

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	GENOMFART	Genomfartsstråk
	LOKALGATA	Lokaltrafik

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	B	Bostäder
	C	Centrumändamål får anordnas i två våningar från markplan
	E	Tekniska anläggningar
	T ₁	Trapphus med rulltrappor och hiss

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e,19500	Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter. Parkeringsgarage och tekniska anläggningar ej inräknade. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

f	Stödmurar skall utföras enhetligt och med inslag av växter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f	Takterass om minst 120 kvadratmeter skall anordnas. Utförs med hänsyn till bullerkrav för uteplats. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
n ₁	Marklov krävs för trädfallning (avser träd med en stamdiаметer av minst 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken). Endast träd som är sjuka, skadade eller utgör en risk får fällas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₂	Befintliga marknivåer får inte ändras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
m ₁	Vid uppförande av lägenheter som är större än 35 km i byggnadens nordöstra hörn ska balkong förses med 75% inglasning, för att innehålla gällande riktvärden för trafikbuller, se planbeskrivning. (PBL 4 kap 12 § punkt 2)
m ₂	Berg ska förstärkas för att förhindra blocknedfall och ras. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
m ₃	Geoteknisk förstärkningsåtgärd mot stabilitetsbrott skall utföras. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

	Planlösningar och lägenhetsorienteringar ska väljas så att gällande riktvärden för trafikbuller utomhus vid fasad uppfylls. (PBL 4 kap. 12 § första stycket punkt 1)
	Ulfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
	Marken får inte förses med byggnad. Portomfattningar får kraga ut högst 30 cm från fasad. Balkong får uppföras på en fri höjd om lägst 3 meter ovan mark och får som mest kraga ut 1,8 meter från fasad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)	
u ₁	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)
u ₂	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar ovan +49,70. (PBL 4 kap 6 §)
g ₁	Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för gator, torg och underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
g ₂	Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för gata (PBL 4 kap 18 § första stycket)
g ₃	Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för kvartersgator- och torg samt gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar nedanför +49,70. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

	Illustrerad körta angöringsväg
--	--------------------------------

Grundkarta över Grantorp 2:32 m.fl.

inom kommundelen Flemingsberg i Huddinge kommun

upprättad 2022-04-27 av MBF/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

