



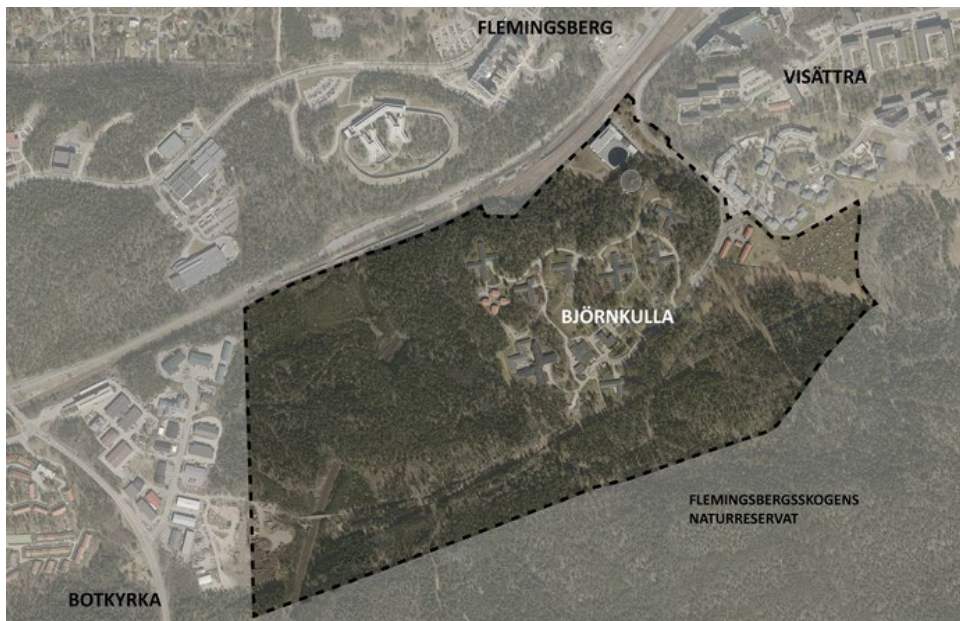
Datum  
2024-02-09

Diarienummer  
KS-2017/2252

Avsändare  
Anna Hjalmarsson  
08-535 363 77  
anna.hjalmarsson@gmail.com  
Kommunstyrelsens förvaltning

## Inbjudan till samråd för planprogram för Björnkulla, i Flemingsberg, Huddinge kommun

Nu är ett planprogram för Björnkulla på samråd. Det innebär att du nu har möjlighet att tycka till om förslaget.



*Programområdets avgränsning i svart streckad linje.*

Planprogrammet syftar till att utveckla Björnkulla till en stadsdel med höga stadsbyggnads- och boendekvaliteter som förmår att möta föränderliga omvärldsförutsättningar och utvecklas över tid.

Programmet redovisar en översiktlig struktur och markanvändning för området och anger mål och riktlinjer för en utveckling med cirka 2 000 nya bostäder, förskolor, skolor, parker och lokalt centrum samt offentlig och kommersiell service. Visionen är att Björnkulla ska vara en unik stadsdel i ett dynamiskt och växande Flemingsberg som bidrar till och kompletterar den utveckling som sker i stadskärnan med en blandning av bostäder och service med närhet till naturen och verksamheter som stödjer stadskärnans utveckling. Programmet innehåller mötesplatser och stråk som syftar till att stärka sammankopplingen till Visättra och övriga Flemingsberg.

### Vad innebär planprogrammet?

Ett planprogram är det första steget i en detaljplaneprocess enligt plan- och bygglagen (PBL). I planprogrammet anger kommunen utgångspunkter och riktlinjer som är vägledande för den fortsatta planeringen. Planprogrammet för Björnkulla ska vara ett underlag för efterföljande detaljplaner i området.

HUDDINGE KOMMUN



Förslaget stämmer överens med kommunens gällande Översiktsplan 2030 samt Översiktsplan 2050 som antagits men som inte fått laga kraft. Du kan läsa mer om översiktsplanerna på [huddinge.se/oversiktsplan](http://huddinge.se/oversiktsplan)

## **Planhandlingar**

Du hittar alla planhandlingar på [www.huddinge.se/programbjornkulla](http://www.huddinge.se/programbjornkulla). Under samrådstiden finns planförslaget även på kommunens servicecenter på Patron Pehrs väg 6 i Huddinge centrum och på biblioteket i Flemingsberg, Ebba Bååts torg 20.

## **Lämna dina synpunkter**

Detaljplanen är på samråd mellan den 12 februari och 25 mars 2024.

Vi behöver dina synpunkter skriftligen senast den 25 mars 2024. Skicka dem gärna via e-post till [plan@huddinge.se](mailto:plan@huddinge.se). Det går också bra med brev till:

Huddinge kommun  
Plansektionen  
Kommunalvägen 28  
141 85 Huddinge

Ange ”Planprogram Björnkulla”, diarienummer KS-2017/2252 och din fastighetsbeteckning om det är aktuellt.

Ett öppet hus kommer att hållas i matsalen på Södertörns friskola, Björnkullaringen 42, tisdagen den 20 februari kl 17-19. Kommunen kommer inte att hålla någon presentation utan du kommer ha möjlighet att ta del av förslaget och träffa representanter från kommunen för att ställa frågor om projektet.

Efter samrådet behandlas alla inkomna synpunkter och planförslaget kan komma att ändras. Det skickas sedan ut på granskning som är den sista möjligheten att lämna synpunkter.

## **Mer information och kontakt**

Om du har frågor kan du kontakta planarkitekt Anna Hjalmarsson.  
Telefon 08-535 363 77.

E-post [anna.hjalmarsson@huddinge.se](mailto:anna.hjalmarsson@huddinge.se)

Med vänlig hälsning,

Anna Hjalmarsson

Planarkitekt