



Datum
2025-05-13

Diarienummer
FSN-2025/265

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Förskolenämnden

Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3-5 och delar av Kolartorp 1:1 m.fl.

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som sitt yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Förskolenämnden har bjudits in till granskning av en föreslagen detaljplan för fastigheten Diametern 6, delar av fastigheterna Diametern 2-5, Vinkeln 2 samt delar av fastigheterna Kungens kurva 1:1, Kolartorp 1:1 och Juringe 2:1 inom kommundelen Kungens kurva. Detaljplanen syftar till att uppföra cirka 1 600 bostäder, tre förskolor för vardera cirka 100 barn, en F-9 skola för cirka 750 elever, centrumverksamhet, ett vårdboende, ett LSS-boende och en stadsdelspark.

Barn- och utbildningsförvaltningen konstaterar att de föreslagna förskolorna till del är i linje med ambitionen i kommunens strukturprogram för förskola. Med tanke på att strukturprogrammet beslutades efter detaljplanearbetet satt igång är detta förståeligt. Förvaltningen föreslår dock en förändring av bestämmelserna för att möjliggöra mer flexibel användning av fastigheterna över tid.

Beskrivning av ärendet

Kungens kurva är ett av kommunens utvecklingsområden. Kommunen planerar att omvandla handelsområdet till en blandad stadsdel med både bostäder, handel och service. Området kring Ericssons före detta kontorslokaler är det första området som kommer att exploateras. Detaljplanen syftar till att uppföra cirka 1 600 bostäder, tre förskolor för vardera cirka 100 barn, en F-9 skola för cirka 750 elever, centrumverksamhet, ett vårdboende, ett LSS-boende och en stadsdelspark.

Planområdet ligger i den södra delen av Kungens kurva, mellan handelsområdet och Gömmarens naturreservat. Områdets areal är ca 6,8 hektar. Planområdet utgörs av fastigheten Diametern 6, delar av fastigheterna Diametern 2-5, Vinkeln 2 samt delar av fastigheterna Kungens kurva 1:1, Kolartorp 1:1 och Juringe 2:1.



Situationsplan över detaljplaneområdet. Förskolorna placeras i tre olika kvarter (kvarter 1, 11 och 16) och markeras med röd färg ovan. Skolan får ett eget område för sin verksamhet i planområdets sydöstra del.

Bebyggelsestrukturen utformas som sex kvarter och en ensam solitär med tydligt definierade gränser mellan offentligt och privat. Kvartersstrukturen ger möjlighet till en blandning av bostäder, verksamheter och handel inom samma kvarter.

Våningsantalen varierar mellan fem och tio våningar. I några av kvarteren tillåts högre byggnader, upp till 16 våningar. De högre byggnaderna kommer bidra till att markera den nya stadsdelen både för orientering inom och utanför stadsdelen. Högre byggnader föreslås möta den storskaliga strukturen mot E4/E20 samt markera entrén till den nya stadsdelen, med lägre byggnadshöjder i anslutning till stadsdelsparken.

Stadsdelsparken innehåller flera olika platser för barn och unga i olika åldrar. Den planeras med flera mötespunkter och varierande möjligheter till aktiviteter; bland annat planeras för café, grillplats, en mindre lekplats, boule och en multisportanläggning.



På parktorget förslås en mötesplats för alla under ett skärmtak och här föreslås också en plaskdamm och duschar som särskilt ska locka barn och barnfamiljer.

Förskolor

Detaljplanen föreslår att tre förskolor planeras inom detaljplaneområdet. Förskolorna är placerade i kvarteren 1, 11 och 16. Den första förskolan som byggs ut i området är planerad inom kvarter 16. Alla förskolegårdarna ska klara kommunens friytekrav. Diametern räknas till zon A, det vill säga stationsnära läge i och med planeringen av Spårväg Syd. Det innebär att det ska finnas en friyta per förskolegård om minst 20 m² per barn och en sammanhängande yta på minst 2000 m² då förskolorna planeras för 100 barn per förskola.

