



## § 12 Inriktningsbeslut för Solfagraskolan

Diarienummer: KS-2022/2744

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Godkänna start av projektering av en ny skola, en 11-spelsplan och anpassning av befintligt skyddsrum samt finplanering av mark.
2. Tilldela projektet en investeringsram på 497,5 mnkr för skola, 11-spelsplan, skyddsrum samt finplanering av mark.
3. Uppdra Huddinge Samhällsfastigheter AB att starta projektering enligt specifikationerna i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 14 februari 2024, med tillhörande bilagor.
4. Godkänna evakueringslösning enligt bilaga 6, Evakueringsplan för Solfagraskolan.

### Sammanfattning

Solfagraskolans verksamhet har vuxit med åren i både elevantal och inriktning. Skolans inomhusmiljö har med åren försämrats, vilket har påverkat elever och personal negativt. Kommunen behöver därför vidta omfattande åtgärder för att erbjuda verksamheten ändamålsenliga och effektiva lokaler. Olika åtgärdsalternativ har studerats. Bedömningen är att den mest resurseffektiva lösningen är att ersätta befintliga skolbyggnader med en ny skolbyggnad, en ny friliggande idrottshall samt en 11-spels konstgräsplan. Med en enda skolbyggnad uppnås flexibilitet i utformning och anpassning av lokalerna utifrån verksamhetens behov samtidigt som kommunen får nya verksamhetslokaler som kan möta dagens energi- och miljökrav bättre än vad nuvarande skolbyggnader gör.



Kultur- och fritidsnämnden har under en tid påpekat behovet av en 11-spelsplan i mellersta Huddinge och det har startats utredningar för att lokalisera yta för ändamålet, men utredningarna har inte mynnat ut i någon lösning. En 11-spelsplan är ytkrävande vilket är anledningen till att utredningarna inte resulterat i en lämplig lokalisering. Den nu föreslagna omdisponering av ytorna på Handbollen 3 och 4 samt Kallan 7 och 8 till följd av Solfagraskolans ombyggnad, möjliggör för en 11-spelsplan i mellersta Huddinge, förutsatt att skolan har dispositionsrätt över planen under skoltid. Investeringskostnaden för ny skolbyggnad inklusive tillagningskök och skolmiljö samt 11-spelsplan uppskattas för närvarande till 497,5 mnkr med en preliminär hyreskostnad på 34,9 mnkr per år.

Investeringskostnad och hyresnivå för Solfagrahallen tillkommer utöver de kostnader som redovisas i detta ärende. Kostnadsberäkningen är baserad på framtaget lokal- och anläggningsprogram för skola respektive 11-spelsplan. En slutgiltig hyresoffert tas fram inför genomförandebeslutet baserat på en reviderad investeringsbedömning där systemhandlingar kommer ligga till grund för beräkningen.

Skolbyggnaden uppskattas ha ett restvärde på 612 tkr och kommer att belasta kommunens resultaträkning om projektet beviljas start av produktion.

Kostnader som finansieras av verksamheten utöver ett hyresavtal är evakueringskostnader, flyttkostnader, lösöre och investeringskostnader i enlighet med gränsdragningslistan för investeringsprojekt. Verksamheten erhåller full kompensation för lokalens hyreskostnad.

Skyddsrummet på Handbollen 4 behålls men anpassas för att naturligt smälta in i skolmiljön. Kostnaden för anpassningarna är inkluderade i den totala investeringskostnaden för projektet.

Omdisponering av utemiljön på fastigheten Handbollen 3 föranleder hyrespåverkande anpassningar/kompletteringar av Björkängshallen och hanteras i en egen ordning efter att åtgärderna är fastställda.

Ny idrottshall på fastigheterna Kallan 7 och 8 hanteras i ett eget inriktningsärende 2025. Solfagrahallens inriktningsärende hanteras separat med anledning av att lokalprogrammet för Solfagraskolans idrottshall är under framtagning och uppskattas vara färdig Q4 2024. För att inte försena projektet har förvaltningarna i samråd med Huddinge samhällsfastigheter AB beslutat att dela upp investeringsprojektet i två inriktningsärenden och ett genomförandebeslut, vilket innebär att verksamhetslokaler och -anläggningar lämnas över till verksamheten samtidigt.

Den nya skolan med idrottshall och konstgräsplan bedöms vara inflyttningsklara till sommaren 2028.



---

### Yttranden under sammanträdet

Rasmus Lenefors (S), Hampus Holmgren (S), Felix Byström (SD), Robert Forsman (V), Eeva Laine (S), Karl Henriksson (KD), Carl-Otto Engberg (L), Bo Källström (L), Sven Pernils (SD) och Martin Nigals (SD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### Yrkanden

Rasmus Lenefors (S), Hampus Holmgren (M), Felix Byström (SD) och Sven Pernils (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Hampus Holmgren (M), Karl Henriksson (KD) och Bo Källström (L) yrkar bifall till beslutspunkt 1 och 3 i tilläggsyrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna som lämnades in till kommunstyrelsens sammanträde den 10 april 2024.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunfullmäktige kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Ordföranden ställer sedan beslutspunkt 1 och 3 i tilläggsyrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna mot avslag och bifall och finner att beslutspunkterna avslås.

### Reservationer

Daniel Dronjak (M), Love Bergström (M), Jelena Drenjanin (M), Hampus Holmgren (M), Eva Paulsen Karlsson (M), Jennifer Hopper Lind (M), Linda von Fircks (M), Gunilla Helmerson (M), Kennet Bergh (M), Cecilia Sundberg (M), Attila Kuru (M), Carina Tärnsby (M), Patrik Rahm (M), Christopher Smith (L), Bo Källström (L), Martina Nyman (L), Karl Henriksson (KD) och Anneli Johansson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Hampus Holmgrens (M) med fleras tilläggsyrkanden.

### Särskilt yttrande

Felix Byström (SD) och Robert Forsman (V) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

### Beslutsunderlag

1. Kommunstyrelsen (2024-04-10 KS §32)
2. Ärende 32, KS, Yrk (M, L, KD) Inriktningsbeslut för Solfagraskolan
3. Ärende 32, KS, Ordförandeförslag (S) Inriktningsbeslut för Solfagraskolan
4. Ärende 32, KS, Res (M, L, KD) Inriktningsbeslut för Solfagraskolan
5. Ärende 32, KS, Prot (SD) Inriktningsbeslut för Solfagraskolan
6. Ärende 32, KS, Prot (V) Inriktningsbeslut för Solfagraskolan
7. Tjänsteutlåtande, KS, Inriktningsbeslut för Solfagraskolan

- 
8. Bilaga 1, KS, Verksamhetsbeskrivning Solfagraskolan
  9. Bilaga 2, KS, Funktionsprogram grundskola
  10. Bilaga 3, KS, Volymstudie Solfagraskolan
  11. Bilaga 4, KS, Lokalprogram Solfagraskolan
  12. Bilaga 5, KS, Anläggningsprogram 11-spelsplan
  13. Bilaga 6, KS, Evakueringsplan för Solfagraskolan
  14. Bilaga 7, KS, 5754 Preliminär offert Huddinge Samhällsfastigheter AB 2024-02-09

**Beslutet skickas till**

Grundskolenämnden

Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden

Barn- och utbildningsförvaltningen

Huddinge Samhällsfastigheter AB

Kultur- och fritidsförvaltningen

Avdelning för budget och verksamhetsstyrning

Strategisk fastighets- och lokalsektion