

Datum
2021-02-22Diarienummer
FSN-2021/79Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Förskolenämnden

Remissvar - Samråd utvecklingsplan för kommundelarna Sjödal och Fullersta med fokus på centrala Huddinge

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Utvecklingsplanen visar en möjlig utveckling av kommundelarna Sjödal och Fullersta fram till 2050 eller ännu längre. Fokus ligger på utvecklingen i centrala Huddinge, det vill säga i Huddinge centrum, Kvarnbergsplan och Storängen. Utvecklingsplanen fyller glappet mellan kommunens översiktsplan och de efterföljande detaljplanerna. Planen vägleder utvecklingen på ett mer konkret sätt än vad översiktsplanen gör, men är samtidigt inte så detaljerad som ett detaljplaneprogram eller en detaljplan. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande.

All framtida planering i Sjödal och Fullersta ska ta sin utgångspunkt i utvecklingsplanen. En stor utvecklingspotential finns för området och med en gemensam inriktning kan den framtida utvecklingen genomföras på ett sammanhållet sätt och inrymma cirka 10 500 bostäder och cirka 2 000 arbetsplatser. Utvecklingsplanen bygger på en visionsstyrd planering med fyra strategier och ett antal delstrategier som förhåller sig till övergripande styrdokument och principerna för hållbar utveckling. Strategierna ska vara vägledande i den fortsatta planeringen.

Behovet av nya förskolor och skolor prioriteras i utvecklingen i centrala Huddinge. Till de 4 500 bostäder där detaljplanering redan pågår planläggs nu mark som möjliggör fem nya förskolor. Planering pågår också för två nya grundskolor, Storängen och Östra Balingsnäs, samt att Tomtbergaskolan byggs ut för att öka kapaciteten.

Utöver dessa krävs det fler förskoleplatser och skolplatser när centrala Huddinge fortsätter att växa. Översiktligt kan det behov som uppstår av de 10 500 bostäderna uppskattas till cirka 1 200 förskoleplatser och 1 900 skolplatser.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
141 85 HuddingeBesök
Gymnasietorget 1

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Utöver pågående planering skulle det innebära ett behov av cirka sju nya förskolor och en till två nya skolor. Det är viktigt att noga följa upp hur behovet av lokaler för skola och förskola kan lösas över tid. Behovet av att bygga nya lokaler beror bland annat på hur kapaciteten ser ut i befintliga skolor och förskolor vid aktuell tidpunkt och om toppbelastningar kan lösas genom tillfälliga lösningar.

Beskrivning av ärendet

Utvecklingsplanen visar en möjlig utveckling av kommundelarna Sjödalen och Fullersta fram till 2050 eller ännu längre. Fokus ligger på utvecklingen i centrala Huddinge, det vill säga i Huddinge centrum, Kvarnbergsplan och Storängen. Utvecklingsplanen fyller glappet mellan kommunens översiktsplan och de efterföljande detaljplanerna. Planen vägleder utvecklingen på ett mer konkret sätt än vad översiktsplanen gör, men är samtidigt inte så detaljerad som ett detaljplaneprogram eller en detaljplan. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande.

All framtida planering i Sjödalen och Fullersta ska ta sin utgångspunkt i utvecklingsplanen. En stor utvecklingspotential finns för området och med en gemensam inriktning kan den framtida utvecklingen genomföras på ett sammanhållet sätt och inrymma cirka 10 500 bostäder och cirka 2 000 arbetsplatser. Utvecklingsplanen bygger på en visionsstyrd planering med fyra strategier och ett antal delstrategier som förhåller sig till övergripande styrdokument och principerna för hållbar utveckling. Strategierna ska vara vägledande i den fortsatta planeringen.

Strategi 1: Tätt och blandat ger småstadens fördelar

Framtidens centrala Huddinge byggs med utgångspunkt i dagens karaktär, kulturmiljö och kvaliteter. Småstadens fördelar inryms i nya klimatsmarta byggnader och platser. Det byggs tätt och nära med grönska och vatten integrerat i strukturen. Att utveckla centrala Huddinge i stråk är ett verktyg för att förena utvecklingen av områden i områdets ytterkant med centrumkärnan. Bostäder, arbetsplatser och service blandas för att uppnå en aktiv stadsmiljö under fler av dygnets timmar.

Strategi 2: Alla möts i hela Huddinges vardagsrum

I centrala Huddinge finns mötesplatser under hela året och i alla former. Här finns platser för stillhet och aktivitet. Centrala Huddinge genomsyras av en öppen och inkluderande atmosfär för alla åldrar. Kultur, konst och idrott tar plats och bottenvåningar aktiveras med verksamheter.

Strategi 3: Hälsosamt med grönskan inpå knuten

I centrala Huddinge är det nära till grönska och vatten. Genom gröna och blå stråk i form av parker, olika typer av grönytor, sjöar, dammar och åar skapas en sammanhängande struktur som mynnar ut i naturreservaten. Naturen inpå knuten skapar förutsättningar för en god hälsa och ger möjlighet till fysisk aktivitet, lugn



och ro och gemenskap. God dagvatten- och skyfallshantering säkerställs och ekosystemtjänster bevaras och utvecklas.

Strategi 4: Enklare vardagsliv är tillgängligt och nära

I centrala Huddinge är det gångavstånd mellan vardagens och fritidens platser. Centrala Huddinges struktur utvecklas så att den uppmuntrar till ett aktivt och gemensamt stadsliv. Kollektivtrafiken är effektiv och det enklaste valet för resor. Fler kopplingar och tätare bebyggelse ökar rörelsefriheten och minskar barriärerna. Huddinge station utvecklas och kollektivtrafiken blir attraktivare. Gång och cykel prioriteras och parkeringslösningar och mobilitetshus tillförs.

Förskolor och skolor

Behovet av nya förskolor och skolor prioriteras i utvecklingen i centrala Huddinge. Inom området finns det behov av renovering och modernisering för att möta dagens och framtidens krav på lärmiljö. I Sjödalen och Fullersta finns idag sju grundskolor och 25 förskolor. Till de 4 500 bostäder där detaljplanering redan pågår planläggs nu mark som möjliggör fem nya förskolor. Planering pågår också för två nya grundskolor, Storängen och Östra Balingsnäs, samt att Tomtbergaskolan byggs ut för att öka kapaciteten.

Utöver dessa krävs det fler förskoleplatser och skolplatser när centrala Huddinge fortsätter att växa. Översiktligt kan det behov som uppstår av de 10 500 bostäderna uppskattas till cirka 1 200 förskoleplatser och 1 900 skolplatser. Utöver pågående planering skulle det innebära ett behov av cirka sju nya förskolor och en till två nya skolor. Det är viktigt att noga följa upp hur behovet av lokaler för skola och förskola kan lösas över tid. Behovet av att bygga nya lokaler beror bland annat på hur kapaciteten ser ut i befintliga skolor och förskolor vid aktuell tidpunkt och om toppbelastningar kan lösas genom tillfälliga lösningar.

Datum
2021-02-22Diarienummer
FSN-2021/79

Kartan visar var förskolor och skolor planeras nu samt var behovet av förskoleplatser bedöms uppstå främst efter 2030. Möjliga lokaliseringar för förskolorna visas på kartan, medan placeringen av 1-2 nya grundskolor är mer osäker och därmed inte pekats ut. Exakta lokaliseringar för de kommande förskolorna och skolorna kommer att fortsätta att utredas.

Att samla och samnyttja resurser bidrar till att samma lokal eller plats kan användas av olika personer eller organisationer vid olika tider på dygnet, under veckan eller året. Lokaler som kan samnyttjas placeras mot gaturummet för att skapa möjlighet för en egen entré som kan användas utanför skoltid. Idrotthallar planeras för att även fungera för föreningars behov. Stråken som omger en lokal eller plats som samnyttjas bidrar till rörelse vilket skapar liv och trygghet.

Skolbyggnader kan med fördel byggas i två till tre våningar för att skapa ett tydligt möte med intilliggande gaturum och spara både plats och ge förutsättningar för bättre intern kommunikation. Yta för utemiljön prioriteras och ska följa Huddinge kommuns råd och riktlinjer för utemiljöer. Säkra gång- och cykelvägar ska alltid finnas till skola och förskola. Grundskolor och förskolor bör ligga i anslutning till park eller grönområde.

Nya detaljplaner för förskolor och skolor bör vara flexibla så att byggnader och lokaler kan användas till annan verksamhet i framtiden. Placering av förskola och skola intill varandra bidrar också till flexibelt utnyttjande över tid.

Barn och unga tar plats

I centrala Huddinge är utgångspunkten ett barnperspektiv vid planering av staden. Barnens närmiljö förändras och växer med barnets ålder - yngre barn rör sig mest i och runt hemmet och blir ofta skjutsade till förskola och skola. Ju äldre barnet blir desto mer fritt blir rörelsemönstret. Behovet av lek och mötesplatser förändras således med åldern - småbarn leker mest på lekplatsen nära hemmet och kräver mindre yta. Mellanstora barn kräver större och mer utmanande lektytor med exempelvis bollplan och plats för fri lek. Tonåringar rör sig mer fritt och är därför flexibla med att hitta passande mötesplatser. En aktiv fritid ska underlättas i vardagen och barn och ungdomar ska på egen hand kunna röra sig tryggt i stadsmiljön. Det behövs platser för spontanidrott, bollplaner, motionsslingor, bad, lekplatser och utegym. Pulkabackar, skidspår och skridskobanor bör finnas vintertid. Under den mörka årstiden är det viktigt att de offentliga rummen är ljussatta så att de upplevs som trygga och tillgängliga. Att låta stadsmiljön innehålla roliga spännande detaljer som stimulerar och underlättar barn och ungas orientering i staden är viktigt. Det är av stor vikt att satsa på verksamheter för barn och unga med hänsyn till att centrala Huddinge har ett stort upptagningsområde. Utöver det är det också nödvändigt att skapa trygga utemiljöer.

Utvecklingsområden

Huddinge centrum utgör Huddinges hjärta och administrativa centrum. Utöver de cirka 880 bostäderna där planläggning redan pågår finns det potential att förtäta på centrumsidan med cirka 2 000 bostäder samt cirka 850 bostäder på Fullerstasidan. I området närmast Huddinge station föreslås det ytor för kontor, handel och service. Centrumkärnan utvecklas med ambitionen att bli en tydligare målpunkt och de offentliga rummen utformas med särskild omsorg och med de funktioner som behövs för att stärka kärnans identitet som mötesplats. Det historiska stråket som föreslås knyter ihop Huddinge centrum och Kvarnbergsplan. Det föreslagna kulturstråket binder ihop Huddinge centrum med Fullersta. Parker och torg utvecklas för att erbjuda aktiviteter, mötesplatser och rekreation.

Kvarnbergsplan kan förtätas med mellan 1 100–1 400 bostäder, förskolor och potentiella arbetsplatser. Ny simhall kan inrymmas inom gymnasieområdet, alternativt att Huddingehallen finns kvar i det befintliga läget. På gymnasieområdet, och längs med Gymnasievägen och Kommunalvägen föreslås den tätaste bebyggelsen med bostäder i flerbostadshus. I övriga områden föreslås förtätning med flerbostadshus men på sina håll lämpar det sig bättre med stadsradhus för att få in en blandning av olika boenden i området. Nya parker och gröna promenadstråk planeras också.

Storängen håller på och avvecklar industrier för att bli en centralt belägen, blandad stadsdel med en stor andel bostäder. Sjödalsvägen utgör huvudstråket och binder ihop Storängen med Huddinge centrum. I Storängen planeras för cirka



4 500 bostäder, varav detaljplanering i dagsläget pågår för cirka 3 500. På lång sikt kan en omvandling av villaområden till mer stadsmässig bebyggelse närmast centrum ske. Efter utveckling av den nya stadsdelen finns i Storängen år 2050 cirka 12 000 invånare.