Förskolorna är utspridda inom detaljplaneområdet och består av 2-3 våningar. På så sätt ligger de tillgängligt och nära för boende i området som kan hämta och lämna barn på väg till kollektivtrafik och jobb. Förskolan i kvarter 16 är friliggande medan de andra två har våningar ovanför sig. Förskolorna föreslås att ha annan fönstersättning, fasadmateriell och/eller färg än intilliggande bebyggelse för att tydliggöra sina platser i området.

Förskolegårdarna kommer i kvarter 11 och 16 att dela utemiljö med de boende i kvarteret. På en delad gård är det viktigt att det är tydligt vad det är som tillhör förskolan för att skapa fredade ytor som endast är till för de boende. Avskärmningar i form av till exempel häckar eller stängsel är därför nödvändigt. Efter förskolans öppettider är förskolegårdarna tänkta att kunna nyttjas av de boende. I kvarter 1 kan förskolan ha en egen gård utan samnyttjande med boende.

Förskolegårdarna ska innehålla en variation av funktioner och platser för att skapa en så utvecklande och stimulerande miljö som möjligt. I kvarteren kommer ingen befintlig vegetation bevaras på grund av bland annat schaktning som krävs. För att erbjuda naturlig lek behövs ny vegetation anläggas som tål lek och slitage. Gårdarna gestaltas så att de både fungerar väl för förskolans pedagogik och så att de kan användas av de boende i kvarteren.

Säkra (skol)vägar och parkering

Målsättningen är att barn och ungdomar ska kunna röra sig i området på ett trafiksäkert sätt och att trafiksäkra och framkomliga gång- och cykelstråk ska minska skjutsandet med bil till skola och förskola. Den största andelen av förskolebarnen bedöms vara boende i närområdet. Detta innebär att majoriteten av dem kommer att lämnas och hämtas gåendes eller cyklandes.

Anställda på förskolor och verksamheter i bottenvåningarna bedöms tillsammans efterfråga cirka 19 bilparkeringsplatser som inryms i garage och samnyttjas med besöksparkeringsplatser. Besökare till förskolor och verksamheter antas kunna korttidsparkera på gatumark.



Tidplan

Detaljplanen är ute på granskning vilket innebär att det är andra och sista instansen där man kan lämna synpunkter.

- Samråd 18 oktober – 15 november 2021.
- Granskning 11 april – 16 maj 2025. Förskolenämnden har fått förlängd svarstid.
- Antagande kvartal 4 2025.

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen konstaterar att det är positivt att förskolorna planeras med närhet till natur och lägena i området är bra ur flera aspekter. De planerade förskolorna möter till stora delar ambitionen i strukturprogrammet, men endast en uppfyller huvudregeln att vara fristående och två av dem delar gård med boende under verksamhetstid. Förvaltningen har förståelse för att två av förskolorna planerats i bottenvåningar och att två har delad gård, inte minst med tanke på att detaljplanearbetet redan var långt gånget när strukturprogrammet beslutades.

Förskolegårdarna kan nyttjas av boende utanför verksamhetstiden. I kvarter 11 och 16 delas gårdarna mellan de boende och förskolan. Under förskolornas verksamhetstid har de boende endast tillgång till ytor intill förskolegården såsom mindre uteplatser och ytor för småbarnslek. I kvarter 1 har de boende en egen gård. Risk för slitage och skadegörelse ökar med delad gård. En egen bostadsgård är alltid att föredra så inte belastningen på förskolegårdarna blir för hög. Det är också viktigt att friytan uppfyller kommunens minimikrav om minst 20 kvm per barn. Förvaltningen ser positivt på att förskolegårdarna planeras i en nivå och med variation i användning genom indelning i den trygga, den vidlyftiga och den vilda zonen. Det skapar både en hög tillgänglighet och utvecklingsmöjligheter för barnen i sitt lärande.

Förskolenämnden har tidigare beslutat att den första förskolan i området ska vara kommunal. Detaljplanen pekar ut förskolan i kvarter 16 som den första i området, vilket bedöms som positivt då den är friliggande i två våningar men negativt då förskolegården där även ska fungera som bostadsgård.

Det saknas illustrationer över hur förskolorna kan tänkas se ut. Det är viktigt att tillräckligt stor byggyta avsätts för att kunna få plats med tre förskolor som ska kunna ta emot 100 barn per förskola.

På plankartan har förskolorna fått bestämmelsen förskola. Förvaltningen föreslår att bestämmelsen ändras till S=Skola för att öka flexibiliteten och ha möjlighet att även använda lokalerna till annan undervisningsverksamhet än förskola. Även detta är i enlighet med ovan nämnda strukturprogram. Genom en sådan förändring av bestämmelsen kan lokalerna användas flexibelt till den utbildningsverksamhet med störst behov vid en viss tidpunkt.

Förvaltningen vill betona att det är viktigt att det finns säkra (skol)vägar för barnen i området. Det innebär tillräckligt breda gång- och cykelbanor samt att



säkra övergångsställen inrättas med god belysning. Detta gäller även för vägar som leder till lekparkar och andra områden där barn vistas.

Utanför planområdet ligger Gömmarens naturreservat. Det behövs en trygg övergång över Kungens kurvaleden så att barnen lätt kan ta sig till naturreservatet för lek och rörelse.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga direkta ekonomiska konsekvenser.

Investering i nya byggnader medför emellertid höga hyreskostnader för kommunen vid förhyrningar. Förslaget till beslut har inga direkta juridiska konsekvenser. En ändring av bestämmelsen från förskola till skola möjliggör ett mer flexibelt nyttjande av fastigheterna.

Frída Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm
Avdelningschef



Bilagor

- 1 - Planbeskrivning Granskning Diametern
- 2 - Plankarta Granskning Diametern
- 3 - Arkeologisk undersökning Diametern 20190927
- 4 - Barnkonsekvensanalys Diametern 20180529
- 5 - Brandtekniskt PM Diametern 201207
- 6 - Bullerutredning Diametern 20240830
- 7 - Dagsljus Diametern 20240626 K
- 8 - Dagvattenutredning Diametern 241213
- 9 - Delegationsbeslut (7) signed
- 10 - Flyghinderanalys Diametern 20220504
- 11 - Fågelinventering Diametern 20220629
- 12 - Geohydrologi Diametern 20210430
- 13 - Geoteknik PM Diametern 20210430
- 14 - Gestaltningsprogram Diametern 20250328
- 15 - Handlingsplan hållbarhet Diametern 20240906
- 16 - Hydrogeologiska beräkningar komplettering Diametern 20230317
- 17 - Luftkvalitet Diametern 240918
- 18 - Markföroreningar PM Diametern PM 20170208
- 19 - Markteknisk undersöknings rapport Diametern 20180831
- 20 - Miljöteknisk markundersökning Diametern 20170706
- 21 - Miljöteknisk markundersökning Diametern kompletterande 20201117
- 22 - Miljöteknisk undersökning kompletterande PM Diametern 20241216
- 23 - MKB Kungens kurva inför granskning_2025-03-14 slutversion
- 24 - Naturvärdesinventering Diametern 20171001
- 25 - Naturvärdesinventering kompletterande Diametern 20190521
- 26 - Parkering och mobilitet Diametern 241008
- 27 - Riskbedömning Sulfidförande berg Diametern 20200616
- 28 - Samrådsredogörelse Diametern
- 29 - Socialkonsekvensanalys Diametern 20210215
- 30 - Sulfidberg Diametern 221216
- 31 - Trafikutredning Diametern 20240829
- 32 - Underrättelse
- 33 - Vindkomfortstudie Diametern 20220321

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Akten