

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gång och cykelväg
- PARK Park - Fördrojningsyta för dagvatten ingår
- DIKE Dike
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.

- E Transformatorstation
- E₁ Pumpstation
- P Parkering får endast medges i bottenvåning.
- R Idrott
- S Skola
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- träd Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.
- +20.5 Markens höjd över angivet nolplan. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största bruttoarea inom användningsgräns är 9600 m². 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- e₂ Största bruttoarea är 6000 m². 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- e₃ Största bruttoarea är 2300 m². 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- Markens får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- Endast murar, plank och komplementbyggnader får placeras. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- +10.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nolplan. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- 3 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

Utformning

- f₁ Komplementbyggnader till go-väg ska uppföras med gavelfasad mot go-väg. Gavelfasaden får vara maximalt 3 meter lång. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.
- f₂ Byggnadsdelar får kräga ut 1,5 meter över allmän plats. Dessa ska tillgodose en frihöjd om minst 3,5 meter. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.

Utförande

Byggnader ska utformas och utföras så att de ej skadas vid naturligt översvämnande vatten till en höjd av minst +23.06 meter över angivet nolplan. Byggnaders tekniska utrustning ska placeras till en höjd av minst +23.06 meter över angivet nolplan eller utformas så att de ej skadas vid naturligt översvämnande vatten. Färdigt golv ska anordnas till en höjd av minst +23.06 meter över angivet nolplan. Påning eller motsvarande för att stabilisera marken ska göras där så krävs. Källare får inte finnas. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §
- +0.0 Markens höjd över angivet nolplan. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för skola, idrott och förskola förrän marksanering har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 nr 1 p.

Markreservat

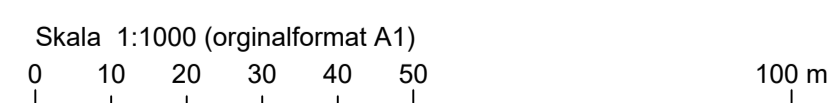
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 nr 1 p.

Grundkarta över Aspen 2, 3 med flera

inom kommundelen Sjødalen i Huddinge kommun
 upprättad 2020-04-03 av MBF/Lantmäterivdelningen
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
 Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Information
 För den allé som planteras gäller biotopskydd, enligt 7 kap. 11 § miljöbalken får det inte vidtas verksamhet eller åtgärder inom biotopskyddsområdet som riskerar att skada naturmiljön.

Plankarta med bestämmelser Granskning Utökad planförfarande		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
Detaljplan för Aspen 3 med flera inom kommundel Sjødalen		Beslutsdatum Instans Anlagande KS/KF
Huddinge Upprättad i april 2024 Kommunstyrelsens förvaltning		Laga kraft KS-2016/2361
Yusuf Mohammed Planarkitekt	Annika Colbengtson Planarkitekt	0126K-