



Datum
2021-11-01

Diarienummer
GSN-2021/703.601

--
Handläggare
Marie Lundmark Bergström
Marie.Lundmark-Bergstrom@huddinge.se

Grundskolenämnden

Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3-5 och delar av Kolartorp 1:1

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen

Sammanfattning

Kungens kurva är ett av kommunens utvecklingsområden. Kommunen planerar att omvandla det i nuläget renodlade handelsområdet som Kungens kurva utgör till en blandad stadsdel med både bostäder, handel och service. Området kring Ericssons före detta kontorslokaler är det första omvandlingsområdet. Här kommer en successiv omvandling till bostäder och service att genomföras. Detaljplanen syftar till att skapa en attraktiv, funktionell och levande stadsdel i Kungens kurva. Detaljplanen möjliggör effektivt markutnyttjande genom en tät stadsbebyggelse med främst bostäder i slutna kvarter. Det kommer vara möjligt att inrätta centrumverksamhet i två plan i varje kvarter med syfte att skapa levande bottenvåningar. I bebyggelsen längs gatan mot stadsdelsparken ska centrumverksamhet anordnas i del av bottenvåningen. Detaljplanen möjliggör uppförandet av tre förskolor, en skola samt ett vårdboende. Detaljplanen inkluderar även en stadsdelspark som på sikt kommer att ligga centralt i den nya stadsdelen. Parkering löses i garage under varje kvarter. Integrerat med den nya bebyggelsen planeras en fickpark och gator som ska koppla ihop målpunkter för olika trafikslag inom och utanför planområdet.

I ärendet KS-2018/453 ”Huddinge kommuns framtida förskolor och skolor, ställningstagande gällande utförare” beslutades att skolan i Kungens kurva ska drivas och byggas av en extern aktör.

Skolan föreslås bli en F-9 skola med plats för ca. 900 elever.

Detaljplanen är ute på samråd vilket innebär att det är första instansen där man kan lämna synpunkter.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Gymnasietorget 1

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Beskrivning av ärendet

Kungens kurva är ett av kommunens utvecklingsområden. Kommunen planerar att omvandla det i nuläget renodlade handelsområdet som Kungens kurva utgör till en blandad stadsdel med både bostäder, handel och service. Området kring Ericssons före detta kontorslokaler är det första omvandlingsområdet. Här kommer en successiv omvandling till bostäder och service att genomföras.

Syftet är att få till en attraktiv och inbjudande boendemiljö i ett kollektivtrafikhöga läge. Planförslaget möjliggör flerbostadshus, stadsdelspark, fickpark, nya lokalgator, ett vård- och omsorgsboende, tre förskolor och en skola. Detaljplanen tillåter verksamheter och service i bottenvåningarna. Ett gruppboende enligt lagen om särskilt stöd (LSS) integreras i projektet. Förslaget möjliggör cirka 1600 bostäder. Boendeformen föreslås bli blandad.

Området planeras utifrån ett hållbarhetsperspektiv, såväl ekologiskt som ekonomiskt och socialt. De boende ska kunna välja bort egen bil bland annat med hjälp av cykel- och bilpool samt fastighetsnära avfallssortering. Det är nära till förskolor, skolor, idrott och rekreation. Den planerade Spårväg syd underlättar för resor med längre avstånd. Ett antal arbetsplatser tillkommer, främst genom förskolorna och verksamheter i bottenvåningarna.

Förslaget har tydliga gaturum med god orienterbarhet och trafiksäkerhet. Nya lokalgator, gång- och cykelvägar tillkommer och samtliga gator trädplanteras. Träden tillför gröna värden, ger svalka och har växtbäddar som också renar och fördröjer gatans dagvatten. Inom kvarteren tillskapas grönska och gårdarna förses med planterbara bjälklag. Området har ett grönt stråk som leder till Gömmarens naturreservat som ligger söder om Kungens kurvaleden. Förslaget följer översiktsplan 2030 där området ligger inom Kungens kurva primära förtättnings- och utbyggnadsområden. Förslaget stödjer översiktsplanens intentioner att förtätning ska ske i kollektivtrafikhöga lägen.

