



Datum
2024-02-19

Diarienummer
GSN-2024/90.109

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Grundskolenämnden

Inbjudan till samråd för detaljplan för del av Gymnasiet 4, i kommundel Sjödalen, Huddinge kommun. KS-2022/2396

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Grundskolenämnden har bjudits in till samråd för en föreslagen detaljplan för del av fastigheten Gymnasiet 4 i kommundelen Sjödalen.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny sim- och idrottshall (Nya Huddingehallen) samt parkering och ett mindre antal bostäder. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra utveckling på platsen utan att hindra en framtida omvandling av hela gymnasieområdet.

Grundskolorna i området har sina egna gymnastiksalor och är inte i behov av hallarna för sin undervisning. Däremot behöver skolorna tillgång till simanläggningen för skolsimsundervisning. Placeringen är bra då flera skolor får nära till anläggningen.

Barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på att kommunen skapar förutsättningar för långsiktig tillgång till sim- och idrottshall i området och noterar att fysisk aktivitet främjar goda prestationer i skolan.

Beskrivning av ärendet

Grundskolenämnden har bjudits in till samråd för en föreslagen detaljplan för del av fastigheten Gymnasiet 4, i kommundel Sjödalen, Huddinge kommun. KS-2022/2396, se bilaga 1. Grundskolenämnden kommer även ges tillfälle att yttra sig i nästa steg i detaljplaneprocessen; granskningsfasen.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny sim- och idrottshall (Nya Huddingehallen) samt parkering och ett mindre antal bostäder. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra utveckling på platsen utan att hindra en framtida omvandling av hela gymnasieområdet. Detaljplanen ska även möjliggöra intentionerna i utvecklingsplanen för centrala Huddinge avseende att utveckla gymnasieområdet genom en omvandling.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Detaljplanen för del av Gymnasiet 4 har initierats utifrån kommunfullmäktiges inriktningsbeslut om ny simhall som fattades den 25 april 2022 samt inriktningsbeslut om nya idrottsverksamheter som fattades 20 mars 2023.

Viktiga frågor som utretts i planarbetet har varit dagvatten och skyfallshantering, trafikpåverkan, hantering av parkering samt hur detaljplanen kan förhålla sig till den större utveckling som på sikt är aktuell för hela gymnasieområdet och det planprogram som ska tas fram parallellt med detaljplanen.

Tidplan

- Samråd 29 januari – 25 februari 2024. Aktuellt skede. Grundskolenämnden har beviljats att få inkomma med synpunkter efter nämndens sammanträde i mars.
- Granskning september 2024.
- Antagande Kvartal 2 2025.

Planarbetet genomförs med utökat förfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015. Genomförandetiden är 5 år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft.

Förvaltningens synpunkter

Utredningsunderlaget är omfattande och beaktar bland annat viktiga aspekter såsom säkerhet, hälsa, ljus, ljud, dagvattenhantering och tillgång till säkra vägar etc. Grundskolorna i området har sina egna gymnastiksalor och är inte i behov av idrottshall för undervisning. Däremot behöver skolorna tillgång till simanläggningen för skolsimsundervisning. Placeringen är bra då flera skolor får nära till anläggningen.

Att byggnaden har utformats för att vara en tillgänglig byggnad samt att platsen i stort är relativt plan och lättillgänglig bedöms också vara positiva effekter ur ett tillgänglighetsperspektiv. Platsen är väl ansluten till kollektivtrafik och det är enkelt att ta sig till platsen från alla trafikslag. Genom föreslagna förbättringar i både gång- och cykeltrafiken kommer platsen att vara välintegrerad i övrigt gång- och cykelnät.

Förvaltningen tror att detaljplanens genomförande kommer leda till att fler människor rör sig över större delar av gymnasieområdet och bör således också kunna öka tryggheten för området i stort. Detaljplanen ger förutsättningar för kommunen att tillhandahålla moderna och ändamålsenliga lokaler för simning och idrott, vilket bedöms tillgängliggöra och främja rörelse hos barn och unga i Huddinge. Detta är mycket positivt ur hälsosynpunkt men också ur utbildningssynpunkt då det är visat att det finns ett starkt positivt samband mellan fysisk aktivitet och prestationer i skolan.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser.



Datum
2024-02-19

Diarienummer
GSN-2024/90.109

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm
Avdelningschef

Bilagor

Bilaga 1. Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten