



Datum
2024-01-15

Diarienummer
FSN-2023/1070.601

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Förskolenämnden

Samråd - Utvecklingsplan Skogås Trångsund

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Förskolenämnden har bjudits in till samråd om utvecklingsplan för Skogås och Trångsund i Huddinge kommun.

Den föreslagna utvecklingsplanen visar en möjlig utveckling av kommundelarna Skogås och Trångsund. Utvecklingen bedöms ske över en lång tidsperiod, trettio år eller mer. Ett bra genomförande förutsätter ett bra samarbete mellan berörda parter kring en gemensam målbild.

Visionen för Skogås och Trångsund är utgångspunkt för utvecklingen av området som sammanhängande, grönskande, attraktiv och trivsamt hemort. Ett område med bra kollektivtrafik som är en del av den växande huvudstadsregionen, och som också erbjuder naturens möjligheter för rekreation och vila året runt.

Sammantaget visar utvecklingsplanen en potential för cirka 4 500 bostäder, varav 1 500 i antagna och pågående planer. Därutöver redovisas en potential om 500 arbetsplatser i området.

Tillkommande bebyggelse planeras främst inom en radie av 600-800 meter från de båda centrumen och pendeltågsstationerna i Skogås och Trångsund. Förtätning planeras även vid Entré Skogås där utveckling till område för verksamheter, handel och bostäder möjliggörs. Geografiskt omfattar utvecklingsplanen kommundelarna Skogås och Trångsund samt den del av Länna som ligger inom 1 200 meter från Skogås station.

Bostadspotentialen i utvecklingsplanen ger ett behov av cirka 750 förskoleplatser varav cirka 420 redan kan tillgodose i befintliga planer. Utöver detta tillkommer därmed ett behov på cirka 330 förskoleplatser vilket bedöms motsvara 2-3 nya förskolor. Strategin för att hantera behovet är att, 1: använda befintlig kapacitet, 2: utvidga befintliga enheter, 3: bygga nya förskolor. För att möta detta behov pekar utvecklingsplanen ut ett antal potentiella platser där förskola bör utredas i samband med planering av nya bostäder.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Barn- och utbildningsförvaltningen ställer sig generellt positiv till den föreslagna utvecklingen av Skogås och Trångsund, men betonar vikten av god och nära dialog gällande behov av förskoleverksamhet i kommande detaljplanearbete.

Beskrivning av ärendet

Förskolenämnden har bjudits in till samråd om utvecklingsplan för Skogås och Trångsund i Huddinge kommun (se bilaga 1). Utvecklingsplanen är på samråd mellan den 1 november och den 28 februari 2024. I detaljplaneprocessen kommer det att vara möjligt att även lämna synpunkter under nästa fas; granskningen.

Utvecklingsplanen som styrdokument

Utvecklingsplanen visar en möjlig utveckling av kommundelarna Skogås och Trångsund fram till 2050 eller ännu längre. Utvecklingsplanen fyller glappet mellan kommunens översiktsplan och de efterföljande detaljplanerna. Den vägleder utvecklingen på ett mer konkret sätt än vad översiktsplanen gör, men är samtidigt inte så detaljerad som ett detaljplaneprogram eller en detaljplan. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande. Processen är inte lagreglerad i plan- och bygglagen.

Utvecklingsplanen ska säkerställa en attraktiv helhet och därför ingår även den mark som kommunen inte har rådighet över. Ambitionerna för platserna som redovisas i utvecklingsplanen kan tillgodoses på många olika sätt. Huddinge kommun och dess invånare, föreningar, civilsamhälle, statliga och regionala organ samt aktörer på marknaden behöver alla vara en del i genomförandet.

Föreslagen utvecklingsplan för Skogås och Trångsund

Vision

Visionen för Skogås och Trångsund är utgångspunkt för utvecklingen av området som sammanhängande, grönskande, attraktiv och trivsamt hemort. Ett område med bra kollektivtrafik som är en del av den växande huvudstadsregionen som också erbjuder naturens möjligheter för rekreation och vila året runt. Sammantaget visar utvecklingsplanen en potential för cirka 4 500 bostäder, varav 1 500 i antagna och pågående planer. Därutöver redovisas en potential om 500 arbetsplatser i området.

