

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- C Centrum.
- C<sub>1</sub> Centrum ovan +34,7 meter över angivet nollplan.
- K Kontor.
- K<sub>1</sub> Kontor ovan +34,7 meter över angivet nollplan.
- P Parkering.
- P<sub>1</sub> Parkering under +30 meter över angivet nollplan.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast parkeringsgarage under mark

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 46 meter över angivet nollplan. Ovan angiven nockhöjd får lanterniner och tekniska anordningar anläggas.
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 49,5 meter över angivet nollplan
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 60 meter över angivet nollplan
- $h_4$  Högsta nockhöjd är 57 meter över angivet nollplan. Ovan angiven nockhöjd får trapphus, lanterniner och tekniska anordningar anläggas.
- $h_5$  Högsta nockhöjd är 41,5 meter över angivet nollplan
- $h_6$  Högsta nockhöjd på byggnaden är 60 meter över angivet nollplan och utöver angiven nockhöjd får hissar och tekniska anordningar anläggas till en höjd av 53,5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Marken får inte användas för parkering
- $n_2$  Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Egenskapsområdet avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Skydd mot störningar

- $m_1$  Fasad inom 25 meter från Kommunalvägen (måts från närmsta väggkant) ska uppföras med obrännbart material
- $m_2$  Lokaler ska uppföras med minst en utrymningsväg bort från GATA

Utformning

- $f_1$  Byggnad ska uppföras med trä- eller tegelfasader. Taket ska vara vegetationsklätt undantaget ytor som förses med lanterniner, solceller, tekniska anordningar eller utformas som takterrass.
- $f_2$  Byggnadens fasad från en höjd om +52,2 över angivet nollplan ska förses med indrag på minst 2,0 meter från byggnadens övriga fasadliv.
- $f_3$  Uttragande byggnadsdelar får ha ett maxdjup om 1,0 meter mätt från fasad och får överkraga mark som inte får bebyggas. Uttragande byggnadsdelar ska tillgodose en frihöjd om minst 3,0 meter över mark.
- $f_4$  Entréorg. Ytan ska innehålla grönytor och planteringar. Skärmtak får uppföras ovan mark som inte får förses med byggnad och mark som endast får bebyggas under med parkeringsgarage.

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största bruttoarea är 7000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft

### Grundkarta

över  
**Paradisbacken 33 med flera**

inom kommundelen Sjödalen  
i Huddinge kommun

upprättad 2022-03-15  
av MBF/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

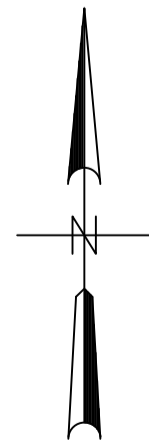
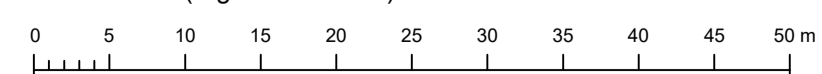
Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

### Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:500 (originalformat A1)



Plankarta med bestämmelser Granskning Utökat förfarande		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
<b>Detaljplan för Paradisbacken 33 m.fl.</b>		Beslutsdatum    Instans Anlagande            KF
PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 Jan 2015 Huddinge		Laga kraft
Upprättad 10 mars 2022 Kommunstyrelsens förvaltning	Reviderad 2022-12-09	KS-2021/2482
Michaela Vitale Planarkitekt	Albin Lindeskär Planarkitekt	<b>0126K-</b>