

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- GÅNG, Gångväg
- CYKEL, Cykelväg

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Flerbostadshus
- C, Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- allé, Planterad trädrad ska finnas.

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- beläggning, Marken ska beläggas med annat material än asfalt, såsom marksten eller liknande.
- +0.0, Markens höjd i meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad.
- Komplementbyggnad får uppföras till högsta total byggnadsarea om 20 kvadratmeter och med en högsta nockhöjd av +42.5 meter ovan nollplanet. Tak ska vara vegetationsbeklätt. Marken får underbyggas med garage.

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Tekniska installationer, såsom rum för fläktar, lanterniner, skorstenar och solpaneler får uppföras över högsta nockhöjd.
- Största takvinkel i grader.

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁, Fasadliv ska placeras minst 2.0 meter från användningsgräns mot Dalarövägen som löper längs Tacksägelsekyrkans kyrkogård. Utanför fasadliv får entrépartier ordnas utstickande högst 0.5 meter från fasadliv.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f, Fasaden mot Magelungsvägen ska delas in vertikalt i minst tre avläsbara delar med hjälp av djupverkan och en variation i fasadutformningen. Den översta våningen mot Magelungsvägen ska utformas indragen från fasadliv med minst 1.2 meter. Se planbeskrivningen rubrik Gestaltning för förslag på fasadutformning och material.

- f₂, Bottenvåningen mot Magelungsvägen ska ges en invändig höjd om minst 3.2 m. Bottenvåning ska utformas med avvikande material från övriga fasader och ska utformas utan långa slutna fasadsträckor. Se planbeskrivningen rubrik Gestaltning för förslag på fasadutformning och material.
- f₃, Tak ska vara vegetationsbeklätt.
- f₄, Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet större än 35 kvm ska orienteras mot en ljuddämpad sida med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b, Marken får underbyggas med garage. Gårdsbjälklaget får inte vara högre än +39.2 meter över angivet nollplan.

Byggnad ska utformas som ett slutet kvarter med skyddad innergård. Se planbeskrivningen rubrik Gestaltning för förslag på utformning på kvarteret.

Byggnad ska utformas så att naturligt översvämande vatten upp till nivån +35.2 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion. Entréer vända mot Magelungsvägen ska ha lägsta färdigt golv om +35.2 meter.

Trapphus som försörjer bostäder ska kunna nås från både gata och gård.

- +0.0, Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n₁, Innergården ska vara till minst 50% planterad och träd ska finnas. För träden ska jorddjupet vara minst 800 mm.
- +0.0, Markens höjd i meter över angivet nollplan.

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- U₁, Utfartsförbud

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Byggnadsfasader placerade mot Nynäsbanan ska uppföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI30. Fönster och dörrar i fasader som vetter direkt mot Nynäsbanan ska utformas i lägst brandteknisk klass EW30 eller motsvarande. Fönster tillåts vara öppningsbara. Friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse ska placeras mot en trygg sida, d.v.s. bort från Nynäsbanan alternativt på byggnadernas tak. Byggnader ska utformas på ett sätt som möjliggör utrymning bort från riskkällan Nynäsbanan.

Bostäder ska utformas så att vibrationsnivå inomhus inte överstiger 0.4 mm/s vägd RMS och bostäder ska utformas så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid lägpassage.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från och med detaljplanen har vunnit laga kraft.

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering av markföroreningar har genomförts och godkänts eller skydds- och säkerhetsåtgärder avseende markföroreningar har godkänts och har kommit till stånd.

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- (u), Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar i tunnel.

Grundkarta över Sändaren 2 m.fl.

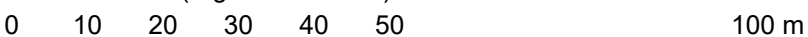
inom kommundelen Trångsund i Huddinge kommun

upprättad 2021-01-13 av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A3)



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- +00.0, Avvägd höjd
- +00.0, Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser
Granskning
Standardförfarande

Detaljplan för Sändaren 2 m.fl. i Trångsund

Huddinge kommun

Upprättad 2019-11-29
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 2021 januari

Raad Alwajid
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	NBN/KF

Laga kraft

KS-2018/1711

0126K-