

Gymnasietorget

2021-10-05 BUF
GSN-2022/494

Gymnasietorget

- Beslut finns att inte genomföra omfattande ombyggnad för befintlig verksamhet
- Planerar utifrån gemensam flytt till nytt kommunhus 2027
- Husf har tagit fram program för att åtgärda arbetsmiljöproblem
 - *Aktiviteter*
 - *Kostnader*
 - *Tidplan återstår*
- Justering av planlösning samt målning, utökning av antalet medarbetare på SOF. Skall göras program och kostnadsberäknas.
- BUF behov?
- Parallellt uppdrag, undersöka andra alternativa lokaler på marknaden.



Nuvarande kontorslösningar fram till nytt kommunhus

Styrgruppen ”Nytt kommunhus” 210412, tillägg styrgrupp 210915

- Kontor i dag i 10 olika fastigheter
- Mycket varierande standard. Viss kontorsmiljö mkt gammal / arbetsmiljöproblem
- Orättvist / ojämnt t.o.m olika lokaler i samma fastighet (ex. Gymnasietorget BUF/SOF)
- Vad är tillräckligt bra?
 - *Städa bort arbetsmiljöbrister*
 - *Orättvisa kan inte tas bort*

Beslut

- Nuvarande kontorslokaler betraktas som tillfälliga
 - *Arbetsmiljö skall vara ok!*
 - *Orättvisor förekommer, även i samma fastighet*
 - *Minsta möjliga underhåll/åtgärdande av tekniska brister i fastigheter skall göras i befintliga lokaler under tiden fram till nytt kommunhus tas i bruk*
 - **Tillägg 210915.** *Om åtgärder/anpassningar utförs i nuvarande lokaler skall dessa gå i linje med arbetssätt i nytt kommunhus.*

BUF

2021-04-28 – sammanfattning arbetsmiljöronder, Fysisk arbetsmiljö Gymnasietorget plan 1-4

- **Luftkvalitet**

- *Lukt av avlopp*
- *Dålig luft har genererat allergiska reaktioner, problem med luftvägar och utslag*

- **Temperatur**

- *För varmt*
- *För kallt*

- **Fönster**

- *Fuktskador i fönsterbräden i visa rum, bla plan 4*

- **Ljud**

- *Vissa rum lyhörda*

- **Hissarna**

- *Stora problem, stannar m.m. Har lett till en skada.*
- *Tre större incidenter (hissen föll, hissen fastnade, hissen stannade för lågt)*

HUSF – underhållsplan

- Avloppstammar
 - *Repareras vartefter under 6 år*
- Fönster
 - *Tätning av fönster, utvändiga plåtar*
 - *Byte av fönsterbänkar*
 - *Byte av mattor under fönster*
- Fasader
 - *Nätning, lagning, betongbalkar, plåtarbeten vid fönster (hindra läckage)*
 - *Årlig besiktning av fasaderna/fönster*
- Tak
 - *Lagning av tak*
- Hissarna
 - *Byte av bägge hissarna, ej plan 8.*
- Undertak
 - *Komplettering av undertak*
- Entrédörr
 - *Byte av entréparti*
- Luft
 - *Luften är torr – inga konkreta luftproblem. Luftfuktare? Kyla?*
 - *Information om värmetermostater, placering av arbetsplatser, material vid fönster*
 - *Rengöring av radiatorer. Byte av kolfilter oftare, ca 3-4 ggr per år istf 2 ggr.*

Återstående action

- **Arkivet**

- *Ett första steg, underhåll/byta befintliga radiatorer. Ev. installera avfuktare. (svårt då ingen elektisk installation får vara i arkiv)*
- *Steg två att söka alternativa lokaler för arkiv, flytta*

- **Inomhusluft**

- *Återstår att mäta klorfenoler – träskyddsmaterial som kan skapa lukt*

- **Uppfräschning**

- *Vad är mest nödvändigt?*
- *Planlösning ändring?*

SOF – brister i arbetsmiljö

2021-04-28 – sammanfattning arbetsmiljöronder

- **Luftkvalitet**

- *Lukt*
- *Luft "tar slut"*
- *Dålig luft*

- **Temperatur**

- *För varmt*
- *För kallt*

- **Underhåll**

- *Behöver målas och fräschas till*
- *Toaletter behöver uppfräschning*
- *Drag från fönster*
- *Trånga kök (plan 7)*

- **Ljud**

- *Plan 8 från hissarna och master på tak*

- **Arkivet**

- *Går ej att jobba i arkivet. Kallt, fuktigt & dokument förstörs*

- **Hissarna**

- *Stora problem, stannar m.m. Har lett till en skada*