



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

12 februari 2024

Paragraf

§ 14

Diarienummer KS-2022/1216.259

## Policy och riktlinjer för kommunkoncernens fastighetsinnehav

### ***Kommunfullmäktiges beslut***

Förslag till Fastighetspolicy för Huddinge kommun, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2023, antas.

### ***Sammanfattning***

Förslag till *Fastighetspolicy för Huddinge kommun* syftar till att definiera övergripande mål och principer för kommunkoncernens fastighetsinnehav utifrån gemensamma och långsiktiga perspektiv. Förslag till *Riktlinjer för fastighetsinnehav för Huddinge kommun* är underställda policyn och ska utgöra kommunens övergripande styrdokument gällande förvaltning, utveckling, ansvarsfördelning och samverkan gällande fastighetsinnehavet. Förslag till genomförandeplanen sammanfattar det fortsatta utvecklingsarbete som behöver ske för att uppnå syfte och mål med de nya styrdokumenterna.

Varken policy eller riktlinjer anger vem det är som ansvarar för att utföra vad. Förslag till riktlinjer anger att parallella organisationer ska undvikas och att fastighetsförvaltning ska vara samlad, strukturerad och koncentrerad. Förslag till beslut omfattar därmed även ett uppdrag till kommunstyrelsens förvaltning att återkomma med förslag på alternativa lösningar på framtida förvaltningsorganisation, inklusive ekonomiska och juridiska konsekvenser.

### ***Överläggning i kommunfullmäktige***

Sara Heelge Vikmång (S), Karl Henriksson (KD), Britt Björneke (V) och Henrik Juhlin (C) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### ***Propositioner i kommunfullmäktige***

Sara Heelge Vikmång (S) Henrik Juhlin (C) och Karl Henriksson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Britt Björneke (V) yrkar att kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

1. Förslag till Fastighetspolicy för Huddinge kommun, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2023, antas med

Vänsterpartiets ändringar enligt punkterna 1a, 1b samt 1c.

- a. Ett tillägg till fastighetspolicyn görs som reglerar att Huddinge kommun i första hand upplåter mark som tomträtt och i andra hand överväger markförsäljning.
- b. Ett tillägg till fastighetspolicyn görs om att kommunen ska ta ett helhetsgrepp kring sina exploateringsfastigheter för att förebygga att de inte nyttjas på ett önskat sätt.
- c. Ett tillägg görs under punkten Utveckling i fastighetspolicyn som innebär att

punkten avyttra får följande nya lydelse ”avyttra fastigheter som inte nyttjas och inte är av strategisk betydelse för hållbar utveckling eller kan nyttjas för föreningsverksamhet eller mötesplatser för Huddingeborna.”

Ordföranden ställer Britt Björnekes (V) yrkande mot kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

### ***Reservationer i kommunfullmäktige***

Nujin Alacabek (V), Leif Tjärnstig (V), Malin Ahlgren (V), Robert Forsman (V), Britt Björneke (V), April Troberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt Björnekes (V) yrkande.

### ***Protokollsanteckningar***

Karl Henriksson (KD) anmäler en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

### ***Beslutet ska skickas till***

Samtliga nämnder och bolag