Plandata

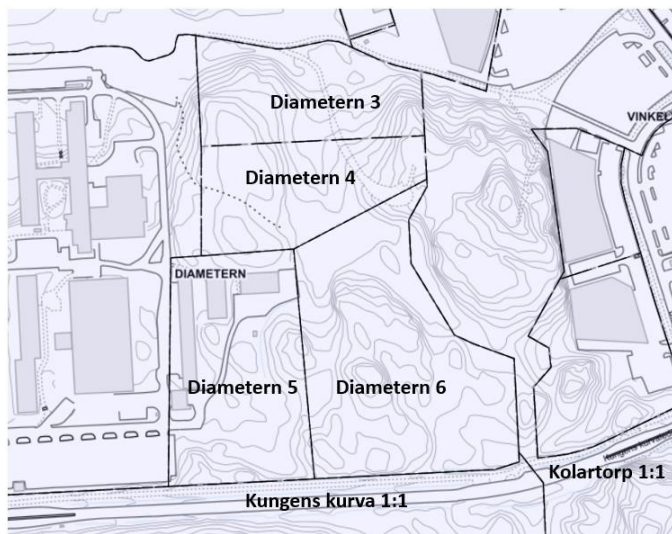
Planområdet ligger i den södra delen av Kungens kurva, mellan handelsområdet och Gömmarens naturreservat. Områdets areal är ca 6,8 hektar. Planområdet utgörs av fastigheten Diametern 6, delar av fastigheterna Diametern 2-5 samt delar av fastigheterna Kungens kurva 1:1 och Kolartorp 1:1.

Huddinge kommun äger fastigheterna Kolartorp 1:1 och Kungens kurva 1:1. Fastigheten Diametern 2 ägs av Kungens kurva 2 AB, Diametern 3 ägs av Kungens kurva 3 AB, Diametern 4 ägs av Kungens kurva 4 AB, Diametern 5 ägs av Kungens kurva 5 AB och Diametern 6 ägs av Kungens kurva 6 AB.



Datum
2021-11-01

Diarienummer
GSN-2021/703.601



Överblick av fastigheterna inom planområdet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en tät stadsmiljö som ska ge förutsättningar för ett rikt stadsliv inom en begränsad yta. Bebyggelsen i planförslaget är uppdelat i sju kvarter. Utöver kvarteren med bostäder finns även en skola, en fickpark samt en stadsdelspark, se situationsplan nedan.



Situationsplan över detaljplaneförslaget



Skolan

Planförslaget tillåter en flexibel utformning och placering av skolbyggnaderna för att underlätta en etappvis utbyggnad av skolan. På skoltomten regleras i detaljplanen en minsta storlek på friyta för utevistelse. En placering av skolbyggnaden på tomtens västra del eftersträvas eftersom det ger utrymme till en sammanhängande friyta för utevistelse. Idrottsbyggnaden placeras med fördel på tomtens östra del och mellan byggnaderna kan en skyddad utemiljö med goda dagsljusförhållanden anläggas. Mot öster övergår skoltomten i kuperad naturmark som ger möjligheter till spännande äventyrslek.

Skolbyggnaden annonserar entrén till det nya området från Kungens kurvaleden och huslivet bör placeras stadsmässigt i linje med bostadsbebyggelsen i området. Särskild omsorg bör läggas vid byggnadens hörn mot parken där skolans huvudentré föreslås. Det centrala läget gör att skolan kan bli en märkesbyggnad för området. Gestaltningen är viktig för både områdets karaktär och för att lyfta fram skolans betydelse. Ovan en markerad sockelvåning kommer fasaderna troligen ha stora glaspartier utan synliga fönsterbågar som tydligt indelas av höga tunna vertikala profiler. Synliga bjälklagskanter ger volymen en horisontell uppdelning. Entrépartier mot gator utförs indragna från fasadlivet. Skolbyggnadens fasader delas in i flera volymer fysiskt separerade eller markerade med helglasade avskiljande partier. Idrottsbyggnaden kan ses som en paviljong som knyter an till skolgården och naturmarken.

Hämtning och avlämning av elever kan ske både via parkeringsfickor längs matargatan och lokalgatan på norra sidan av kvarteret. Längs lokalgatan anordnas en lastzon för varutransporter och avfallshantering. Både de skollokaler som är lämpliga för kvällsanvändning och idrottsbyggnaden förordas placeras lätt nåbara från lokalgatan i norr. Infart till skolans parkering bör även den ske härifrån.

Den nya skolbyggnaden blir en viktig samlingspunkt i stadsdelen då den kan komma att användas av föreningar och privatpersoner på kvällstid, helger och lov. Detta ställer krav på planering av byggnaden, men även på de verksamma i skolan.

I ärendet KS-2018/453 ”Huddinge kommuns framtida förskolor och skolor, ställningstagande gällande utförare” står det att skolan i Kungens kurva ska drivas och byggas av en extern aktör.

Skolan föreslås bli en F-9 skola med plats för ca. 900 elever.