Skogås och Trångsund är viktiga utvecklingsområden i Huddinge kommun och är utpekade som tyngdpunkten för utvecklingen av bostäder och service i den östra delen av kommunen. Skogås och Trångsund är beläget mellan två stora stadsutvecklingsområden i grannkommunerna, Farsta i norr och den regionala stadskärnan Haninge i söder. Den regionala tillgängligheten till området är god med både Nynäsbanan och Nynäsvägen som går genom kommundelen i nordsydlig riktning.

Tillkommande bebyggelse planeras främst inom en radie av 600-800 meter från de båda centrumen och pendeltågsstationerna i Skogås och Trångsund. Förtätning planeras även vid Entré Skogås där utveckling till område för verksamheter, handel och bostäder möjliggörs. Geografiskt omfattar utvecklingsplanen



kommundelarna Skogås och Trångsund samt den del av Länna som ligger inom 1 200 meter från Skogås station.



Mål och strategier

Utvecklingsplanen presenterar fyra målbilder tillsammans med bärande strategier för områdets utveckling. Strategierna anger att Skogås och Trångsund ska vara tryggt och välkomnande, grönskande och hälsofrämjande, tillgängligt och nära samt sammanhängande och levande. Segregationen ska minska genom planering för ökad social sammanhållning och goda livschanser för alla invånare. Nedan summeras strategierna och dess innebörd.

Strategier

1. Tryggt & Välkomnande

- Bidra till ett vardagsliv med stolthet och platstillhörighet
- Skapa social sammanhållning och goda livschanser
- Öka tryggheten hela dygnet, året om

2. Grönskande & Hälsofrämjande

- Öka rekreativsmöjligheterna nära bebyggelsen



- Skapa gröna miljöer med hög biologisk mångfald
- Främja multifunktionella grönytor för dagvatten och skyfall

3. Tillgängligt & Nära

- Gestalta funktionella gaturum för vistelse
- Skapa ett attraktivt gång- och cykelnät
- Stärk kollektivtrafiken som ryggrad i området
- Utforma parkeringslösningar för ett hållbart resande

4. Sammanhängande & Levande

- Bygg för sammanhållning genom två länkade lokala centrum
- Skapa närhet till service för ett gott vardagsliv
- Ge utrymme för lokala arbetsplatser
- Utforma bebyggelsen med omsorg och lokal anknytning

Utvecklingsplanen för Skogås och Trångsund visar en möjlig utveckling i linje med den vision och de mål som tagits fram för området. Planen föreslår både ny bebyggelse, ny infrastruktur och genererar behov av service av olika slag. Utvecklingen bedöms ske över en lång tidsperiod, trettio år eller mer. Ett bra genomförande förutsätter ett bra samarbete mellan berörda parter kring en gemensam målbild.

Nuläge och föreslagen utveckling

Det bor idag cirka 22 000 personer i Skogås och Trångsund och det finns cirka 3 200 arbetsplatser. Större arbetsplatsområden finns i den angränsande kommundelen Länna. En utveckling av Skogås och Trångsund pågår redan med cirka 1 500 nya bostäder i antagna och pågående detaljplaner. Utvecklingsplanen pekar ut en potential för ytterligare omkring 3 000 bostäder. Det ges även plats för nya lokaler och verksamheter inom planområdet.



