

---

## § 20 Detaljplan för del av Vistaskolan 1 och del av Vistaberg 1:23 – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/1203

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen ger förvaltningen uppdrag att pröva ny detaljplan för Vistaskolan 1 och Vistaberg 1:23 inom kommundelen Vista i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2024-08-21.

### **Sammanfattning**

Vistaskolan har idag en temporär förskolepaviljong som sträcker sig in på del av kommunens fastighet Vistaberg 1:23. Paviljongen har plats för 80 barn och är tänkt att stå på platsen tills förskolorna i Vista skogshöjd och Lövstastigen byggs ut. Detaljplanerna som tas fram för Vista skogshöjd och Lövstastigen kommer inte hinna antas innan det tidsbegränsade bygglov för förskolepaviljongen går ut, mars 2026. Bygglovsavdelningen har gett förhandsbesked att det inte kommer vara möjligt att förlänga det tidsbegränsade bygglov. Det behövs därför en detaljplan som tillåter paviljongens nuvarande lokalisering så att bygglov kan beviljas.

Detaljplanens syfte är att säkerställa att bygglov kan ges för förskola så att det tillfälliga och permanenta behovet av förskoleplatser på den aktuella platsen kan tillgodoses. Detaljplanen prövar en utökning av byggrätter på fastigheten Vistaskolan 1.

Området där paviljongen och förskolegården ligger idag är utpekad som kulturmiljöområde och skredriskområde. Planområdet ligger inom kollektivtrafikzon C, vilket ställer krav på 40 kvadratmeter friyta per barn, vilket skulle motsvara 3200 kvadratmeter för den befintliga paviljongen. En preliminär bedömning pekar mot att kommunens riktlinjer för storlek på friyta vid förskolor inte kommer kunna uppfyllas. Enligt riktlinjerna ska en särskild avstegsprocess följas ifall att föreskriven friyta inte uppnås.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Beslut om planuppdrag för Vistaskolan 1

---

**Beslutet skickas till**

Förvaltningen  
Grundskolenämnden