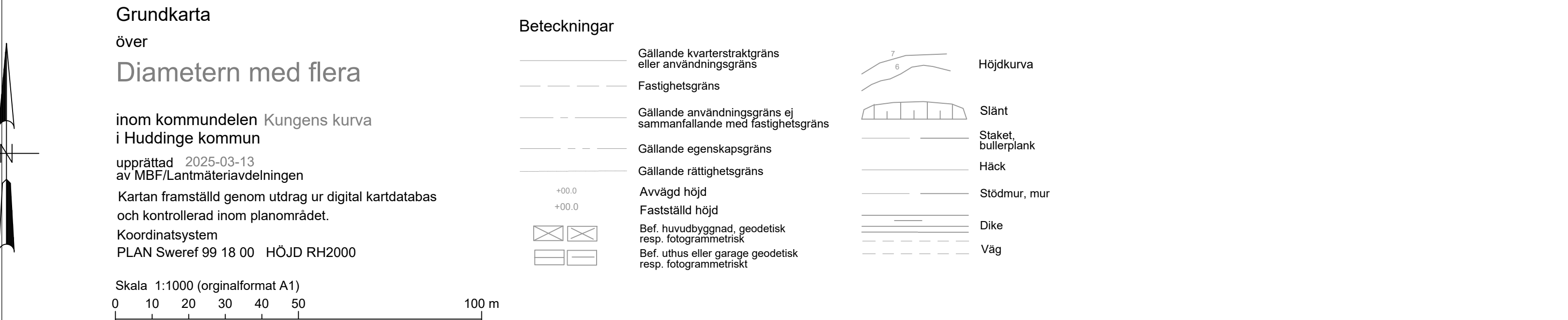




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur
PARK	Park

B	Bostäder
C	Centrumdandemål i de två nedesta våningarna är tillåtet
E	Tekniska anläggningar, nälstation
E	Teknisk anläggningar, pumpstation
H	Användningen är angiven som Handel, ej livsmedel. <i>Be har inte tokat.</i>
(P)	Parkering. Avgränsad vertikalt uppåt till +40 meter över nollplan
(P)	Parkering. Avgränsad vertikalt uppåt till +41 meter över nollplan
(P)	Parkering. Avgränsad vertikalt uppåt till +43 meter över nollplan
(P)	Parkering. Avgränsad vertikalt uppåt till +45 meter över nollplan
R	Idrottshall
S	Skola
S	Förskola
(S)	Förskola. Avgränsad vertikalt uppåt till +53 meter över nollplan
(S)	Förskola. Avgränsad vertikalt uppåt till +55 meter över nollplan

Utformning av allmän plats

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan
b ₁	Lägstä schaktdjup i meter över nollplan +28.0. Nedlagd befintligt deponi och förenade massor. Föreskrifter och restriktioner enligt deponiutredning april 1991. (Begränsas av användningsgräns)
Dagvatten,	Yta avsedd för dagvattenanläggning. (Begränsas av användningsgräns)

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad. Balkonger får kraga ut.

Marken får endast föras med komplementbyggnader. (Begränsas av användningsgräns)

h₁ Hö

	planteras och förses med boder, utelåtar, balkonger, mindre tekniska installationer, växthus, pergola, lekutrustning, mindre inrymskydd m.m. för trivsel. Stängsel och dyk för säkernet får också uppföras
h ₁	Högsta nöckhöjd är 71 meter över angivet nollplan
h ₂	Högsta nöckhöjd är 75 meter över angivet nollplan
h ₃	Högsta nöckhöjd är 41 meter över angivet nollplan. Innergård får planteras och förses med boder, utelåtar, balkonger, mindre tekniska installationer, växthus, pergola, lekutrustning, mindre inrymskydd m.m. för trivsel. Stängsel och dyk för säkernet får också uppföras
h ₄	Högsta nöckhöjd är 70 meter över angivet nollplan
h ₅	Högsta nöckhöjd är 64 meter över angivet nollplan
h ₆	Högsta nöckhöjd är 43 meter över angivet nollplan. Innergård får planteras och förses med boder, utelåtar, balkonger, mindre tekniska installationer, växthus, pergola, lekutrustning, mindre inrymskydd m.m. för trivsel. Stängsel och dyk för säkernet får också uppföras
h ₇	Högsta nöckhöjd är 74 meter över angivet nollplan
h ₈	Högsta nöckhöjd är 69 meter över angivet nollplan
h ₉	Högsta totalhöjd är 47 meter över angivet nollplan
h ₁₀	Högsta nöckhöjd är 55 meter över angivet nollplan
h ₁₁	Högsta nöckhöjd är 52 meter över angivet nollplan
h ₁₂	Högsta nöckhöjd är 87 meter över angivet nollplan
h ₁₃	Högsta nöckhöjd är 90 meter över angivet nollplan
h ₁₄	Högsta nöckhöjd är 93 meter över angivet nollplan
h ₁₅	Högsta nöckhöjd är 70 meter över angivet nollplan
h ₁₆	Högsta nöckhöjd är 65 meter över angivet nollplan
h ₁₇	Högsta nöckhöjd är 62 meter över angivet nollplan
h ₁₈	Högsta nöckhöjd är 67 meter över angivet nollplan
h ₁₉	Högsta nöckhöjd är 61 meter över angivet nollplan
h ₂₀	Högsta nöckhöjd är 95 meter över angivet nollplan
h ₂₁	Högsta nöckhöjd är 42 meter över angivet nollplan. Innergård får planteras och förses med boder, utelåtar, balkonger, mindre tekniska installationer, växthus, pergola, lekutrustning, mindre inrymskydd m.m. för trivsel. Stängsel och dyk för säkernet får också uppföras
h ₂₂	Högsta nöckhöjd är 72 meter över angivet nollplan

u, Område under +25 ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

m ₁	En bullerskyddsskärm får uppföras mot Kungens kurvaleden. (Begränsas av användningsgräns)
----------------	--

b o d u

f_1	Minst en portik mellan innergård och gata ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)
f_2	Arean på det översta våningsplanet får motsvara högst 80 % av de underliggande våningsplanet
f_3	Fasader ska utföras i trä med spegelplåt mot öster. (Begränsas av användningsgräns)
f_4	Fasader ska i huvudsak vara beklädda med trä
f_5	Tak ska vara växtbeklätt

b₂ Lägsta schaktningsnivå är 25 meter över nollplanet

e ₁	Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 18 400. Utöver angiven bruttoarea får balkonger glassas in. (Begränsas av användningsgräns)
e ₂	Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 18 100. Utöver angiven bruttoarea får balkonger glassas in. (Begränsas av användningsgräns)
e ₃	Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 16 500. Utöver angiven bruttoarea får balkonger glassas in. (Begränsas av användningsgräns)
e ₄	Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 16 600. Utöver angiven bruttoarea får balkonger glassas in. (Begränsas av användningsgräns)
e ₅	Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 28 800. Utöver angiven bruttoarea får balkonger glassas in. (Begränsas av användningsgräns)
e ₆	Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 12 000. (Begränsas av användningsgräns)
e ₇	Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 31 600. Utöver angiven bruttoarea får balkonger glassas in. (Begränsas av användningsgräns)
e ₈	Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter är 10 200. Utöver angiven bruttoarea får balkonger glassas in
e ₉	Minsta flythöjd för forskoleåldrar är 2 000 kvadratmeter
e ₁₀	Största byggnadsarea är 40 m ² . (Begränsas av användningsgräns)

a. Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän sanering av markförorening har genomförts och godkänts eller skydds- och säkerhetsåtgärder avseende markföroreningar har kommit till stånd och godkänts. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

Om byggnaden uppfyller bygghedselementet med synliga elemanterkarvar ska de bearbetas med en genomsårad relief eller mönster. Elemanterkarvar ska hanteras på ett medvetet sätt för att bidra till en god helhetsverkan i gestaltningen av byggnaden.

Utkragande bygghedselement som balkonger, burspråk, fasadekorationer får överkraga bygghedselementen och utgör tillåtna utskjutningar. Utskjutningen får dock inte vara mer än 1,8 meter från fasad och göra avsteg från intilliggande höjdhetsbegränsningar.

Utkragande bygghedselement över allmän platsmark ska tillgodose en fri höjd om minst 3,5 meter över intilliggande allmän plats marknivå.

Lokaler och entréer i bottenplan mot gata ska i huvudsak vara uppliggande.

Komplementsträykorn mot gata ska vara fria.

Huvudentré till bostäder ska placeras mot gatsidan av byggnaden och särskilt från byggnaden genom avkådd fasadmaterial, kulor och/eller fasadkomposition.

Mot gator, publika platser och stråk ska sektioner av byggnaden utformas tydligt avslutbara från resten av byggnaden genom en isolering av avkådd fasadmaterial och/eller galler. Galler ej mot innergård.

Fasader som vetter ut från kvarteren ska delas in vertikalt med en längsta fasadlängd av 42 meter. Vertikallinjen kan uttryckas med en djuparkin i fasad, brett av fasadulor och/eller fasadmaterial.

Om en byggnad överstiger 10 våningar ska från byggnaden göra avsteg från gestaltningsprinciperna ovan. Även skolan får göra avsteg från gestaltningsprinciperna.

----- Föreslagen placering av skola och idrottshal

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

 Plankarta med bestämmelser Granskning Utkärt planförfarande Detaljplan för Diametern 2 m.fl.	Till planen hör: ☒ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Genomförandebeskrivning ☒ Miljöbeskrivning ☐ Illustration ☐ Övrigt			
	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td>KS/KF</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Antagande
Beslutsdatum	Instans			
Antagande	KS/KF			
PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015 Huddinge Upprättad 2025-10-15 Kommunstyrelsens förvaltning	Reviderad 2025-04-11 Laga kraft KS-2019/3066 0126K-			
Jonas Ellenfors Planarkitekt	Martina Leopold-Skoglund Planchef			