterna såsom; parkeringsplatser, idrottsplaner, tomtmark som kan nyttjas för tillfällig bebyggelse med mera.

Sedan nästan ett år tillbaka pågår krig i Ukraina, vilket befarats ha påverkan på vissa av nämndens verksamheter. Någon avgörande påverkan har, under hittillsvarande förlopp av kriget, inte kunnat konstateras. Utvecklingen, och dess påverkan på Huddinge och andra kommuner, följs och analyseras av flera internationella organ, svenska nationella myndigheter, samt regionala och kommunala funktioner..

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens verksamhet och övergripande behov

Nämndens verksamheter kan i detta sammanhang delas in i följande delar:

- Arbete och Försörjning
 - Ekonomiskt bistånd
 - Arbetsmarknadsinsatser
 - Mottagning och bosättning av migranter (enligt olika regelverk)
- Vuxenutbildning
 - Egen regi
 - I auktoriserade utförares regi
- Gymnasieskola
 - Studieförberedande program
 - Yrkesförberedande program
 - Gymnasiesärskola

Arbete och försörjnings lokaler består av kontor för myndighetsutövning, och verksamhetslokaler för arbetsmarknadsåtgärder.

Bosättning för nyanlända nyttjar bostäder, primärt lägenheter.

Vuxenutbildning i egen regi bedrivs för närvarande i ett kontorshus, men skulle även kunna bedrivas i andra lokaler. För utbildning i utförares regi ansvarar utföraren för lokalen.

Gymnasieskolan bedrivs i utbildningslokaler, byggda för ändamålet. De studieförberedande programmen bedrivs i relativt ”generella” lokaler, som kan nyttjas på olika sätt. De yrkesförberedande programmen bedrivs å andra sidan i lokaler med hög specialiseringsgrad kopplat till respektive program till exempel VVS, restaurang och livsmedel, el och energi och fordonsteknik.

Nuvarande bestånd (nulägesanalys)

Detaljerna framgår av bifogat excel-ark. Generellt gäller att:

- Gymnasieskolornas lokaler är ändamålsenliga, men av varierande underhållsstatus och överdimensionerade för befintliga elevvolymen. Detta kommer att ändras då befintliga lokaler för Sjödalsgymnasiet övergår till



det nya kommunhuset. Ytan i kvarvarande lokaler bedöms motsvara det ungefärliga behovet i kvadratmeter räknat. Innan en definitiv lokallösning presenteras för Sjödalsgymnasiet är det oklart vilka lokaler som kommer att tas i bruk och hur det påverkar beståndet

- Kontoren är ändamålsenliga, men har större lokalyta än strikt nödvändigt. Detta möjliggör samlokalisering inom förvaltningen (vilket redan skett), men även samlokalisering med verksamheter inom andra förvaltningar, samordningsförbund och likande. De kvarvarande kontoren finns på två platser; Paradistorget (Ekonomiskt bistånd, förvaltningsledning och administration) samt Lunastigen (Arbetsmarknadsåtgärder, Integrationsarbete med mera).
- Befintligt bestånd av tillgängliga bostäder är ändamålsenligt, men har överkapacitet i förhållande till det aktuella behovet.

Under 2022 har flera förändringar genomförts, genomgående har det handlat om ”förtätande” av lokalanvändningen:

- 1 Samlokalisering av förvaltningens administrativa enhet och ledning till samma lokal som huserar enheten för ekonomiskt bistånd, Paradistorget
- 2 Samlokalisering av socialjouren² till samma lokal
- 3 Flytt av gymnasieverksamheten Klippan till tillgängliga kontorslokaler vid Patron Pehrs väg.
- 4 Ökat intag av elever till Huddingegymnasiet, för att bättre nyttja lokalytorna,
- 5 Avveckling av två modulhus som nyttjats som boende för nyanlända

Behovsprognos för 2023 och framåt

Den viktigaste förändringen som sker 2023 är att en lösning för Sjödalsgymnasiets lokalbehov i samband med gymnasiets lokaler övergår till kommunhusprojektet presenteras.

Därutöver är de mest tydliga förändringsbehoven att förvaltningen identifierar och möter eventuella övriga förändringar som uppstår till följd av kommunhusprojektet.

Vidare behöver en fördjupad analys av förvaltningens bestånd av bostäder, relativt behovet av sådana hos förvaltningens målgrupper göras.

Under året tas ett strukturprogram för vuxenutbildningen fram. Programmet kan komma att påverka behovet av lokaler för vuxenutbildningen i egen regi på kort och lång sikt.

Behov på lång sikt i riktning mot 2030

Kontor

² Tillhör Socialförvaltningen (SOF)



På längre sikt påverkas lokalbehovet av det kommande nya kommunhuset, där även gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningens tjänstepersoner kommer att finnas. De enda kvarvarande kontoren utanför kommunhuset bedöms vara de som är direkt knutna till de olika gymnasieskolorna (rektor, skolledning, elevhälsa med flera), vuxenutbildning och arbetsmarknadsenheten (vars personal behöver kontor i direkt anslutning till utbildning, arbetsförmågebedömningar med mera). De kontor nämnden disponerar för närvarande bedöms fullt tillräckliga fram tills flytt till kommunhus sker. Det enda som skulle kunna ändra den bilden är om nämnden skulle få utökat grunduppdrag.

Utbildningslokaler

Den modell som tagits fram för att prognostisera behov av lokaler för gymnasieskolan indikerar att befintliga program, med befintligt antal klasser ryms i motsvarande yta som finns i befintliga gymnasielokaler, även efter att Sjödalsgymnasiets huvudbyggnad omvandlas till kommunhus och därigenom utgår ur beståndet. Den lokallösningen som slutligen väljs för Sjödalsgymnasiet kan dock medföra behov av såväl avyttring som tillskott av lokaler.

Nämnden har även uppdraget tillsammans med Grundskolenämnden att utreda möjligheterna till samlokalisering av grundsärskola och gymnasiesärskola. Resultatet av den utredningen kan på längre sikt komma att påverka befintlig lokalisering av gymnasiesärskolan.

Bostäder

Efter avvecklingen av två modulhus finns fortfarande vakanser i bostadsbeståndet för nämndens målgrupper. Kriget i Ukraina har inte väsentligen förändrat den bilden. Med nuvarande inriktning på den nationella migrationspolitiken finns ingen anledning att räkna med ökade volymer av brukare. Detta gör att ytterligare minskningar av bostadsbeståndet troligen kommer att behöva genomföras.