



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	GATA	Gata
	PARK	Park
	NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	B	Bostäder
	C	Centrumändamål i två våningar är tillåtet
	D	Vårdboende
	E	Tekniska anläggningar
	P	Parkering får anordnas under gårdsbjälklag
	S	Skola
	S	Förskola ska inrymmas i del av bottenvåning och får inrymmas i våningar ovan bottenvåning.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	+00,0	Markens höjd över angivet nollplan (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
		Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e,00	Största tillåtna ljus bruttoarea i kvadratmeter, gäller inom användningsgräns. Dessutom får växthus till en högsta bruttoarea om 40 kvm och högsta byggnadshöjd på fyra meter från omgivande mark och/eller underbyggd gård och/eller terrass uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e,00	Största tillåtna ljus bruttoarea i kvadratmeter, gäller inom användningsgränsen (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e,00	00 minsta % av bottenvånings fasadlängd som vätter mot allmän plats där lokaler för centrumverksamhet ska inredas bakom (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
P	Byggnader skall placeras mot gata (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Lokaler och entréer i bottenvåning mot gata ska vara uppglasade. Komplementsutrymmen mot gata ska ha fönster	
Huvudentré till bostäder ska placeras mot på gatusidan av byggnaden. Balkonger får ha ett maxdjup om 2,0 meter mätt från fasad och får överkraga allmän plats, gårdar samt prickmark	
Utkragande byggnadsdelar över allmän plats ska tillgodose en frihöjd om minst 3,5 meter. Utkragande byggnadsdelar över förgårdsmark skall tillgodose en frihöjd om minst 3 meter. Fasad ska indelas vertikalt mellan varje trappsteg. Vertikaliteten kan uttryckas med en djupverkan i fasad eller en variation i fasadutformning. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)	
f ₁	Portik, minsta höjd 4 meter mot gatan. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₂	Förskolegård, minst 2000 kvm (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₃	Skolgård, minst 11 250 kvm (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₄	Takterass, minst 120kvm (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₅	Minst en portik in till innergården ska finnas, gäller inom användningsgränsen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₆	Översta våningen skall var indragen mot innergården, minst 1 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
IV	Högsta antal våningar (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Utförande - Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
n ₁	Endast 40% av markytan får härdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₂	Marken och/eller gårdsbjälklaget ska innehålla minst ett träd med ett minsta stamomfång om 16 cm. Minst 30% av ytan ska vara planterad (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad. Anläggningar för dagvatten, portomfattningar som får kruga ut högst 300 millimeter och trappor får uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 10 år (PBL 4 kap 21 §)	
Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering av markföroreningar har genomförts och godkänts eller skydds- och säkerhetsåtgärder avseende markföroreningar har kommit till stånd och godkänts (PBL 4 kap 14 §)	
u ₁	Underjordiska ledningar - Område under +25 ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Grundkarta
över
Diametern

inom kommundelen Kungens kurva
i Huddinge kommun

upprättad 2021-03-11
av MBP/Lantmäteriafdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

	Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns		Höjdkurva
	Fastighetsgräns		Slant
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns		Staket, bullerplank
	Gällande egenskapsgräns		Häck
	Gällande rättighetsgräns		Stödmur, mur
	Avvägd höjd		Dike
	Fastställd höjd		Väg
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk		
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk		

Plankarta med bestämmelser
Samråd
Utökad planförfarande

Detaljplan för Diametern 2 m.fl

PBL 2010:900 efter 2 Jan 2015
Huddinge

Upprättad i 15 oktober 2021
Kommunstyrelsens förvaltning

Jonas Ellenfors
Planarkitekt

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Illustration
 Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Anlaggande	KS/KF

Laga kraft	KS-2019/3066
------------	--------------

0126K-