



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG. Gång och cykelväg
- PARK. Park - Fördröjningsyta för dagvatten ingår
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E. Transformatorstation
- E₂ Fördröjningsmagasin
- P₁ Parkering för endast medges i bottenvåning.
- R. Idrott
- S Skola
- S. Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största bruttoarea inom användningsgräns är 9500 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största bruttoarea är 6000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största bruttoarea är 2100 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största byggnadsarea är 50 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnader och skärmtak får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Komplementbyggnader och skärmtak intill go-väg ska uppföras med gavelfasad mot go-väg. Gavelfasaden får vara maximalt 3 meter lång., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Byggnadsdelar får kräva ut 1,5 meter över allmän plats. Dessa ska tillgodose en frihöjd om minst 3,5 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Skärmtak och komplementbyggnader ska utformas med vegetationsklätt tak., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Byggnader ska utformas och utföras så att de ej skadas vid naturligt översvämande vatten till en höjd av minst +23,5 meter över angivet nollplan. Byggnaders tekniska utrustning ska placeras till en höjd av minst +23,5 meter över angivet nollplan eller utformas så att de ej skadas vid naturligt översvämande vatten. Färdigt golv ska anordnas till en höjd av minst +23,5 meter över angivet nollplan. Påning eller motsvarande för att stabilisera marken ska göras där så krävs. Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får inte fällas eller starkt beskåras. Träd som angripits av sjukdom eller skadats får fällas efter marklov. Vid erhållet marklov för trädffällning skall nytt träd planteras med minsta stamdiameter av 30 centimeter., 4 kap. 10 §
- +22.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för skola, idrott och förskola förrän marksanering har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Grundkarta

över
Aspen 2, 3 med flera

inom kommundelen Sjødalen
i Huddinge kommun

upprättad 2020-04-03
av MBF/Lantmateravdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser
Samråd
Standardförfarande

Detaljplan för Aspen 3 med flera

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015
Huddinge kommun

Upprättad i december 2021
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 20XX-XX-XX

Annika Colbengtson
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans
Anlagande KF

Laga kraft

KS-2016/2361

0126K-