



Datum  
2023-03-29

Diarienummer  
KS-2015/314

## Underrättelse om granskning av detaljplan för Klockarbacken 10 m.fl., kommunal Sjäodal, Huddinge kommun

Nu är ett förslag till ny detaljplan för Sjäodalbacken ute på förnyad granskning. Det innebär att du har en sista möjlighet att tycka till om förslaget innan det går till politikerna för beslut om antagande.



### Vad innebär den nya detaljplanen?

Den nya detaljplanen gör det möjligt att förtäta med tre punkthus med cirka 250 lägenheter och en förskola på Sjäodalbacken, strax öster om Huddinge centrum. Husen är mellan 14 och 16 våningar höga. I det norra bostadshuset blir det även möjligt att ha förskoleverksamhet för cirka 100 barn och en tillhörande utegård.

För att tillgodose behovet av parkeringsplatser planeras ett garage mellan två av punkthusen i söder.

Sjäodalbacken är idag en återvändsgata. I det nya förslaget föreslås att Sjäodalbacken öppnas mot Klockarvägen och blir en enkelriktad gata.

Den nya bebyggelsen kommer att ta ett befintligt parkeringsområde och delar av naturmarken på den östra sidan av Sjäodalbacken i anspråk. I samband med detaljplanens genomförande kommer naturmarken att bli tillgänglig genom en park med skogskaraktär. Då många träd avverkas i exploateringen, planteras nya träd på den nya förskolegården och på bostadsgårdarna.

Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.



## Planhandlingar

Du hittar alla planhandlingar digitalt under rubriken "Handlingar" på Huddinge kommuns webbsida för projektet, [www.huddinge.se/sjodalsbacken](http://www.huddinge.se/sjodalsbacken)

Under tiden för förnyad granskning den 3 april – 8 maj 2023 kan du läsa handlingarna (pappersutskrift) på Servicecenter, Patron Pehrs väg 6, Huddinge och på Huddinge huvudbibliotek, Kommunalvägen 28A, Huddinge.

## Lämna dina synpunkter

Detaljplanen är på granskning mellan den 3 april och 8 maj 2023.

Vi behöver dina synpunkter skriftligen senast den 8 maj 2023. Skicka dem gärna via e-post till [plan@huddinge.se](mailto:plan@huddinge.se). Det går också bra med brev till:

Huddinge kommun  
Plansektionen  
Kommunalvägen 28  
141 85 Huddinge

Ange planärendets namn "Sjödalsbacken", diarienummer KS-2015/314 och din fastighetsbeteckning om det är aktuellt.

Om du inte har framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan du förlora rätten att överklaga ett beslut om planen.

## Mer information och kontakt

Om du har frågor kan du kontakta planarkitekt Alvin Mielli.

Telefon 08-535 364 31

E-post [alvin.mielli@huddinge.se](mailto:alvin.mielli@huddinge.se)

Med vänlig hälsning,

Alvin Mielli

Planarkitekt