



## § 6 Reviderat inriktningsbeslut för nya Huddingehallen

Diarienummer: KS-2024/703

### Kommunstyrelsens beslut

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Preliminär investeringskalkyl för nya Huddingehallen godkänns.
2. Tillämpning av offentlig konst i nya Huddingehallen inklusive investeringsmedel motsvarande 0,5% av uppskattad byggkostnad april 2024, godkänns.

### Kommunstyrelsens beslut

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1, får kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att beställa fortsatt projektering av investeringsprojektet nya Huddingehallen av Huddinge Samhällsfastigheter AB.

### Sammanfattning

Huddinge Samhällsfastigheter AB har lett en projektering av simhall och idrottsdelar på fastigheten Gymnasiet 4, med projektnamnet Nya Huddingehallen.

I 2020 års budget gav kommunfullmäktige i uppdrag att utreda byggnation av en ny simhall. Kommunfullmäktiges inriktningsbeslut som ligger till grund för programhandlingen för simhall är dnr KS-2020/2759 från 2022-04-25 samt för idrottsdelar dnr KS-2022/2725 från 2023-03-09 samt omprövat lokalprogram i kultur- och fritidsnämnden dnr KFN-2022/115 från 2023-06-13.

Kommunens förstudiefas övergick till Huddinge Samhällsfastigheter AB:s projektering våren 2023 och 2024-03-11 fanns programhandlingar framtagna. Den planerade flytten från den befintliga till den Nya Huddingehallen är år 2029.

Enligt riktlinjer för kommunens lokalförsörjning ska tidigare inriktningsbeslut avrapporteras till kommunfullmäktige om det finns avvikelser i projekteringsresultat som kan leda till påverkan på kvalitet, ekonomi och tid.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att kvalitetskriteriet avviker på så sätt att areorna för hela byggnaden är mindre än summan av areorna för simhall respektive idrottsdelar i tidigare inriktningsbeslut. Förvaltningen föreslår att projektet ska tillföra ny offentlig konst och omhänderta den befintliga på Huddingehallen. Både totalareor och konsten avviker således från kommunfullmäktiges inriktningsbeslut både gällande kvalitets- och ekonomikriterierna.



---

En ny detaljplan är en förutsättning för detta projekt och hela gymnasieområdet står inför en utveckling. Parallellt med detaljplaneändringen leder kommunen en övergripande utredning av gymnasieområdet. Detta planprogram ska beslutas samtidigt som den nya detaljplanen nästa år och syftet är att föreslå en långsiktig hållbar struktur för markanvändningen på gymnasieområdet. I det ingår bland annat trafik- och parkeringslösningar för Nya Huddingehallen samt att beakta ytor för spontanidrott.

Till inriktningsbesluten för simhall (KF 2022-04-25) och idrottsdelar (KF 2023-03-20) fanns det tidiga kalkyler framräknade på nyckeltal baserade på lokalprogrammets areor och funktioner.

Uppskattad investeringsutgift för Nya Huddingehallen inklusive parkeringshus med 391 parkeringsplatser och utvändiga markarbeten uppgår till 1 498 mnkr. Utifrån den investeringsvolymen medför det en preliminär årshyra på cirka 114 mnkr i 2024, i kostnadsläge mars månad 2024.

### **Yrkanden**

Felix Byström (SD) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla bilagt avslagsyrkande från Sverigedemokraterna.

Nujin Alacabek (V) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla bilagt ändringsyrkande från Vänsterpartiet.

Eeva Laine (S) och Tomas Selin (C) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla förvaltningens förslag till beslut avseende beslutspunkt 1 och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar därefter om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut till kommunstyrelsen och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar till sist om kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla förvaltningens förslag till beslut, Felix Byströms (SD) avslagsyrkande eller Nujin Alacabeks (V) ändringsyrkande, alla avseende beslutspunkt 2, och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### **Reservationer**

Felix Byström (SD) och Martin Nigals (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för avslagsyrkandet från Sverigedemokraterna.



---

Nujin Alacabek (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för ändringsyrkandet från Vänsterpartiet.

**Särskilt yttrande**

Love Bergström (M) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Karl Henriksson (KD) anmäler ett särskilt yttrande som inte lämnas in i tid för justering och därför inte biläggs protokollet.

**Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag KS AU 2024-05-29 § 7
2. Tjänsteutlåtande, KS, Reviderat inriktningsbeslut för nya Huddingehallen
3. Bilaga 1, KS, Nya Huddingehallen, sammanfattning programhandling 2024-04-22

**Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder  
Huddinge Samhällsfastigheter AB  
Huge Bostäder AB