Datum
2024-01-15

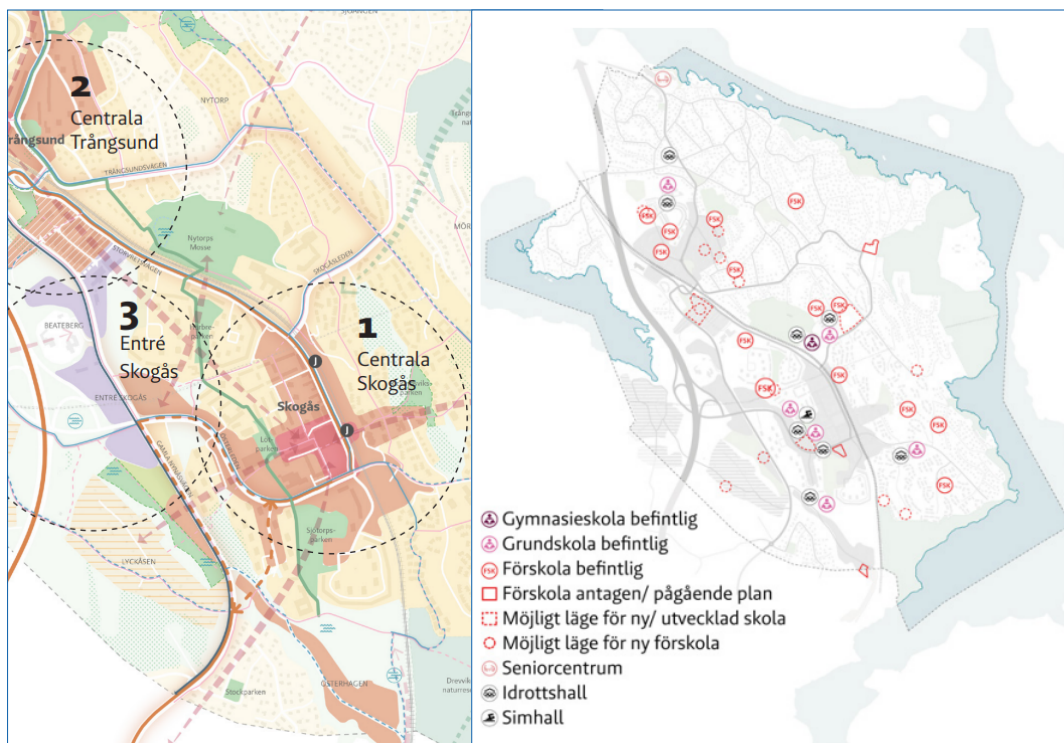
Diarienummer
FSN-2023/1070.601

Volymer i utvecklingsplanen		
Bostäder	Tomtyta (kvm)	Antal bostäder
Tillkommande kvarter	270 000	3000
Pågående/antagna planer		1500
Övriga ändamål	Tomtyta (kvm)	
Centrumändamål	5 000	
Samhällsservice	50 000	
Övrig verksamhet	60 000	

Skogås och Trångsund utgör idag två kärnområden i östra Huddinge med centrum uppbyggda runt respektive pendeltågstationsläge, cirka 20 minuter från centrala Stockholm. Bebyggelsen i området varierar med flerbostadshus i och omkring centrum och med omgivande villabebyggelse mot Drevviken.

Bebyggelsestrukturen följer den kuperade terrängen och utgör tillsammans med väg 73 och Nynäsbanan fysiska barriärer som delar upp området. I Skogås och Trångsund finns ett gott utbud av förskolor och skolor samt gymnasieskolan Östra gymnasiet. Däremot behöver fler idrottsplatser tillkomma för att möta utvecklingstakten i kommundelarna. Trångsund har ett lägre utbud av offentlig service än Skogås, här saknas exempelvis bibliotek.

Nedan visas bland annat de områden som berörs av utbyggnader och var förskolor och grundskolor finns och planeras.





Bostadspotentialen i utvecklingsplanen ger ett behov av cirka 750 förskoleplatser varav cirka 420 redan kan tillgodoseas i befintliga planer. Utöver detta tillkommer därmed ett behov på cirka 330 förskoleplatser vilket bedöms motsvara 2-3 nya förskolor. Strategin för att hantera behovet är att, 1: använda befintlig kapacitet, 2: utvidga befintliga enheter, 3: bygga nya förskolor. För att möta detta behov pekar utvecklingsplanen ut ett antal potentiella platser där förskola bör utredas i samband med planering av nya bostäder (se karta ovan).

Centrala Skogås är kommundelens primära centrum med ett handelscentrum i stationsnära läge och med närhet till parkstråket kring Lötparken. Dock lider området av otrygghetsproblematik samt brist på grönska och biologisk mångfald kring centrumet vars baksida där inlastning sker är relativt ödslig. Också bristande orienterbarhet och visuell kontakt är något som behöver åtgärdas, med en önskan att stärka kopplingen mellan centrum och Östra Skogås.

För att ytterligare förbättra området föreslås ett skol-, idrotts- och kulturkluster mellan Lötparken och Österleden. Det innebär utveckling av Östra Grundskolan och en stärkning av park- och skolstråket som leder till Sjötorpsskolan. Potentiell samlokalisering av fritidsgård och kulturskola tillsammans med skolans lokaler är en möjlighet att titta vidare på. Vid en eventuell omlokalisering är det viktigt att säkerställa att nuvarande lokaler kan nyttjas av verksamheter som berikar det offentliga rummet i centrum, såsom butiker eller annan kulturverksamhet.

Trångsund har ett trevligt centrum med butiker kring torget alldeles intill pendeltågsstationen. Dock är det huvudsakligen de närboende som besöker centrumtorget, medan många av Trångsunds invånare söker sig till alternativa handelslägen och mötesplatser. Därmed minskar kontaktytorna mellan kommundelens olika invånare. Det finns en del problem med upplevd otrygghet kring stationen och obefolkade baksidor och parkeringsytor. Verksamhetsområdet söder om järnvägen skapar en mental distans till Skogås bland annat på grund av att området är folktomt kvällstid. Genom utvecklingsplanen är förhoppningen att den upplevda tryggheten i området kan förbättras.

Tidplan

Flera faktorer påverkar takten i utvecklingen och det går inte att på förhand exakt tidsätta när förändringar ska ske. Kartan på nästa sida redovisar en övergripande bild av hur utvecklingen av området kan ske stegvis.

På kort sikt har både Trångsund och Skogås centrum med omgivning möjlighet att utvecklas i närtid, kategorin omfattar även pågående planområden.

På medellång sikt visas områden som är beroende av att frågor utreds i exempelvis planprogram, att förarbeten genomförs såsom anpassningar för skyfall, dagvattenhantering, sanering eller förstärkning av marken. Utveckling kan även behöva föregås av att ett helhetsgrepp tas för att omvandla gatumiljön, exempelvis längs Österleden, eller att platsen av annan anledning inte är först prioriterad för utveckling. Här ingår även delar av Entré Skogås där utvecklingen delvis är beroende av markförläggning av kraftledningen.

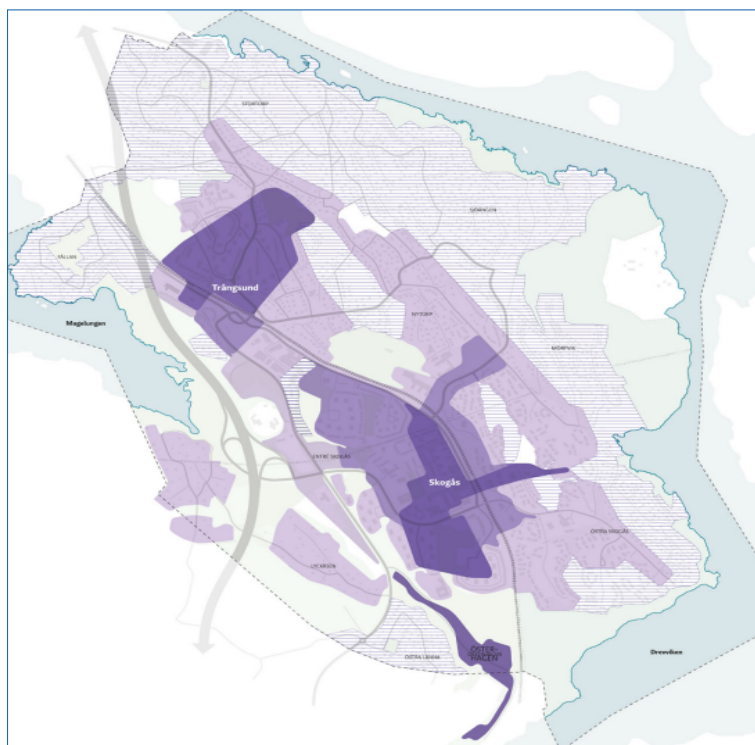


Datum
2024-01-15

Diarienummer
FSN-2023/1070.601

På lång sikt visas områden som är beroende av utveckling i de första två kategorierna eller först prioriteras på längre sikt. Här visas även fritidshusområden inför omvandling som är beroende av att planläggas och anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Inom områden där komplettering kan prövas sker eventuell utveckling på fastighetsägares initiativ och prövas från fall till fall. Inom alla områden kan utveckling av enskilda platser ske även på kortare sikt.



- Kort sikt
- Medellång sikt
- Lång sikt
- ▨ Område där komplettering kan prövas

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ställer sig positiv till en utveckling av Skogås och Trångsund.

Planen är skriven på en övergripande nivå och omfattar därför inte detaljerad beskrivning av förskoleverksamhetens utveckling i området. Det är dock positivt att man redan i detta tidiga skede har pekat ut eventuella platser för utbyggnad av förskoleplatser och att man alltid planerar för samhällsviktiga funktioner vid förtätning av bostäder. Man bör emellertid vara försiktig med att låsa storlekar och exakta platser för förskolor och andra verksamheter i detta skede då det i utvecklingsplanen råder osäkerheter kring exakt var, hur mycket och när i tid som områden kommer att utvecklas och bostäder byggas.



Datum
2024-01-15

Diarienummer
FSN-2023/1070.601

Behovet av förskoleplatser behöver bevakas vid planeringen så att rätt antal platser tillförs i geografiska lägen som möter behoven. Det är viktigt att avsätta tillräckligt med yta så att det blir sammanhängande och funktionella förskolor.

Det är viktigt att tillgängliggöra ytor för barnen och gärna förlägga bilvägar runt bostadsområden så större möjligheter finns till lek, rörelse och aktiviteter inom bostadsområdet utan behov av att korsa bilvägar.

Då nya områden växer fram är det viktigt att se över att säkra skolvägar finns. Det innebär att tillräckligt breda gång- och cykelbanor samt säkra övergångsställen inrättas med god belysning. Detta gäller även för lekparker och andra områden där barn vistas. Förvaltningen betonar vikten av att man särskilt beaktar säkerheten och att man säkerställer att buller- och partikelnivåer inte överskrids.

I kommande arbeten gällande dagvattenlösningar bör hänsyn tas till vilken slags lösning som planeras i närheten av förskolor och andra områden i Skogås och Trångsund där barn förväntas vistas. Säkerheten måste bevakas varför det är viktigt att dagvattenlösningarna är av sådana slag som anses vara säkra för barn.

Förvaltningen förutsätter att barnkonventionen är en grund för kommande utveckling av Skogås och Trångsund. Barnens bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn vilket är en lag som är omfattande. Förvaltningen framhåller vikten av att bevaka ytor i området där barn brukar vistas så som grönytor och lekparker men även att friytan för barnen på förskolorna bevakas. Att kunna ta ut löpsteg och kunna leka fritt är viktiga utgångspunkter för barns utveckling.

Förvaltningen betonar också vikten av att arbeta med att sammanföra de äldre områdena som finns på plats med det nya som byggs för att överbrygga eventuella klyftor som annars skulle kunna uppstå däremellan.

Det är viktigt att behoven gällande förskoleverksamhet sker i nära dialog med förvaltningen i de kommande detaljplanerna.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser bedöms finnas i detta läge.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm
Avdelningschef

Bilagor

Bilaga 1. Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten