



Datum  
2024-03-04

Diarienummer  
FSN-2024/114.109

Handläggare  
Annica Widén  
Annica.Widen@huddinge.se

Förskolenämnden

## Remiss - Samråd för planprogram Björnkulla, Flemingsberg

### Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Förskolenämnden har fått inbjudan till samråd för planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg. Programmet redovisar en översiktlig struktur och markanvändning för området och anger mål och riktlinjer för en utveckling med bland annat fyra förskolor och en grundskola (F-9).

Barn- och utbildningsförvaltningen bedömer att planprogrammet har tagit hänsyn till barns behov men betonar vikten av att barnperspektivet tas med i den fortsatta planeringen. Förvaltningen vill även poängtera att det uppskattade behovet av förskoleplatser behöver stämmas av kontinuerligt med barn- och utbildningsförvaltningen för korrekt dimensionering av de fyra nya förskolorna.

### Beskrivning av ärendet

Förskolenämnden har fått inbjudan till samråd för planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg. Planprogrammet syftar till att utveckla Björnkulla till en stadsdel med höga stadsbyggnads- och boendekvaliteter som förmår att möta föränderliga omvärldsförutsättningar och utvecklas över tid.

### Planprogrammet

Programmet redovisar en övergripande och översiktlig struktur och markanvändning för området och anger mål och riktlinjer för en utveckling med cirka 2000 nya bostäder, fyra förskolor och en grundskola (F-9), parker och lokalt centrum samt offentlig och kommersiell service. I området finns idag inga förskolor.

Björnkulla ligger i en grön och naturrik miljö, åtskild från de stora transportinfrastrukturer som löper norr om planområdet tack vare en skogsbeklädd höjdrygg. I området finns dessutom ingen genomgående trafik, vilket tillsammans med de icke besöksintensiva verksamheterna gör Björnkulla till en lummig och lugn miljö som främjar fysisk hälsa och mentalt välbefinnande för barn och unga. Barnkonsekvensanalysen (bilaga 8) föreslår att det skall planeras utifrån att skapa

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Barn- och utbildningsförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



ett enkelt vardagsliv för barn och unga i Björnkulla genom exempelvis ha nära till, och enkelt kunna ta sig till, vardagens målpunkter såsom förskola, skola, lek och fritidsintressen.

## Nya förskolor

Det planeras för fyra nya förskolor i området, två friliggande och två placerade i bottenvåningen av flerfamiljshus. Förskolorna ligger relativt jämt utplacerade i bostadsområdet.

Planläggning och utbyggnad av förskolorna behöver följa behovet som nya bostäder genererar. Befintliga verksamheter och deras behov behöver studeras inför uppstart av detaljplaner.

De nya förskolornas gårdar är omgivna av varierande gröna miljöer med en mångfald av upplevelsevärden. Friytornas storlek utgår från kommunens egna riktlinjer för zon B (Storlek på friyta vid förskolor och skolor KS 2018/1337, beslutat av kommunfullmäktige i april 2020), vilket också uppfyller Boverkets rekommendationer på förskolegårdar om minst 3000 kvm. Däremot kommer ytorna inte upp i Boverkets rekommenderade storlek på friyta per barn (30 kvm per barn), vilket innebär att det finns risk att grönskan inte kommer att klara sig då slitaget blir högt.

Behovet av och utrymmet för nya förskolor behöver säkerställas tidigt i nästa skede.

## Tidplan

Programsamrådet pågår mellan den 12 februari och den 25 mars år 2024. Resultatet av samrådet redovisas sedan i en samrådsredogörelse. Efter samrådet revideras programmet och godkänns politiskt av kommunfullmäktige i Huddinge. Antagande av programmet planeras till kvartal 1-2 år 2025.

En tidig bedömning är att utbyggnaden kommer att påbörjas inom 10 år och att området är färdigutbyggt om cirka 20 år.

## Förvaltningens synpunkter

Ett planprogram är av naturliga skäl allmänt hållet och inger en riktning för kommande detaljplanearbete, vilket medför att detta svar också blir generellt.

## Miljö

Barn- och utbildningsförvaltningen uppfattar att planprogrammet över lag på ett bra sätt tar höjd för de utmaningar och behov som förskolan ställer på sin kringliggande miljö.

Förvaltningen vill särskilt peka på vikten av en god arbetsmiljö både inom- och utomhus för barn och personal. Utemiljön bör inbjuda till aktiviteter och fungera som en pedagogisk miljö för lärande. Förskolegårdarna kan utgöra allmän plats på icke verksamhetstid. Öppet vatten eller gång- och cykelvägar får inte förekomma där barn vistas under verksamhetstid. Viktigt att tänka på är att ytor på tak och angränsande parker inte utgör friyta utan endast är att se som komplementyta.



Behovet av sol och skugga samt gröna partier som inbjuder till sociala mötesplatser behöver planeras in.

Att minska bilåkandet är en god ambition som har många positiva effekter såväl för miljön som för folkhälsan. Säkra gång- och cykelvägar skall finnas i området för att underlätta för vårdnadshavare att tillsammans med sitt barn gå eller cykla till och från förskolan. Med hänsyn till barns högre känslighet för buller och föroreningar bör förskolor inte placeras i närheten av större vägar eller andra källor till buller och föroreningar. Förvaltningen uppskattar att planprogrammet tar hänsyn till detta.

### Förskolor i området

Förvaltningen vill betona att det uppskattade behovet av förskoleplatser kan komma att förändras och det behöver kontinuerligt stämmas av mot uppdaterade prognoser och liknande underlag. Även befintliga verksamheter i och angränsande till området och deras prognostiserade beläggning behöver studeras och utvärderas noga inför uppstart av detaljplanering för korrekt dimensionering av de nya förskolornas kapaciteter.

Det är också av vikt att byggnadsformen inte låses i detta tidiga skede då det försvårar att bygga såväl energieffektivt som pedagogiskt och säkerhetsmässigt önskvärt. I planprogrammet anges att två av fyra planerade förskolor i området planeras ligga i bottenvåning av flerfamiljshus. Detta blir ofta är en sämre lösning både verksamhetsmässigt och för kringboende. Det finns risk att ljudet från verksamheten upplevs som störande av boende och att det uppstår målkonflikter om förskolans gård utgör de boendes gård då verksamheten är stängd.

Av detta skäl bör möjligt samnyttjande av lokaler mellan grundskola och förskola utredas noga för att om möjligt reducera antalet förskolor i bottenvåningen av flerfamiljshus till ett minimum. En samlokalisering där verksamheterna till exempel delar på köket skulle innebära ekonomiska fördelar för båda verksamheterna.

### Konsekvenser för barn

Enligt planprogrammet har en barnkonsekvensanalys tagits fram. Vikten av att arbetet med risker kopplat till barnperspektivet hanteras inom ramen för fortsatt planering betonas.

### Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Frida Plym Forshell  
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm  
Avdelningschef



Datum  
2024-03-04

Diarienummer  
FSN-2024/114.109

## Bilagor

- Bilaga 1. Programhandling
- Bilaga 2 Programkarta
- Bilaga 3 Plankarta
- Bilaga 4 Samrådsbrev
- Bilaga 5 Sändlista
- Bilaga 6 Illustrationsplan
- Bilaga 7 Barnkonsekvensanalys
- Bilaga 8 Trädinventering
- Bilaga 9 Trädinventering bilagor
- Bilaga 10 Naturvärdesinventering
- Bilaga 11 Landskapsanalys
- Bilaga 12 Kulturmiljöanalys
- Bilaga 13 Arkeologisk utredning etapp 1
- Bilaga 14 Dagvatten och skyfallsutredning
- Bilaga 15 Groddjursinventering
- Bilaga 16 Delegationsbeslut
- Bilaga 17 Skyddsåtgärder för groddjur

## Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Kommunstyrelsen