



Datum
2023-08-17

Diarienummer
FSN-2023/726.313

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Förskolenämnden

Detaljplan för Rosenhill i Fullersta, normalt planförfarande, se SBN 2011/28.313

Förslag till beslut

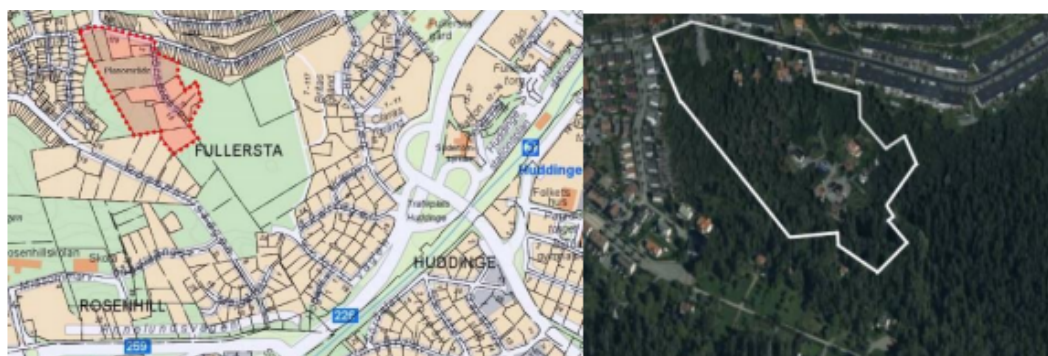
Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av cirka 26 bostäder/villor och en park med lekplats. Planområdet ligger cirka 1 km väster om Huddinge centrum och omfattar cirka 4 hektar. Det angränsar i norr till Mossvägen och i söder till natur samt två fastigheter. I väster angränsar planområdet till natur samt fyra fastigheter och i öster till natur samt radhusbebyggelse. Ett planprogram upprättades i september 2012 och kommunstyrelsen beslutade om planuppdraget den 15 december 2014. Därefter har detaljplaneområdet avgränsats i storlek då det finns risk för sulfidhaltigt berg i det ursprungliga detaljplaneområdet.

Detaljplanen är ute på förnyad granskning vilket innebär att det är andra och sista instansen där man kan lämna synpunkter.

Beskrivning av ärendet



På den vänstra kartan ovan kan man se planområdets geografiska läge. Högra kartan visar planområdets utbredning.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Gymnasietorget 1

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Detaljplanen syftar till att möjliggöra en mindre förtätning och ny exploatering i form av villor, uppförande av en lekpark, ombyggnad av lokalgatan samt utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsnätet. Förslaget innehåller cirka 26 bostäder. Ombyggnation av Björnmossevägen innebär ett visst intrång i befintliga fastigheter. Björnmossevägens närhet till Huddinge centrum gör att området är lämpligt att utvecklas enligt detaljplaneförslaget och intentionerna i kommunens översiktsplan.

Planförslaget påverkar inte befintlig struktur utanför planområdet såsom mötesplatser, naturområde, lekställen samt trafiksäkerheten för barn och unga. Projektet innebär positiva konsekvenser för barn och ungdomar. Området blir mer tillgängligt genom att Björnmossevägen breddas och byggs om samt genom att det planeras yta för uppförande av en lekplats i norra delen vilket bidrar till mötesplats för allmänheten. Rosenhill är idag ett lummigt glesbyggt område. Mossen är ett populärt rekreativområde där barn har möjligheten till fri lek och hundägare kan rasta sina hundar. Planeringen av lekplatsen i norra delen blir ett bra komplement till befintliga mossen. Det bedöms att genomförande av planförslaget har en marginell påverkan på barnens vardag och livsmiljö. Även säkerheten förbättras med bättre belysning och fler personer som flyttar in i området.

Detaljplanen är ute på granskning vilket innebär att det är andra och sista instansen där man kan lämna synpunkter. Detaljplaneprocessens planerade steg beskrivs nedan.

- Beslut om planuppdrag 15 december 2014
- Samråd 23 maj – 4 juli 2017
- Granskning 6 mars – 9 april 2019
- Granskning II kvartal 2-3, 2023. *Pågående*. Förskolenämnden har fått dispens med att inkomma med sina synpunkter till efter septembernämnden.
- Antagande i kommunfullmäktige kvartal 3-4, 2023
- Laga kraft, tidigast cirka 4 veckor efter antagande om inte beslutet överklagas
- Genomförande 2024–2026

Tidplanen är preliminär. Vid eventuella oförutsedda händelser kan tidplanen komma att ändras.

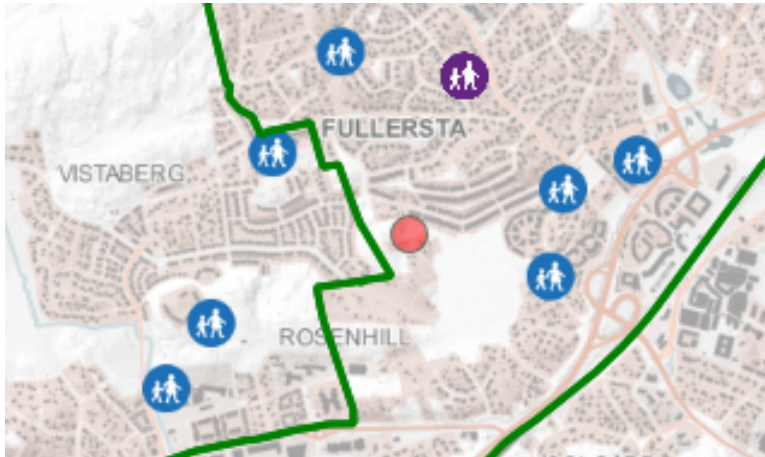
Förvaltningens synpunkter

Detaljplanen är framtagen för att kunna genomföra en utveckling av området. Utredningsunderlaget är omfattande och det är positivt med nya bostäder i kommunen. Detaljplanen beaktar viktiga aspekter ur barnperspektivet såsom trafik, säkerhet, hälsa, ljus, ljud, dagvattenhantering och tillgång till parker och lekyta. Förvaltningen vill poängtera vikten av att dagvattenhanteringen sker säkert och utan stående vatten som kan utgöra en risk för barn.



Datum
2023-08-17

Diarienummer
FSN-2023/726.313



Röd prick markerar planområdets läge, blå cirkel visar kommunala förskolor och lila cirkel visar fristående förskola.

Det finns sju kommunala förskolor med plats för cirka 485 barn och en fristående förskola med plats för cirka 34 barn inom 1 km från planområdet så för nya boende finns det gott om förskoleplatser. Tillskottet av cirka 26 bostäder är relativt litet och förvaltningen bedömer att befintliga förskoleplatser är tillräckligt för området.

På sikt bedöms det behövas nya förskoleplatser i Fullersta och Glömsta men de behoven bedöms kunna täckas in på andra platser. Förvaltningen vill betona att det uppskattade behovet av förskola kan komma att förändras och behöver kontinuerligt stämmas av med uppdaterade prognoser eller liknande underlag. Det är därför viktigt att förskolenämnden även får yttra sig i kommande detaljplaner.

Förvaltningen ser positivt på att en park med lekplats uppförs och att Björnmossevägen breddas vilket underlättar för fotgängare och cyklister att ta sig fram. Området blir således mer tillgängligt för barn och unga.

Enligt Barnkonventionen, som från 1 januari 2020 är inkorporerad i svensk lagstiftning, ska barns bästa beaktas vid alla beslut. Det bedöms att genomförande av planförslaget har en marginell påverkan på barnens vardag och livsmiljö. Förvaltningen vill betona vikten av att arbetet med risker kopplat till barnperspektivet hanteras inom ramen för fortsatt planering.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Det bedöms inte bli några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för förskolenämnden.



Datum
2023-08-17

Diarienummer
FSN-2023/726.313

Johan Skofteröd
Utbildningsdirektör

Bilagor

Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten