



Datum
2022-03-01

Diarienummer
FSN-2022/125.601

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Förskolenämnden

Detaljplan för Tingshuset 1 och 2

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett nytt kvarter med lägenheter och service i anslutning till det befintliga Tingshuset nära Huddinge centrum och station. Framtagandet av detaljplanen möjliggör uppförandet av cirka 450 bostäder samt att nuvarande kontorsanvändning i befintliga Tingshuset bekräftas.

I planuppdraget ingick att utreda behov av ny förskola. Efter samrådet har förskolan tagits bort, då behovet av en förskola inte bedöms finnas vid tidpunkten då området bebyggs. Förvaltningen har även haft åsikter på förskolans placering.

Detaljplanen är på granskning 25 februari till 25 mars 2022. Under kvartal 1, 2021 var detaljplanen på samråd.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett nytt kvarter med lägenheter och service i anslutning till det befintliga Tingshuset nära Huddinge centrum och station. Framtagandet av detaljplanen möjliggör uppförandet av cirka 450 bostäder samt att nuvarande kontorsanvändning i befintliga Tingshuset bekräftas. Dessutom möjliggör planen fler bilparkeringsplatser för infartsparkering.

Byggnaderna föreslås bli mellan 5 och 9 våningar höga, med tonvikt på 7-9 våningar. För att få till en bullerskyddande effekt måste bebyggelsen byggas i ungefär samma höjd och gårdsrummet måste slutas. En gårdsbyggnad placeras mitt i kvarteret för att ge möjligheter till en innergård bland annat för att klara bullerriktvärdena.

I planuppdraget ingick att utreda behov av ny förskola. Efter samrådet har förskolan tagits bort, då behovet av en förskola inte bedöms finnas vid tidpunkten då området bebyggs. Förvaltningen har även haft åsikter på förskolans placering.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Gymnasietorget 1

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Datum
2022-03-01

Diarienummer
FSN-2022/125.601

samt bättre ljusförhållanden och bättre förutsättningar att få till en bra förskolegård. Förvaltningen önskar därför att kommunstyrelsens förvaltning som utlovat kommer att bevaka möjligheterna till en alternativ förskola vid Åvägen eller annan plats i Fullersta och återkomma till förvaltningen med förslag. Förskolans storlek behöver vara minst fem avdelningar och ha möjlighet att ta emot minst 100 barn.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser bedöms finnas.

Johan Skofteröd
Utbildningsdirektör

Susanne Fritz
Verksamhetschef förskola

Bilagor

Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten