



§ 15 Reviderat inriktningsbeslut för nya Huddingehallen

Diarienummer: KS-2024/703

Kommunfullmäktiges beslut

1. Preliminär investeringskalkyl för nya Huddingehallen godkänns.
2. Tillämpning av offentlig konst i nya Huddingehallen inklusive investeringsmedel motsvarande 0,5% av uppskattad byggkostnad april 2024, godkänns.

Sammanfattning

Huddinge Samhällsfastigheter AB har lett en projektering av simhall och idrottsdelar på fastigheten Gymnasiet 4, med projektnamnet Nya Huddingehallen.

I 2020 års budget gav kommunfullmäktige i uppdrag att utreda byggnation av en ny simhall. Kommunfullmäktiges inriktningsbeslut som ligger till grund för programhandlingen för simhall är dnr KS-2020/2759 från 2022-04-25 samt för idrottsdelar dnr KS-2022/2725 från 2023-03-09 samt omprövat lokalprogram i kultur- och fritidsnämnden dnr KFN-2022/115 från 2023-06-13.

Kommunens förstudiefas övergick till Huddinge Samhällsfastigheter AB:s projektering våren 2023 och 2024-03-11 fanns programhandlingar framtagna. Den planerade flytten från den befintliga till den Nya Huddingehallen är år 2029.

Enligt riktlinjer för kommunens lokalförsörjning ska tidigare inriktningsbeslut avrapporteras till kommunfullmäktige om det finns avvikelser i projekteringsresultat som kan leda till påverkan på kvalitet, ekonomi och tid.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att kvalitetskriteriet avviker på så sätt att areorna för hela byggnaden är mindre än summan av areorna för simhall respektive idrottsdelar i tidigare inriktningsbeslut. Förvaltningen föreslår att projektet ska tillföra ny offentlig konst och omhänderta den befintliga på Huddingehallen. Både totalareor och konsten avviker således från kommunfullmäktiges inriktningsbeslut både gällande kvalitets- och ekonomikriterierna.

En ny detaljplan är en förutsättning för detta projekt och hela gymnasieområdet står inför en utveckling. Parallellt med detaljplaneändringen leder kommunen en övergripande utredning av gymnasieområdet. Detta planprogram ska beslutas samtidigt som den nya detaljplanen nästa år och syftet är att föreslå en långsiktig hållbar struktur för markanvändningen på gymnasieområdet. I det ingår bland annat trafik- och parkeringslösningar för Nya Huddingehallen samt att beakta ytor för spontanidrott.

Till inriktningsbesluten för simhall (KF 2022-04-25) och idrottsdelar (KF 2023-03-20) fanns det tidiga kalkyler framräknade på nyckeltal baserade på lokalprogrammets areor och funktioner.

Uppskattad investeringsutgift för Nya Huddingehallen inklusive parkeringshus med 391 parkeringsplatser och utvändiga markarbeten uppgår till 1 498 mnkr. Utifrån den investeringsvolymen medför det en preliminär årshyra på cirka 114 mnkr i 2024, i kostnadsläge mars månad 2024.

Yttranden under sammanträdet

Carl-Otto Engberg (L), Felix Byström (SD), Sara Heelge Vikmång (S), Nujin Alacabek (V), Karl Henriksson (KD), Love Bergström (M), Eeva Laine (S) och Christian Stulen (HP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Yrkanden

Felix Byström (SD) yrkar avslag till beslutspunkt 2 i kommunstyrelsens förslag till beslut.

Nujin Alacabek (V) yrkar bifall till ändringsyrkandet från Vänsterpartiet som lämnades in till kommunstyrelsens sammanträde den 5 juni 2024.

Sara Heelge Vikmång (S) och Christian Stulen (HP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut avseende beslutspunkt 1 och finner att så är fallet.

Ordföranden ställer därefter kommunstyrelsens förslag till beslut, Felix Byströms (SD) avslagsyrkande och ändringsyrkandet från Vänsterpartiet, alla avseende beslutspunkt 2, mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Reservationer

Mats Arkhem (SD), Alexandra Ghialamas (SD), Martin Nigals (SD), Arnold Boström (SD), Sven Pernils (SD), Felix Byström (SD), Linus From (SD) och Ulf Thalín (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Felix Byströms (SD) avslagsyrkande.

Nujin Alacabek (V), Leif Tjärnstig (V), Malin Ahlgren (V), Robert Forsman (V), Britt Björneke (V) och April Troberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för ändringsyrkandet från Vänsterpartiet.



Särskilt yttrande

Karl Henriksson (KD) och Love Bergström (M) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS 2024-06-05 § 6
2. Ärende 6, KS, Yrk (SD) Reviderat inriktningsbeslut för nya Huddingehallen
3. Ärende 6, KS, Yrk (V) Reviderat inriktningsbeslut för Huddingehallen
4. Ärende 6, KS, SY (M) Reviderat inriktningsbeslut för nya Huddingehallen
5. Tjänsteutlåtande, KS, Reviderat inriktningsbeslut för nya Huddingehallen
6. Bilaga 1, KS, Nya Huddingehallen, sammanfattning programhandling 2024-04-22

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder
Huddinge Samhällsfastigheter AB
Huge Bostäder AB