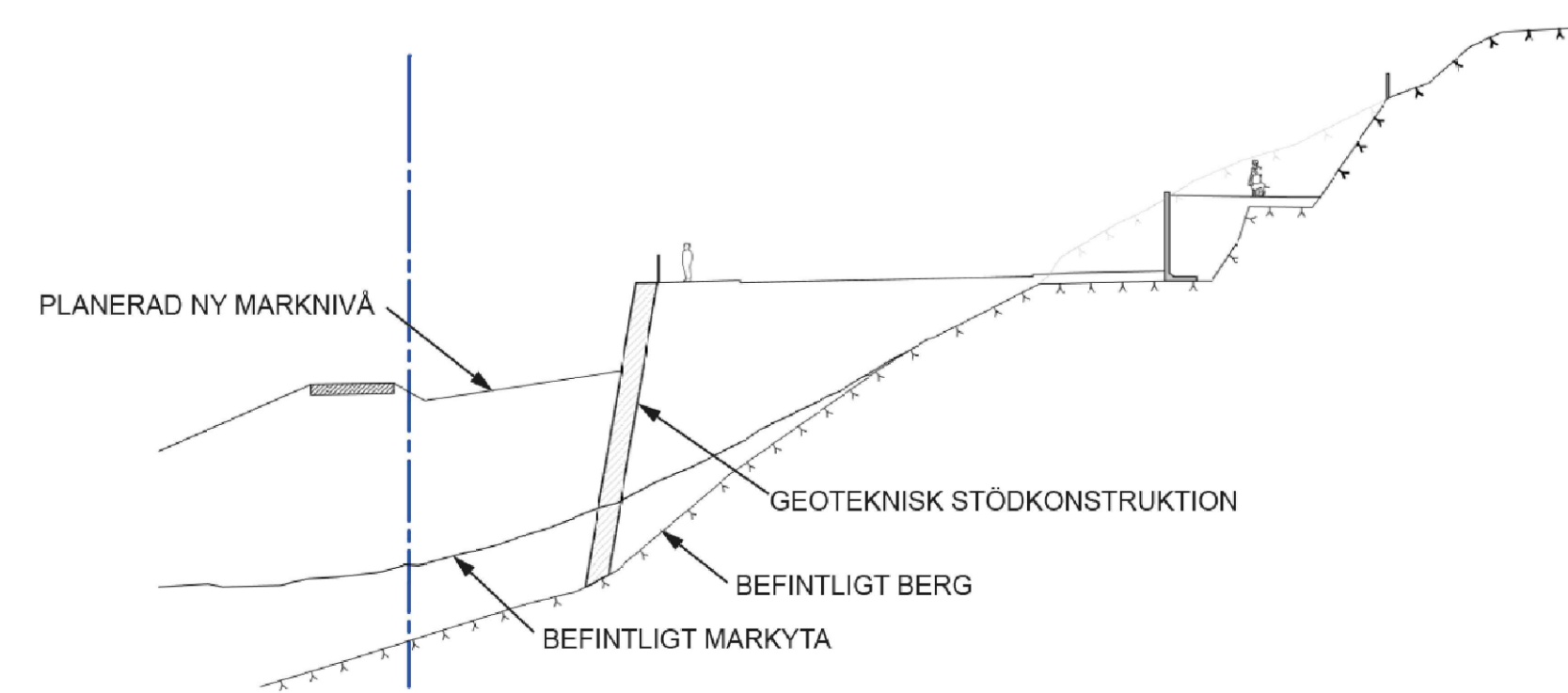
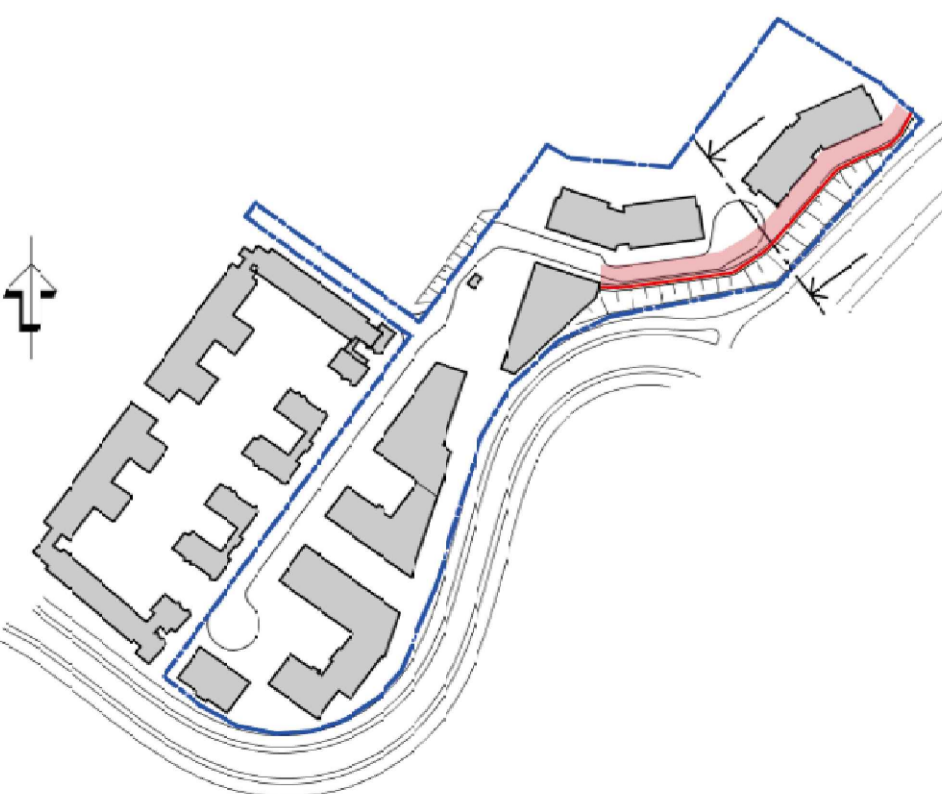
Beteckningar

	Gällande kvarterstrakigräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns

Skala 1:1000 (originalformat A1)

	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Höjdkurva
	Slänt
	Staket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Väg

ILLUSTRATIONER: Orienteringsfigur och principsektion över förstärkningsåtgärd i anslutning angöringsväg (illustrationerna är ej skalnliga)



Plankarta med bestämmelser Förnyad granskning Standardförfarande

Detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl.

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad i 2021-10-20
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 2022-05-19

Ida Larsson
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Gestaltningsprogram
 Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Anlagande	KS

Laga kraft	KS-2017/2667
------------	--------------

0126K-