

Datum  
2021-02-26Diarienummer  
GSN-2021/215.601Handläggare  
Jonas Uebel  
Jonas.Uebel@huddinge.se

Grundskolenämnden

## Remiss - Detaljplan för Lövdungen 2

### Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett flerbostadshus med cirka 85 lägenheter i området beläget nordost om Häradsvägen, intill cirkulationsplatsen där Häradsvägen och Gamla Södertäljevägen möts. Ny bebyggelse syftar till att bidra med en stadsmässig utformning som definierar platsen i centrala Segeltorp. Detaljplanen möjliggör för bostäder med lokaler i bottenvåningen mot Häradsvägen. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra för en parkyta med lekplats som ersätter den tidigare grusplanen inom planområdet. Ny park och nya bostäder ska med en medveten gestaltning bidra med nya målpunkter i området.

Detaljplanen är ute på granskning vilket innebär att det är andra och sista instansen där man kan lämna synpunkter. Barn- och utbildningsförvaltningen har tidigare inkommit med ett remissvar under samrådtiden.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i flerbostadshus inom planområdet. Området är beläget nordost om Häradsvägen, intill cirkulationsplatsen där Häradsvägen och Gamla Södertäljevägen möts. Planområdet är cirka 3 600 kvm stort och ligger ungefär 5,5 kilometer norr om Huddinge centrum. Inom planområdet, i dess södra del, finns fastigheten Lövdungen 2 som är privatägd och planlagd för garage och bensinstation. Marken är bebyggd med en villa som inrymmer en bilverkstad. I den norra delen av planområdet finns del av fastigheterna Jakobslund 2:1 och 2:11 som ägs av kommunen och som är planlagda som park och inrymmer en grusad bollplan (20x40 meter). Befintliga byggnader planeras att rivas i samband med att ny bebyggelse uppförs inom planområdet.

Ny bebyggelse syftar till att bidra med en stadsmässig utformning som definierar platsen i centrala Segeltorp. Inom projektet planeras cirka 85 bostäder i flerbostadshus som föreslås placeras i vinkel mot gatorna vilket ger en bullerskyddad gård. Detaljplanen möjliggör byggnad med lokaler i

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Barn- och utbildningsförvaltningen  
141 85 HuddingeBesök  
Gymnasietorget 1

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Datum  
2021-02-26

Diarienummer  
GSN-2021/215.601

bottenvåningen mot Häradsvägen. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra för en parkyta med lekplats som ersätter den tidigare grusplanen inom planområdet. Ny park och nya bostäder ska med en medveten gestaltning bidra med nya målpunkter i området.

Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande där programskede inte bedömts nödvändigt. Genomförandet av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Enligt *Huddinge kommun Översiktsplan 2030* är Segeltorp angivet som ett lokalt centrum. Planområdet för Lövdungen 2 ingår i detta område. Kommunstyrelsens förvaltning ställer sig positiv till att komplettera med fler lägenheter i Segeltorp då planområdet delvis ligger inom den inre stadskärnan i översiktsplanen och är utpekad som exploateringsområde.



*Röd markering visar planområdets läge i kommunen.*



Datum  
2021-02-26

Diarienummer  
GSN-2021/215.601



*Röd linje visar planområdets omfattning. Inom planområdet är den färgade ytan privatägd och den vita ytan kommunalägd.*



*Planerad utformning inom planområdet.*

## Tidplan

Detaljplanen är ute på granskning vilket innebär att det är andra och sista instansen där man kan lämna synpunkter. Detaljplaneprocessens planerade steg beskrivs nedan.

- Samråd 2:a kvartalet 2018
- Granskning 1:a kvartalet 2021. Grundskolenämnden har fått dispens till 20 april med att inkomma med synpunkter.
- Godkännande 3:e kvartalet 2021
- Antagande 3:e kvartalet 2021
- Laga kraft tidigast 4:e kvartalet 2021 (om detaljplanen inte överklagas vinner den laga kraft cirka 4 veckor efter antagandebeslutet).

Genomförandetiden är 5 år från dagen detaljplanen vinner laga kraft.

## Förvaltningens synpunkter

Utredningsunderlaget är omfattande och det är positivt med nya bostäder i kommunen. Detaljplanen beaktar viktiga aspekter ur barnperspektivet såsom trafik, säkerhet, hälsa, ljus, ljud, dagvattenhantering och tillgång till parker och lekyta. Planområdet ligger i nära anslutning till Segeltorpsskolan vilket medför att det vid planering av byggnation skall tas hänsyn till eventuell byggtrafik så att vårdnadshavare och elever inte drabbas. Viktigt att även planera störande arbeten till tider utanför skolans verksamhetstid om det bedöms kunna påverka skolverksamheten. En god dialog med skolverksamheten förordas.

Förvaltningen vill poängtera vikten av att dagvattenhanteringen sker säkert och utan stående vatten som kan utgöra en risk för barn. Då det gäller säkra skolvägar erinras om behovet av hastighetsdämpande åtgärder på cykelbanor i anslutning till skolor. Förvaltningen är i stort nöjd med utredningsarbetet som bland annat innehåller en barnkonsekvensanalys.

Den planerade utbyggnaden bedöms vara för liten för att kunna innehålla skollokaler samt att den har en begränsad påverkan på antal tillkommande barn. I dagsläget finns ett lokalt mindre underskott på skolplatser i Segeltorp men i och med att Långsjöskolans nya skolbyggnad planeras stå färdig hösten 2022 bedöms inte behovet av ytterligare skolplatser finnas. Dessutom så utökas skolplatserna i Utsäljeskolan i samband med dess ombyggnad.

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Det är positivt för kommunen med bostadsbyggande och en växande befolkning då det medför ökade skatteintäkter och mer konsumtion vilket gynnar det lokala näringslivet.

Behoven av grundskoleplatser utgår från lokalbehovsprognosen. För att inte grundskolenämnden ska ta på sig onödiga ekonomiska kostnader och juridiska risker genomförs en översyn av behoven i lokalresursplanen.



Datum  
2021-02-26

Diarienummer  
GSN-2021/215.601

Johan Skofteröd  
Utbildningsdirektör

Helena Näslund  
Biträdande utbildningsdirektör

## **Bilagor**

Remisshandlingar

## **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Akten