



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

5 april 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2023/305.313

Detaljplan för Norströms väg, fastigheterna Kungen 9, Brickan 1 m.fl. inom kommundelen Trångsund

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheterna Kungen 9, Brickan 1 m.fl. Älvan 2, Hammartorp 1:1 och Springaren 3 inom kommundelen Trångsund i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2023-02-15.

Sammanfattning

En uppdatering har gjorts på s. 6 ang. befintlig lokal för äldre inom fastigheten Kungen 9.

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för bostäder, förskola och centrumändamål. Projektet avser möjliggörande av utveckling och förtätning av ett flertal fastigheter med befintlig bebyggelse längs Norströms väg och Hammartorpsvägen, norr om Trångsund centrum. Detaljplanen ska också hantera utformningen av Norströms väg och möjliggöra för ytor för spontanidrott och lek. Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked för fastigheten Kungen 9 i Trångsund den 6 mars 2019 för att riva del av befintligt bostadsbestånd samt uppföra nya bostadshus med handel i bottenvåning. Den 19 juni 2019 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked för fastigheterna Brickan 1 m.fl, Älvan 2, Hammartorp 1:1, Springaren 2 i Trångsund avseende utveckling och förtätning av befintligt bostadsområde längs Norströms väg. Sökande har inkommit med ett förslag som innebär nya bostäder, att två befintliga förskolor ersätts med en större, och att Norströms väg omvandlas till en stadsgata. Aktuell detaljplan hanterar båda planbeskeden.

Planområdet ligger inom 600 meter från pendeltågsstation Trångsund och ingår i ett av kommunens primära förtättnings- och utbyggnadsområden. Området berörs inte av strandskydd eller riksintressen enligt översiktsplanen. I området där ny exploatering avses finns inte heller höga naturvärden, natura 2000 eller naturreservat. En tidig bedömning pekar inte heller på att förslaget skulle inkräkta på område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper.

Viktiga frågor att utreda i planarbetet är att hitta en plats med tillräckligt stor friyta för förskola. Att hantera naturvärden och bevara befintlig grönstruktur, skapa mötesplatser och ytor för rekreation och spontanidrott samt hantera gestaltning och mötet med befintlig bebyggelse och intilliggande kulturmiljö. Eventuella markföreningar behöver utredas i ett tidigt skede.

Projektet finns med i Plan för samhällsbyggnad 2021.

En preliminär bedömning är att planarbetet kommer bedrivas med standardförfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms i det här skedet inte medföra betydande miljöpåverkan.



Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 1 2025. Förvaltningen ser positivt på projektet som har potential att bidra med en komplettering av bostäder med närhet till service och centrum i ett kollektivtrafiknära läge. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges med angivna förutsättningar i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Karl Henriksson (KD), Martin Nigals (SD), Love Bergström (M), Nujin Alacabek (V), Bo Källström (L), Emil Högberg (S), Henrik Juhlin (C) och Tomas Selin (C).

Karl Henriksson (KD) yrkar bifall till det gemensamma förslaget med Daniel Dronjak (M) som biläggs protokollet.

Love Bergström (M) biträder yrkandet från Karl Henriksson (KD).

Martin Nigals (SD) biträder yrkandet från Karl Henriksson (KD) och Daniel Dronjak (M).

Bo Källström (L) yrkar bifall till eget förslag som biläggs protokollet.

Emil Högberg (S) och Tomas Selin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositioner

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med yrkanden från Karl Henriksson (KD), Love Bergström (M) och Bo Källström (L) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD), Bo Källström (L) och Felix Byström (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckningar

Martin Nigals (SD) och Nujin Alacabek (V) lämnar varsin protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Huge Bostäder AB
Huddinge Samhällsfastigheter AB
Lundén-Hus AB
Förskolenämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Socialnämnden



Huddinge

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLLSUTDRAG