



Datum
2020-01-14

Diarienummer
FSN-2020/52.313

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Förskolenämnden

Remiss - Detaljplan för Sändaren 2

Förslag till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag vilket innebär att ingen förskola planeras i detaljplanen för Sändaren 2 med flera.

Sammanfattning

Nya bostäder planeras i kvarteret Sändaren 2 med flera cirka 150 meter sydväst om Trångsunds centrum. Planområdet utgörs av naturmark som tidigare delvis använts som villatomter. Detaljplanen möjliggör bostadskvarter om 4-6 våningar. Bedömt tillskott av bostäder uppgår till cirka 133 lägenheter varav 67 stycken mindre än 45 kvm, 36 stycken mellanstora om 45–70 kvm och 30 större lägenheter på mer än 70 kvm.

Planområdet är mycket stört av trafikbuller och en sluten bostadsgård krävs. Området avgränsas av Magelungsvägen åt nordost och Dalarövägen åt sydväst. Nynäsvägen ligger endast cirka 100 meter västerut.

Förskolenämnden har getts möjlighet att yttra sig under detaljplanens samråd huruvida nämnden önskar inkludera en förskola inom planområdet. Förskolenämndens åsikt är att platsen är olämplig för förskoleverksamhet.

Beskrivning av ärendet

Nya bostäder planeras i kvarteret Sändaren 2 med flera cirka 150 meter sydväst om Trångsunds centrum. Planområdet utgörs av naturmark som tidigare delvis använts som villatomter. Detaljplanen möjliggör en bebyggelse till en höjd motsvarande sex våningar mot Magelungsvägen och fyra våningar mot Dalarövägen.

Planområdet är mycket stört av trafikbuller och en sluten bostadsgård krävs. Området avgränsas av Magelungsvägen åt nordost och Dalarövägen åt sydväst. Nynäsvägen ligger endast cirka 100 meter västerut.

Planområdet omfattar fyra fastigheter och två samfälligheter. Total areal uppgår till cirka 7 500 kvm. Huvudsakliga fastighetsägare är HSB Bostad AB och Huddinge kommun.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
141 85 Huddinge

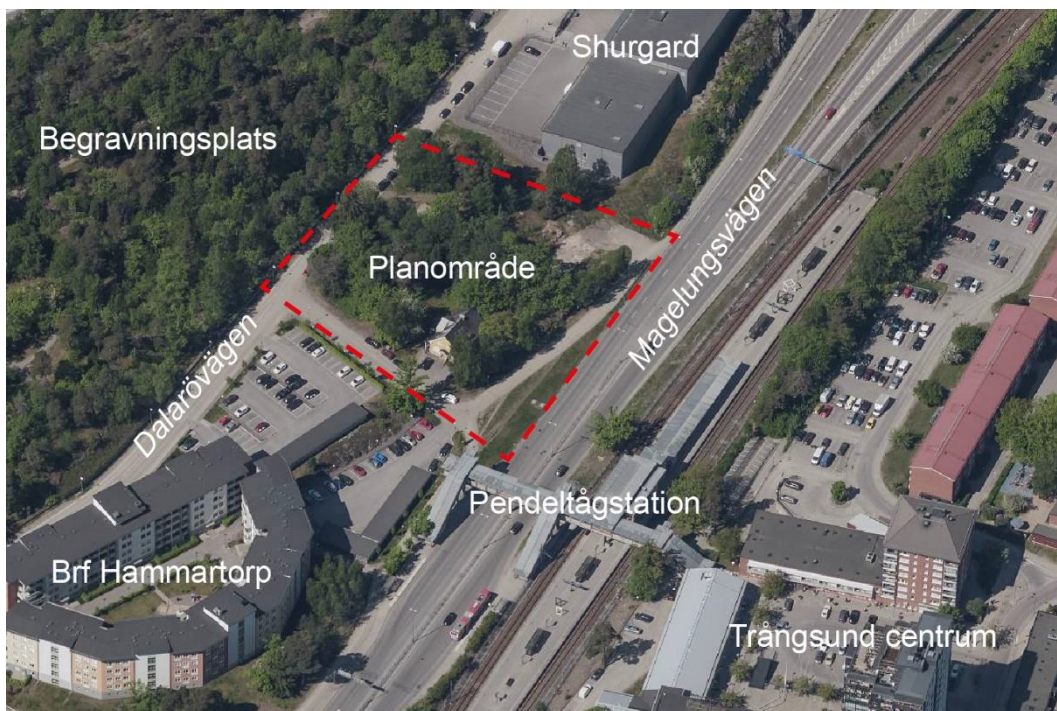
Besök
Gymnasietorget 1

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se

Datum
2020-01-14Diarienummer
FSN-2020/52.313

Flygfoto med plangränsen ungefärligt markerad med röd linje.



Flygfoto med plangränsen ungefärligt markerad med röd linje.

Idag utgörs bostadsutbudet i södra Trångsund i stort sett endast av intilliggande Brf Hammartorp. Bedömt tillskott av bostäder inom planområdet uppgår till cirka 133 lägenheter varav 67 stycken mindre än 45 kvm, 36 stycken mellanstora om 45–70 kvm och 30 större lägenheter på mer än 70 kvm. Exakt mängd och storlek på bostäderna kommer att bestämmas i bygglovsskedet.



Vision över hur bebyggelsen kan utformas enligt plan. Fyra huskroppar sammanlänkade med hushöga glasväggar som kombineras med balkonger. Gården utformad med grönska och plats för lek och dagvattenhantering.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att det är viktigt att det finns tillräckligt med förskoleplatser i områden med stor bostadsbebyggelse. I detta fallet så bedömer förvaltningen att varken behovet av förskola finns eller att platsen är lämplig. Anledningar till det är bland annat följande:

- För lite tillkommande bostäder, dessutom mest små lägenheter vilket sannolikt bidrar till att färre barnfamiljer kommer att etablera sig i området.
- Ej tillräckligt med yta för att få till en fungerande förskolegård. Friytan skulle bli för liten och det blir konkurrens om marken med de boende.
- Förskolan har inte förutsättningar att kunna bli fem avdelningar vilket är förskolenämndens målsättning vid nybyggnation.
- Mycket trafikstörd plats.



Datum
2020-01-14

Diarienummer
FSN-2020/52.313

- Platsen är avskild från lämpliga parker vilket försvårar att ta med barnen på kortare utflykter för att kompensera för den lilla gården.

Området är inte heller något som tidigare har funnits med i planeringen av ny förskola. På sikt kan det komma att förtätas med fler bostäder på östra sidan om Trångsunds station, samma sida som Trångsunds centrum. Vid den eventuella utbyggnaden lämpar det sig bättre att inkludera en förskola.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Inga ekonomiska och juridiska konsekvenser bedöms finnas.

Kerstin Andersson
Utbildningsdirektör

Susanne Fritz
Verksamhetschef förskola

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten