



Datum  
[2020-2020-1009-091](#)

Diarienummer  
KS-2015/314

### Underrättelse om granskning av detaljplan för Klockarbacken 10 m.fl. (Sjödalsbacken), kommunal Sjäddalen, Huddinge kommun

Nu finns ett förslag till ny detaljplan för Sjödalsbacken på granskning. Det innebär att du ~~nu~~ har en sista möjlighet att tycka till om förslaget [innan det går till politikerna för beslut om antagande](#).

[innan det går till politikerna för tar beslut om antagande i kommunfullmäktige](#).



#### Vad innebär den nya detaljplanen?

~~Den nya~~ ~~D~~ detaljplanen ~~ger gör det~~ möjligt ~~het till att~~ förtäta ~~ning~~ med tre punkthus med ungefär ~~sammanlagt~~ 220 lägenheter ~~samt och~~ en förskola på Sjödalsbacken, strax öster om Huddinge centrum. Husen är mellan 14 och 16 våningar höga. ~~I D~~ det norra bostadshuset ~~får~~ ~~blir det även~~ möjligt ~~het till att ha~~ förskoleverksamhet för cirka 100 barn och ~~en~~ tillhörande utegård.

För att tillgodose behovet av parkeringsplatser planeras ~~ett~~ garage ~~byggnad att~~ ~~anläggas~~ mellan två av punkthusen i söder.

Sjödalsbacken är idag en återvändsgata, ~~som föreslås öppnas upp mot Klockarvägen och bli enkelriktad. I det nya förslaget föreslås att Sjödalsbacken öppnas mot Klockarvägen och blir en enkelriktad gata.~~

Den nya bebyggelsen kommer att ta ~~ett befintligt parkeringsområde och~~ delar av naturmarken på den östra sidan av Sjödalsbacken i anspråk, ~~samt ett befintligt parkeringsområde.~~ I samband med detaljplanens genomförande kommer ~~åtgärder~~



~~att vidtas för att tillgängliggöra naturmarken att bli tillgänglig genom att skapa en park med skogskaraktär för allmänheten.~~ Då många träd avverkas i exploateringen, planteras nya träd på ~~såväl~~ den nya förskolgården och på som bostadsgårdarna.

Förslaget är förenligt med Huddinge Översiktsplan 2030. Den kan du läsa mer om på [www.huddinge.se/oversiktsplan](http://www.huddinge.se/oversiktsplan)

## Planhandlingar

Du hittar alla planhandlingar ~~på Huddinge kommuns hemsida, digitalt under rubriken "Handlingar" på Huddinge kommuns webbsida för projektet, [www.huddinge.se/sjodalsbacken](http://www.huddinge.se/sjodalsbacken).~~

~~Du kan också se alla handlingar på kommunens servicecenter på Patron Pehrs väg 6 i Huddinge centrum.~~

~~Under granskningen den XX 15 oktoberseptember – 11XX novemberoktober 2020 kan du läsa handlingarna (pappersutskrift) i receptionen, Huddinge kommunhus, Kommunalvägen 28, Huddinge.~~

## Lämna dina synpunkter

Detaljplanen är på granskning mellan den 15XX oktoberseptember och 11-XX novemberoktober 2020.

Vi behöver dina synpunkter skriftligen senast den 11 novemberX oktober 2020. Skicka dem gärna via e-post till [plan@huddinge.se](mailto:plan@huddinge.se). Det går också bra med brev till:

Huddinge kommun  
Plansektionen  
Kommunalvägen 28  
141 85 Huddinge

Ange planärendets namn "Sjödalsbacken", diarienummer KS-2015/314 och din fastighetsbeteckning om det är aktuellt.

Om du inte har framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan du förlora rätten att överklaga ett beslut om planen.

## Mer information och kontakt

Om du har frågor kan du kontakta planarkitekt Alvin Mielli.  
Telefon 08-535 364 31



E-post [alvin.mielli@huddinge.se](mailto:alvin.mielli@huddinge.se)

Med vänlig hälsning,

Alvin Mielli

Planarkitekt