Datum
2021-11-01

Diarienummer
GSN-2021/703.601



Utdrag från situationsplanen över skolan

Barn- och ungdomsperspektivet

Inom planprogramarbetet utarbetades en barnkonsekvensbeskrivning (BKA). I analysen framkommer att förväntan om att många barnfamiljer tidigt kommer att flytta in i stadsdelen. I förslaget finns därför många nya mötesplatser för barn och unga. Stadsdelsparken kommer att bli den största mötesplatsen med utrymme för barn och vuxna i alla åldrar. Förskolor föreslås ligga i centrala lägen med gena, gröna kopplingar till stadsdelsparken. En skola är placerad utmed det tilltänkta diagonalstråket med närhet till kollektivtrafik, stadsdelsparken och Gömmarens naturreservat.

Stadsdelen kommer att erbjuda många mötesplatser för både barn och unga. Hela strukturen och planeringen av bostäder och offentliga platser i stadsdelen innebär att Kungens kurva blir väsentligt bättre för barn och ungdomar att vistas i jämfört med nuläget.

Flera av de aspekter som kom upp i arbetet med barnkonsekvensanalysen kan med fördel vidareutvecklas vid genomförandet för att bättre anpassa platsen till barn och ungdomar. Till exempel kan utformningen av allmän platsmark skapa platser där barn och unga känner sig välkomna och där de kan få vara på väderskyddade platser utan krav på konsumtion. Något som är viktigt att ha med sig i gestaltningen av stadsdelspark

Planhandlingarna finns på: <https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/pagaende-detaljplaner-projekt-och-arbeten/kungens-kurva-pagaende-detaljplaner/kungens-kurva--cirka-1-250-bostader/>



Tidplan

- Samråd 18 oktober – 15 november 2021
- Granskning Kvartal 2 2022
- Antagande i kommunfullmäktige Kvartal 4 2022
- Laga kraft (om detaljplanen inte överklagas) Kvartal 4 2022

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år och börjar den dag då beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft.

Förvaltningens synpunkter

Det är positivt med nya bostäder i området. Detaljplanen har tagit hänsyn till vad förslaget får för påverkan för barn och unga samt hur man arbetar med barnperspektivet gällande trafik, säkerhet, hälsa, ljus, ljud, dagvattenhantering och tillgång till parker och lektytor. Förvaltningen är i stort sett nöjd med förslaget som även innehåller en barnkonsekvensanalys. Förvaltningen ser positivt på att den analysen kommer att vidareutvecklas i kommande arbete med området.

Förvaltningen förutsätter att barnkonventionen är en grund för det fortsatta arbetet. Barnens bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn

I planförslaget tillåts en flexibel utformning och placering av skolbyggnaderna för att underlätta en etappvis utbyggnad av skolan vilket är bra. Det är viktigt att det blir en sammanhängande och funktionell skyddad utemiljö med goda dagsljusförhållanden och en skolgård utan korsande gång- och cykelvägar.

På skoltomten regleras i detaljplanen en minsta storlek på friyta för utevistelse där kommunens beslutade riktlinjer för storlek på friyta vid förskolor och skolor ska ligga som grund. Förvaltningen betonar vikten av att friytan blir så stor som möjligt så att eleverna ska kunna ta ut löpsteg och kunna leka fritt vilket är viktiga utgångspunkter för elevers utveckling.

Förvaltningen anser det viktigt att det finns säkra skolvägar för barnen i området. Det innebär tillräckligt breda gång- och cykelbanor samt att säkra övergångsställen inrättas med god belysning. Detta gäller även för lekparken och andra områden där barn vistas. För barn är det viktigt att helt eller delvis kunna ta sig själv mellan hem, vänner och aktiviteter.

Utanför planområdet ligger Gömmarens naturreservat. Förvaltningen betonar vikten av att säkerställa en trygg övergång av Kungens kurva leden så att eleverna lätt kan ta sig till naturreservatet för lek och rörelse.

I fortsatt arbete med detaljplanen gällande dagvattenlösningar bör hänsyn tas till vilken slags lösning som planeras i närheten av skolor och andra områden där



Datum
2021-11-01

Diarienummer
GSN-2021/703.601

barn förväntas vistas. Säkerheten för eleverna måste bevakas varför det är viktigt att dagvattenlösningarna är av sådana slag som anses vara säkra för barn.

Förvaltningen ställer sig positiv till att skolan föreslås bli en F-9 skola med ca 900 elever.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser bedöms finnas i detta läge.

Johan Skofteröd
Utbildningsdirektör

Maria Rindefors Dufva
Ekonomichef

Bilagor

- Bilaga 1. Remissiv
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Plankarta
- Bilaga 4. Gestaltningsprogram
- Bilaga 5. Uppdaterad fastighetsbeteckning

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten