



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

31 januari 2024

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2023/2221.211

Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Huddinge Svartviksvägen Förskola AB gällande köp av fastigheten Marmormjölet 9 i kommundelen Högmora samt hävande av mark- och genomförandeavtal

Kommunstyrelsens beslut

Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Huddinge Svartviksvägen Förskola AB gällande köp av fastigheten Marmormjölet 9 i kommundelen Högmora samt hävande av mark- och genomförandeavtal, godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 12 oktober 2023.

Sammanfattning

Kommunen genomförde år 2020 en markanvisningstävling avseende förskola på fastigheten Marmormjölet 9 i Huddinge kommun. Hoivatilat AB vann markanvisningstävlingen. Den 26 november 2020 respektive den 8 september 2020 undertecknade Kommunen och Hoivatilat AB ett mark- och genomförandeavtal, avseende fastigheten Marmormjölet 9. Enligt Mark- och genomförandeavtalet, vilket godkändes av kommunstyrelsen i Huddinge kommun den 26 oktober 2020, § 12 (se ärende: KS-2020/1410), överlät Kommunen fastigheten till Hoivatilat AB mot en köpeskilling om 3 800 000 kr. Genom transportköp den 8 september 2022 överlät Hoivatilat AB fastigheten till Huddinge Svartviksvägen Förskola AB. Huddinge Svartviksvägen Förskola AB är alltså lagfaren ägare av fastigheten. Hoivatilat AB överlät per den 1 juli 2022 även ovannämnda mark- och genomförandeavtal till Huddinge Svartviksvägen Förskola AB.

Huddinge Svartviksvägen Förskola AB hade för avsikt att uppföra en förskola inom fastigheten i enlighet med mark- och genomförandeavtalet och i enlighet med gällande detaljplan. De ekonomiska förutsättningarna att uppföra förskolan på fastigheten har förändrats och med anledning av detta har kommunen och Huddinge Svartviksvägen Förskola AB kommit överens om att kommunen köper tillbaka fastigheten. För att reglera återköpet av fastigheten har ett förslag till köpekontraktet upprättats mellan kommunen och Huddinge Svartviksvägen Förskola AB. Avtalet reglerar bland annat köpeskilling, tillträde, upphörande av mark- och genomförandeavtal samt övriga sedvanliga avtalsvillkor. Avtalet innebär att Huddinge Svartviksvägen Förskola AB överlåter fastigheten Marmormjölet 9 (kvartersmark för skoländamål) för en köpeskilling om 3,8 miljoner kronor. När köpet är fullbordat, upphör även mark- och genomförandeavtalet att gälla.

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att det upprättade förslaget till köpekontrakt med Huddinge Svartviksvägen Förskola AB ger kommunen möjlighet att uppföra förskolan på platsen eller överlåta fastigheten vidare till annan part.



Överläggning

Sara Heelge Vikmång (S), Love Bergström (M), Felix Byström (SD), Emil Högberg (S), Nujin Alacabek (V), Carl-Otto Engberg (L), Tomas Selin (C) och Mats Hermansson (samhällsbyggnadsdirektör) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Love Bergström (M) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar att ärendet återremitteras.

Felix Byström (SD) yrkar i första hand att ärendet återremitteras och i andra hand att ärendet avslås.

Tomas Selin (C) och Emil Högberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Därefter frågar ordföranden om ärendet ska bifallas eller avslås och finner att ärendet ska bifallas.

Reservationer

Felix Byström (SD) och Martin Nigals (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Felix Byströms (SD) återremiss- och ändringsyrkande.

Love Bergström (M), Hampus Holmgren (M), Diana Molinsky (M) och Carl-Otto Engberg (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för Love Bergströms (M) återremissyrkande. Reservationen biläggs protokollet.

Protokollsanteckningar

Nujin Alacabek (V) anmäler en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Huddinge Svartviksvägen Förskola AB c/o Hoivatilat AB
Förskolenämnden