Skolor och förskolor planeras. I kvarteret Aspen pågår en utveckling av ett skolområde med en stor grundskola, idrottshall, förskola och idrottsplan. I Fabriken/Förrådet planeras bostäder tillsammans med 1-3 förskolor. I takt med utbyggnaden av bostäder tillkommer ytterligare möjligheter att uppföra förskolor.

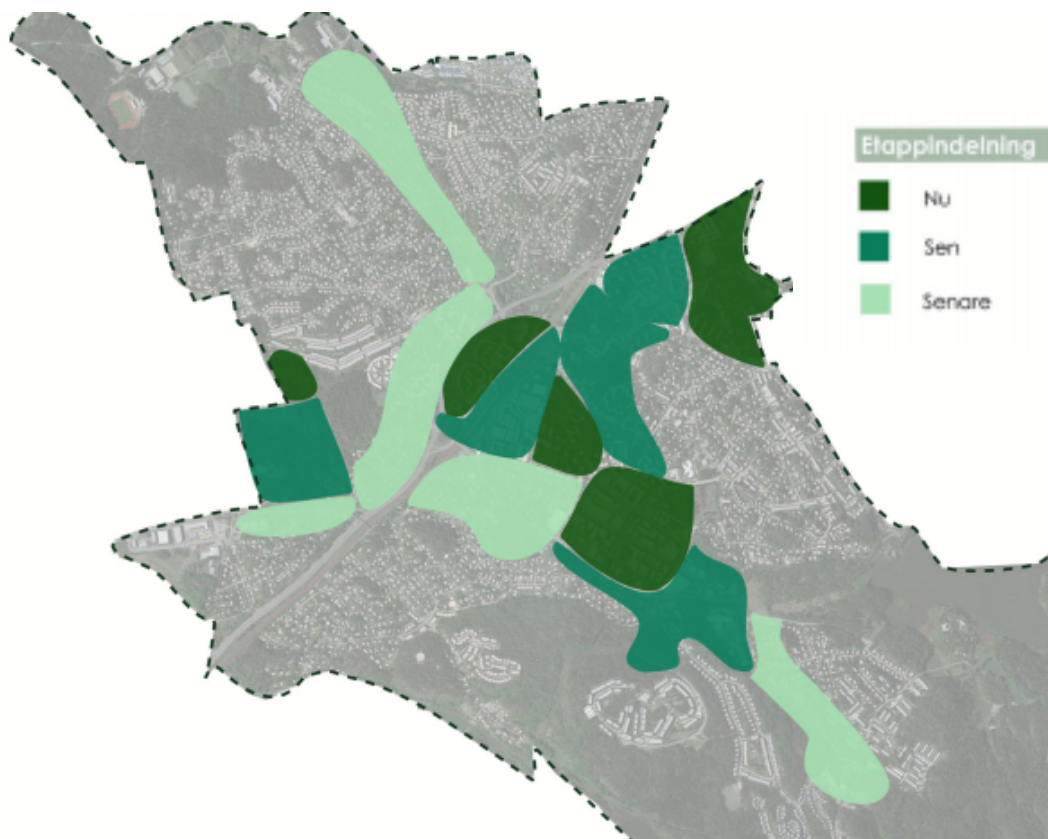
I den fortsatta utvecklingen krävs en kommersiell strategi för Storängen när det gäller dimensionering och placering av lokaler. Det kan skapas cirka 250 arbetstillfällen i Storängen på sikt.

Åvägen utgör den del av det blågröna stråket som går från Källbrink ner till Kyrkdammen och är en viktig länk i den sammanhållna grönstrukturen. På sikt bedöms det kunna tillkomma cirka 300 bostäder i flerbostadshus på båda sidor om Åvägen, ett äldreboende, en ny förskola och en park. Här finns potential för ny bebyggelse intill ett blågrönt stråk vilket erbjuder goda boendekvaliteter.

Balingsnäs föreslås byggas ut och förtätas. På sikt bedöms det finnas potential för 650 bostäder främst i flerbostadshus och en mindre andel stadsradhus. Här föreslås även en ny park samt en utveckling av entrén till naturområdet vid Balingsholm. Där Lännavägen möter Storängsleden föreslås en kombinerad park och dagvatten/skyfallsanläggning. Skol- och förskolebehovet bevakas.

Rosenhill ligger centralt beläget cirka en kilometer från Huddinge centrum och Huddinge station. Området ansluter i norr till Vistabergs trädgårdsstad och i övriga väderstreck till befintlig radhus- och villabebyggelse. Området har potential att på sikt förtätas med cirka 500 nya bostäder i flerbostadshus och småhus/radhus.

Vårdkasen - Längs med Glömstavägen från Huddingevägen till Vårdkasen föreslås en förtätning med bostäder och viss service. Området ska göra att Vårdkasen och Rosenhill växer ihop. I samband med att tvärförbindelse Södertörn byggs ut kommer Glömstavägen att få ett lägre trafikflöde. Vägen omvandlas då till en kommunal gata som ramar in av bebyggelse.

Datum
2021-02-22Diarienummer
FSN-2021/79

Planerad utveckling markerad som pågående eller som ska påbörjas i närtid (mörkgrönt), vad som kommer senare (mellangrönt) och vilka områden som bedöms utvecklas ännu senare i tid (ljusgrönt).

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ställer sig positiv till en utveckling av Sjödalen och Fullersta. Planen är skriven på en övergripande nivå och omfattar därför inte detaljerad beskrivning av förskoleverksamhetens utveckling i området.

Det är positivt att förskolebehovet tas upp i samband med att områden utvecklas och nya bostäder byggs. Behovet av förskoleplatser behöver bevakas så att planeringen sker med rätt antal platser och i geografiska lägen som möter behoven. Det är viktigt att avsätta tillräckligt med yta för behoven så att det blir sammanhängande och funktionella förskolegårdar. Man bör emellertid vara försiktig med att låsa storlekar och exakta platser för förskolor och andra verksamheter i detta skede då det i utvecklingsplanen råder osäkerheter kring exakt var, hur mycket och när i tid som områden kommer att utvecklas och bostäder byggas.

Det är viktigt att tillgängliggöra ytor för barnen och gärna förlägga bilvägar runt bostadsområden så större möjligheter finns till lek, rörelse och aktiviteter inom

bostadsområdet utan behov av att korsa bilvägar. För barn är det viktigt att helt eller delvis kunna ta sig själv mellan hem, vänner och aktiviteter.

Då nya områden växer fram är det viktigt att se över att säkra skolvägar finns. Det innebär att tillräckligt breda gång- och cykelbanor samt säkra övergångsställen inrättas med god belysning. Detta gäller även för lekparken och andra områden där barn vistas. Förvaltningen betonar vikten av att man särskilt beaktar säkerheten och att man säkerställer att buller- och partikelnivåer inte överskrider.

I kommande arbeten gällande dagvattenlösningar bör hänsyn tas till vilken slags lösning som planeras i närheten av förskolor och andra områden i Sjödalen och Fullersta där barn förväntas vistas. Säkerheten för barnen måste bevakas varför det är viktigt att dagvattenlösningarna är av sådana slag som anses vara säkra för barn.

Förvaltningen förutsätter att barnkonventionen är en grund för kommande utveckling av Sjödalen och Fullersta. Barnens bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn vilket är en lag som är omfattande. Förvaltningen framhåller vikten av att bevaka ytor i området för barn så som grönytor och lekparken men även att friytan för barnen på förskolorna bevakas. Att kunna leka i varierande miljöer utomhus är viktiga förutsättningar för barns läroprocesser.

Det är viktigt att behoven gällande förskoleverksamhet sker i nära dialog med förvaltningen i de kommande detaljplanerna.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser bedöms finnas i detta läge.

Johan Skofteröd
Utbildningsdirektör

Helena Näslund
Biträdande utbildningsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Remissmissiv samtliga utvecklingsplaner (Kungens kurva, Vårby, Flemingsberg och Sjödalen-Fullersta)
- Bilaga 2. Utvecklingsplan för kommundelarna Sjödalen och Fullersta med fokus på centrala Huddinge



Datum
2021-02-22

Diarienummer
FSN-2021/79

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten