

# Gestaltungsprogram

2021-05-24

Hängbjörken 1-7 och Hörningsnäs 1:1 m.fl.



## Medverkande

Gestaltningssprogram för detaljplan Hängbjörken 1-7 och Hörningsnäs 1:1 m.fl. i kommundelen Sjödalen.

Gestaltningssprogrammet har tagits fram av samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelsens förvaltning i samarbete med Lindberg Stenberg Arkitekter och ÅWL Arkitekter.

### Projektgrupp

Evelina Öberg, plansektionen

Lotta Berntzon, plansektionen

Amra Imamovic, mark- och exploateringsektionen

Sara Brunzell, trafik- och landskapssektionen

Richard Castillo, miljö- och bygglovsförvaltningen

Sara Hedlund, konsult EttElva

Johan Westman, konsult Lektus



# Innehållsförteckning

1. Arkitektur i Huddinge	s. 4
2. Gestaltungsprogrammets syfte	s. 5
3. Planförslagets huvuddrag	s. 6
4. Situationsplan	s. 8
5. Gestaltungsprinciper stadsbyggnad	s. 9
6. Gestaltungsprinciper offentligt rum	s. 11
7. Gestaltungsprinciper kvartersmark	s. 12
8. Gestaltungsprincip förskola	s. 14
9. Gestaltungsprincip förskolegård	s. 15
10. Kvarter och kvartersbebyggelse	s. 17
11. Gestaltning i byggskedet	s. 21

# 1. Arkitektur i Huddinge

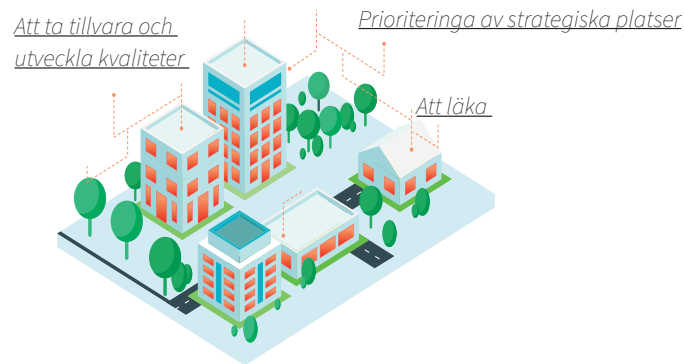
När kommunen ska bygga mycket nytt och även bygga till i befintliga områden är det viktigt att det inleds med att identifiera och värdera vad som finns på platsen idag. Att ta ställning till vilka befintliga kvaliteter som ska behållas och hur de kan utvecklas utgör en viktig del i att utgå ifrån platsen. I Huddinge finns det många olika kvaliteter. Det är både strukturer, stadsrum och byggnader som är omtyckta och välanvända och som tillför någonting positivt till sin omgivning.

Genom förtätning och funktionsblandning i goda kollektivtrafiklägen skapas förutsättningar för fler resor med gång, cykel och kollektivtrafik. Detta underlättar ett bra vardagsliv för invånarna och skapar attraktiva stadsmiljöer samtidigt som det bidrar till att nå kommunens klimatmål.

## Riktlinjer för att ta vara på och utveckla kvaliteter

- All planering ska utgå ifrån platsens specifika förutsättningar. Identifiera och värdera vad som finns på platsen idag.
- Vid nybyggnation ska närhet mellan stad och natur bibehållas och tillgången till natur eller park av god kvalitet förbättras.
- Platsens topografiska förutsättningar ska vara utgångspunkt för ny bebyggelsestruktur och vid förtätning av befintlig.
- Skalförskjutning i befintliga områden ska utföras med omsorgsfullhet och medvetenhet om konsekvenser för upplevelsen av området och dess stadsrum.
- Historien bör vara läsbar i stadsmiljön. Stadsmiljöer som innehåller historiska byggnader, platser, strukturer och/eller funktioner bör ge en upplevelse av kontinuitet.
- Fasader, mark och andra ytor i stadsrummen ska vara omsorgsfullt bearbetade för att ge ett tilltalande estetiskt uttryck och för att bidra till stadsrummets helhet.

## STEG 1. UTGÅ FRÅN PLATSEN



## STEG 2. UTVECKLA PLATSEN





## 2. Gestaltningsprogrammet

Syftet med gestaltningsprogrammet är att säkerställa att bebyggelse och stadsrum får de kvaliteter som kommun och byggaktör gemensamt kommit överens om under planprocessen.

Gestaltningsprogrammet ska underlätta för Huddinge kommun att säkerställa att gestaltningen håller den överenskomna kvalitetsnivån. För byggaktören är det tydligt vilken kvalitetsnivå som förväntas uppnås.

Hålla en gemensam gestaltningsidé levande under projektets fram till genomförandet. Den överenskomna kvalitetsnivån ska vara tydligt formulerat och inte ge utrymme för tolkningar.

### Syftet med gestaltningsprogram

- Skapa gemensam målbild mellan kommunens olika förvaltningar och byggaktörer
- Hålla en gemensam stadsbyggnadsidé levande under ett projekt med lång genomförandetid
- Att säkerställa kvaliteten i gestaltningen för att säkra upp inför genomförandet
- Utgöra stöd för kommunen vid bygglovsprövningen
- Förtydliganden om vilka överväganden som ligger bakom val av olika lösningar vilket därmed klargör detaljplanens bestämmelser
- Formulera och motivera gestaltningsprinciper
- Förtydliga innebörden av planbestämmelser eller ge exempel på lösningar som uppfyller planens bestämmelser

# 3. Planförslagets huvuddrag

## Platsen idag

Planområdets är beläget på gränsen mellan den gamla kvartersbebyggelsen och den tillkommande omvandlingen i Storängen. I öster kantas planområdet av ett koloniområde. I norr ansluter området till en öppen lamellhusbebyggelse som i sin tur gränsar till villabebyggelse.

Idag är planområdet bebyggt med ett antal villor från olika tidsepoker utmed en mindre väg genom planområdet. I mitten ligger en naturbeväxt kulle som också utgör planområdets högsta punkt.

Längs Centralvägen och Apelvägen är gaturummen breda med indragen bebyggelse. På motsvarande sida om Apelvägen (Kv Aspen) planeras ett skolområde med skola, idrottsplan och förskolor. Även Apelvägen kommer att få en ny och upprustad gatumiljö.

## Planförslag

Planförslaget rymmer 275 lägenheter i sex flerbostadshus samt en förskola i två våningar för 80-100 barn och tillhörande gård på 2000 kvm. Förskolebyggnaden ansluter till det nya områdets utformning men får samtidigt en egen karaktär. Förskolans gård öppnar upp sig mot koloniområdet i öster.

Vidare ska detaljplanen bidra till ökad trygghet och trivsel samt förstärka kopplingar i närområdet. Detta kommer ske med en utbyggnad av gång- och cykelväg utmed angränsande koloniområde och Apelvägen.

## Stadsomvandling Storängen

Idag pågår omvandlingen av det tidigare industriområdet Storängen till en attraktiv blandstad i anslutning till Huddinge centrum. Området planeras rymma ca 4500 lägenheter, förskolor, skolor och service, torg och parker. Även gatunätet byggs om och ut och vi planerar för torg och parker.

## Utvecklingsplan Huddinge C

Centrala Huddinge är ett av de starkast växande områdena i Huddinge. Till centrala Huddinge räknar vi Storängen, Huddinge centrum och området kring Kvarnbergsplan. Utvecklingsplanen tar ett bredare grepp på att visa hur centrala Huddinge bör utvecklas fram till år 2050.

Samrådstiden för Utvecklingsplanen pågick till den 15 april 2021.



Stadsomvandling i Storängen där planområdet ingår



Flygfoto över området och historisk karta från 1960-talet



## Platsanalys och bebyggelsestruktur

Den nya bebyggelsen plockar upp den öppna lamellhusbebyggelsens karaktär som kontrast till den mer stadsmässiga bebyggelsen i Storängen närmare Huddinge Centrum och bidrar på så sätt till övergången mot den mer småskaliga villabebyggelsen i öst.

Byggnaderna placeras så att gaturummen förstärks och grönskan i områdets mitt bevaras och utvecklas. Både Apelvågen, Centralvågen och det nya gång- och cykelstråket längs koloniträdgårdarna blir med den nya bebyggelsen till upplysta, mer befolkade och tryggare gaturum.



Typologi och skala knyter an till befintlig lamellhus i nordväst



Bilder från platsen idag

# 4. Situationsplan





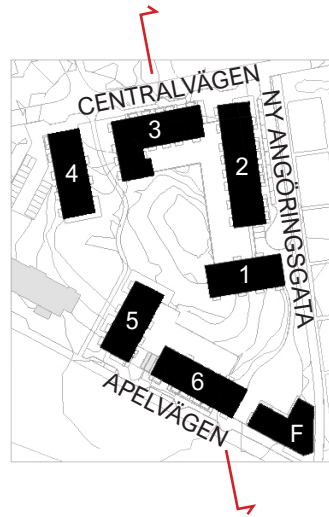
# 5. Gestaltungsprinciper stadsbyggnad

## Övergripande princip

Bebyggelsen runt kullen har en framsida mot gatorna som anpassas till sitt respektive gaturum och en Mer informell gårdssida i lägre skala mot den gröna kullen.

Byggnaderna har en geometriskt enkel grundform, med gedigna material och fina detaljer - inspirerad av omgivande äldre lamellhusbebyggelse. En omtyckt bebyggelse som är samtida och modern samtidigt som den också refererar till äldre bostadsarkitektur.

Byggnadernas placering ger en variation i gaturummen, samtidigt som det ger in- och utblickar och ett fint ljusinfall på gårdarna. I den stora skalan skapas variation genom att gavlar och långsidor växlar i gaturummet och genom olika nivåer på tak.

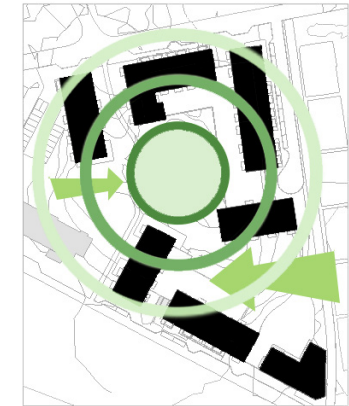


## Grönstruktur

Den nya bebyggelsen har utformats för att ta vara på platsens nuvarande karaktär och topografi så att den gröna kullen i områdets mitt bevaras och ansluter till de nya gårdarna.

I gaturummen planeras för grönska i släppen mellan husen och på delar av förgårdsmarken. Gårdarna ovan garagen är planterade med grönska och har plats för lek och uteplatser.

Förskolans gård öppnar sig mot koloniområdet i öster, det ger ljus och luft till båda områdena.





## Rörelsemönster

Byggnaderna är placerade med fasaderna mot de befintliga gatorna Centralvägen och Apelvägen samt mot den nya angöringsgatan mot kolonilotterna. All angöring sker från gatorna vilket gör kullen helt bilfri.

Den gamla vägen genom området formas om till en slingrande gångväg. Det skapas också mer informella gångstråk över gårdar och förskolegård.

En bilfri gång- och cykelväg byggs på östra sidan av området mellan Centralvägen och Apelvägen. Via den kan man trafiksäkert nå den nya förskolan och det nya skolområdet i Kv Aspen söder om Apelvägen.



## Utblickar

Byggnaderna placeras längs gatorna, med kullen i mitten, så att ömsom långsida ömsom gavel möter gatorna utåt.

Mellan byggnaderna får man från gatorna inblick mot gården och dess grönska och solljus som faller ut på gatan. Från gårdarna skapar byggnadernas mellanrum utblickar mot omgivningen.

Gaturummen blir tydliga, men genom en känsla av "hus i park" så skapas en grön och luftig atmosfär i det nya området.



## Karaktärer

De tre gatorna Centralvägen, Apelvägen och den nya angöringsgatan skiljer sig åt i sin karaktär. De har olika dignitet, olika funktion och olika omgivning.

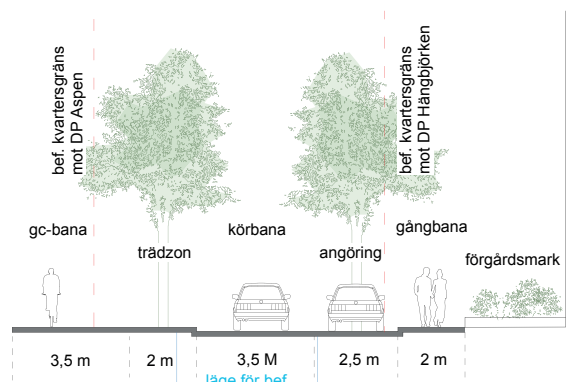
Centralvägen är en större gata med busstrafik som möter Storängens kvartersbebyggelse i väster. Bebyggelsen får en stramare, färgmässigt dovre och stadsmässig utformning.

Apelvägen med sin lugna rytm på de gående och cyklandes villkor får en grönare utformning med balkonger och uteplatser på grön förgårdsmark.

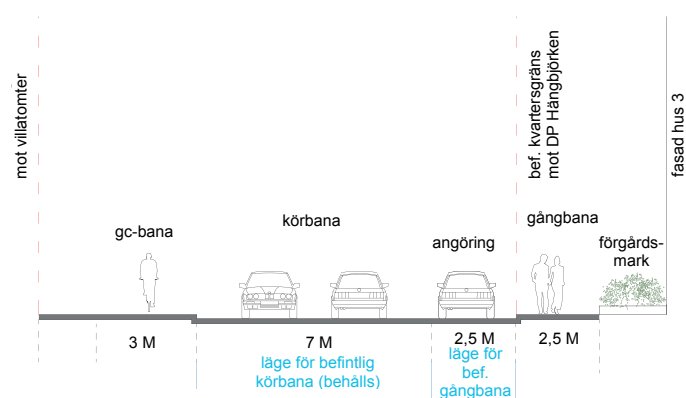
Angöringsgatan får ett mer tillbakadraget och ljusare tema som ger en lugn fasad mot kolonilotterna.



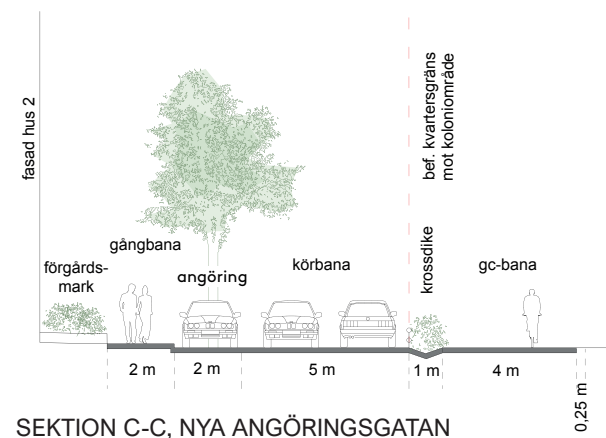
# 6. Gestaltungsprinciper gaturum



SEKTION A-A, APELVÄGEN



SEKTION B-B CENTRALVÄGEN



SEKTION C-C, NYA ANGÖRINGSGATAN

## Övergripande princip

Tre gator omger bebyggelsen: de befintliga Apelvägen och Centralvägen som är allmänna gator och den nya angöringsgatan som blir kvartersmark. Längs angöringsgatan och vidare söderut byggs en ny allmän gång- och cykelväg som kopplar ihop Centralvägen och Apelvägen och kommer att bli ett viktigt stråk som skolväg.

## Apelvägen

Den enkelrikade Apelvägen utformas för att bli ett gång- och cykelvänligt stråk för alla de barn som kommer att röra sig till och från skola, idrottsplats och förskolor längs gatan. Inom denna plan utformas marken norr om körbanan. I en gemensam angörings- och trädzon placeras fickor för angöring,

inlastning och avfall för både bostäder och förskola ut mellan gatuträd. En allmän gångbana blir en tydlig gräns mot bostädernas privata förgårdsmark, som här är bred och planerad för att förstärka gatans gröna uttryck.

## Centralvägen

Centralvägen behålls till största delen i befintlig utformning och kompletteras bara söder om körbanan med fickor för angöring och avfallshantering samt en gångbana. Då marken innehåller ledningar är det inte möjligt att plantera träd längs vägen. Bostäderna möter gatan med entrétytor och förgårdsmark innehållande både uteplatser och gröna ytor för omhändertagande av dagvatten. I släppen mellan byggnaderna placeras träd som kommer gaturummet till godo.

## Den nya angöringsgatan

Angöringsgatan har till syfte att angöra bostäderna längs med koloniområdet samt att vara en väg att nå förskolan norrifrån. Gatan är smal för att hålla farten låg och innehåller angöringsfickor, gatuträd, gångbana och bostädernas förgårdsmark med uteplatser och gröna planteringar. Gatuträden planteras i skelettjord som också renar och fördröjer kvartersgatans dagvatten. Mellan gatan och den nya gång- och cykelvägen anläggs ett planerat krossdike som avskärmas från gatan med en kantsten eller ett lägre planteringsstaket.

Gång- och cykelvägen ansluter mot en planerad gångväg i Storängen. Gångvägen kommer bli ett viktigt stråk och smitväg för barn då den länkar samman barns olika målpunkter.

# 7. Gestaltungsprinciper kvartersmark

## Övergripande princip

Områdets gestaltning bygger på och förstärker det som redan finns på platsen, kontrasten mellan de urbana gatorna och naturmarken på kullens topp. Det blir övergångar mellan många aspekter, från det hårdgjorda till det gröna, från det livliga till det lugna, från det plana till höjdpunkten.

## Bostadsgårdarnas gestaltning

Bostadsgårdarna blir steget mellan den hårdgjorda gatan med delvis grön förgårdsmark och naturkullen. Här finns trädgården, den av människan formade naturen. Närmast husen finns privata uteplatser omgivna av häckar och gångvägar till gemensamma sittplatser, småbarnslek och odlingslådor omgivna av prydnadsbuskar och mindre blommande träd.

## Upphöjda gårdsbjälklag

Byggnaderna ligger i souterräng och bostadsgårdarna till hus 1-3 och 5-6 är placerade på ett upphöjt gårdsbjälklag ovan garagen. Detta gör att gårdarna kan få plana lättanvända ytor och i ändå kan ansluta till naturmarken i huvudsak utan stora höjdskillnader.





## Gemensamma kullen

Naturkullen i områdets mitt blir en gemensamhetsanläggning för alla sex husen. Träddungen och befintliga buskage rensas upp från sly och blir en plats för naturlig lek och för att förstärka grannskapet. En gångväg knyter ihop kvartersmarken från Centralvägen i norr via kullen till Apelvägen i söder.

## Dagvatten

Taken lutar till största delen inåt gårdssidorna och regnvatten tas ner och fördröjs i gårdarnas planteringsytor. Gårdsbjällklagen lutas ner mot krossdiken mellan bostadsgårdarna och naturmarken. Takytor som lutar mot Centralvägen respektive Apelvägen renas och fördröjs i förgårdsmarken. Längs angöringsgatan planteras träden i en skelettjord som också hanterar dagvattnet från tak, förgårdsmark, gångbana och körbana.



Avskärmning av uteplats



Gemensamma sittplatser



Naturnära lek



Småbarnslek



Odling

# 8. Gestaltungsprinciper förskola

## Övergripande princip

Inom planområdet i sydöst planeras en förskola i två våningar med 4-5 avdelningar med tillhörande förskolegård som breder ut sig uppåt kullen.

Förskolan sträcker sig från hörnet av området mot Apelvägen i syd och mot det nya gång och cykelstråket i öster. Förskolans huvudentré ligger på gårdssidan.

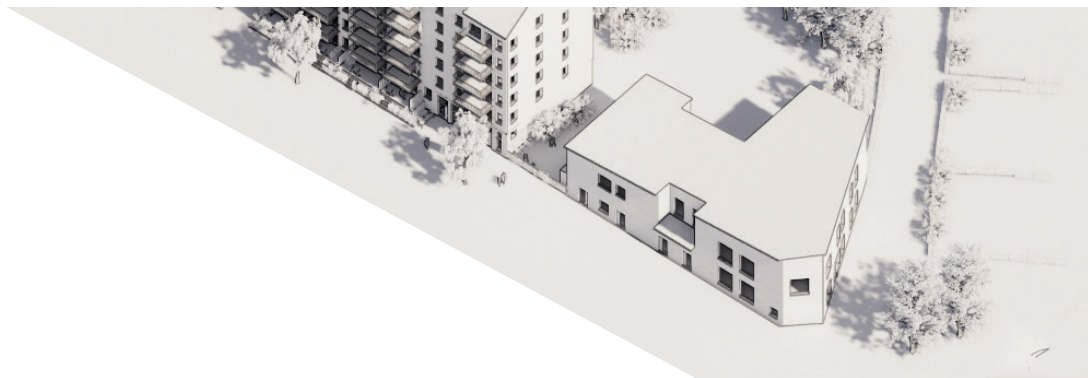
## Karaktär

För att området ska ge ett samstämt helhetsintryck så kommer förskolans huvudsakliga fasadmaterial likt övrig bebyggelse att vara tegel men inslag av träpanel kommer här användas för att samtidigt skapa en egen identitet. Med stora fönster och anpassad arkitektur får förskolan en lekfull och modern karaktär.

## Parkering och angöring

Förskolans huvudentré vetter mot gården. Angöring med bil för hämtning och lämning av barn sker från den nya angöringsgatan på norrsidan av gården, där det finns angöringsfickor med korttidsparkering. Föräldrar kan lämna barnen direkt på gården via gång- och cykel-vägen som går mellan Centralvägen och Apelvägen.

Förskolans personalentré, inlastning och sop-hämtning sker från Apelvägen. Personalparkering kan vid behov anordnas i garaget för hus 5 och 6.



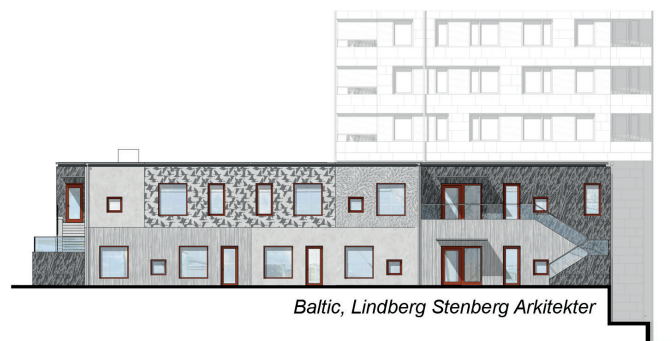
Paletten, Tham & Videgård



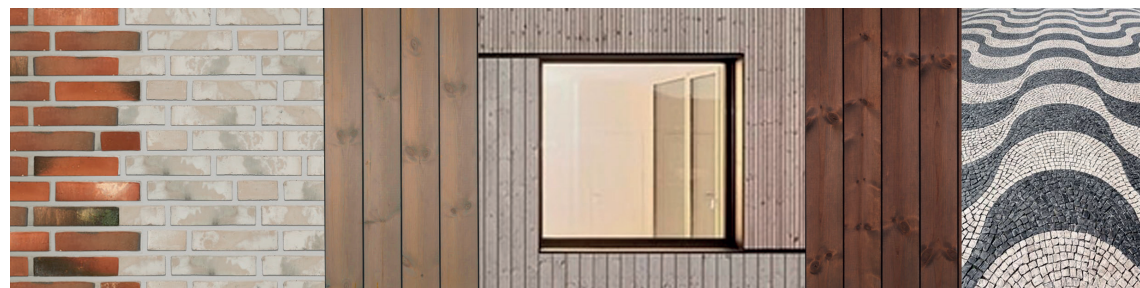
Baltic, Lindberg Stenberg Arkitekter



Vendelsö Hage, LINK



Baltic, Lindberg Stenberg Arkitekter



Referenser och material



# 9. Gestaltungsprinciper förskolegård

## Övergripande princip

Förskolans gård är gestaltad utifrån indelningen av zoner: den trygga zonen, den vidlyftiga zonen och den vilda zonen. Byggnadens placering på den nedre delen av tomten gör att området närmast huset är plan och lättillgänglig, medan landskapets stigning upp mot kullen erbjuder ökade utmaningar för de lite större barnen.



## Den trygga zonen

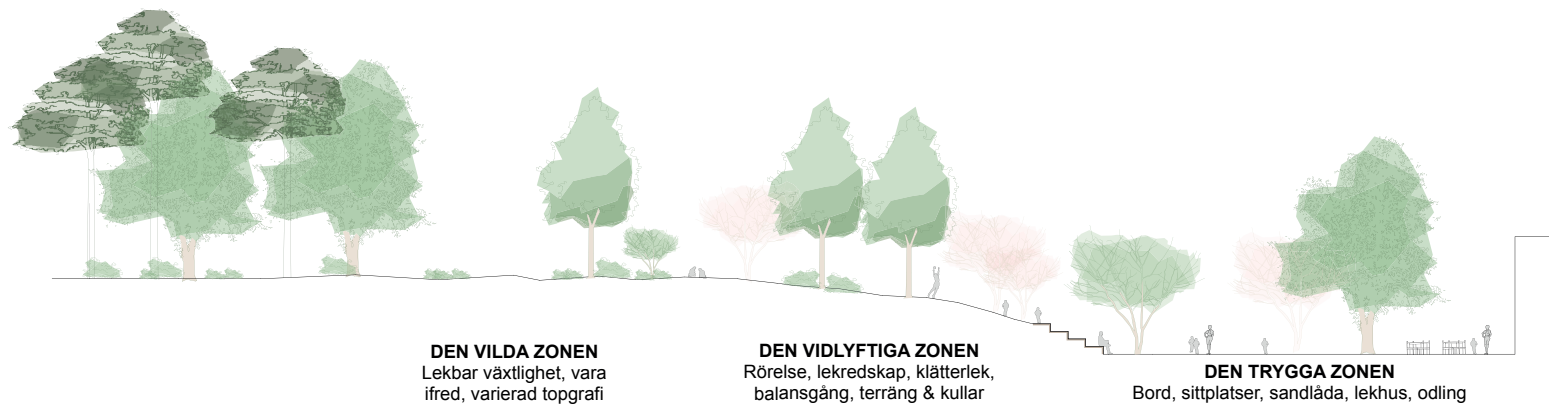
Den trygga zonen är placerad närmast byggnaden på plan mark och ska förmedla trygghet, lugn och ro. Här finns förutom förskolans entréplats för sandlåda, utomhusateljé, odlingslådor och lekhus. I slänten byggs några sittgradänger upp, som gör att den plana ytan även kan användas som scen eller samlingsplats. På platsen finns ett flertal befintliga träd som med fördel kan bevaras och berika gården.

## Den vidlyftiga zonen

Via en slingrande gångväg nås nästa nivå, den vidlyftiga zonen. Här används gårdens lutning till att stimulera rörelse av olika slag, till exempel balanslek, klättring och rutchkana. Några befintliga äppelträd finns inom zonen som kan bevaras för blom, frukt eller som klätterträd.

## Den vilda zonen

I gårdens västra del, nära naturkullen, återfinns den vilda zonen. Här kan växtligheten vara tätare och bestå av tåliga och lekbara buskage som stimulerar till fantasilekar. Varierad topografi är bra liksom möjligheter att bygga med löst material som grenar och annat växtmaterial.



Lek med naturmaterial



Lekbara buskage



Naturtema



Odling

# 10. Kvarter och kvartersbebyggelse

## Helhetsutformning

Det genomgående fasadmaterialet är tegel, som sedan varieras i kulör, fogbruk och detaljering. I fasadernas mellanskala varieras fasadhöjden, sockelvåningarna och gavlarna. Balkonger används för att variera fasaden. I den mindre skalan, i ögonhöjd, finns extra omsorg om portar, entréplatser och detaljer vid gårdssläpp. Förgårdsmarken har även den en omsorgsfull utformning anpassad för sitt läge i gaturummet.

## Typologi

Genomgripande medger planen en bostadsbebyggelse på 6 våningar men där gården ansluter till kullen är det 5 våningar. Med variation i takföthöjd och riktningar med gavlar och långsidor skapas en dynamik som även förstärks av tegelkulörer och detaljering.

## Bottenvåningar

Entréer och portar har uppglasade partier som skapar en välkomnande känsla och ljus under kvällar och mörka årstider. Bottenvåningen med bostäder är

förhöjd och uteplatser ordnas på förgårdsmark. Dessa varieras med cykelställ och sittplatser vid entréer.

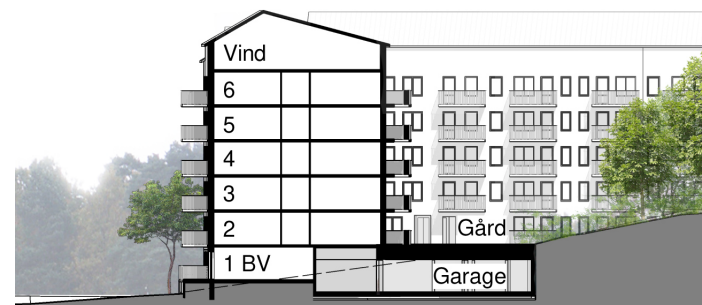
## Parkering

Bilparkering för bostäder kommer lösas i två garage under delar av bostadsgårdarna samt på en mindre markparkering i nordväst. I garagen ordnas rullstolsplatser. Från Centralvägen nås det större garaget för hus 1-4 och från Apelvägen nås det mindre garaget för hus 5 och 6.

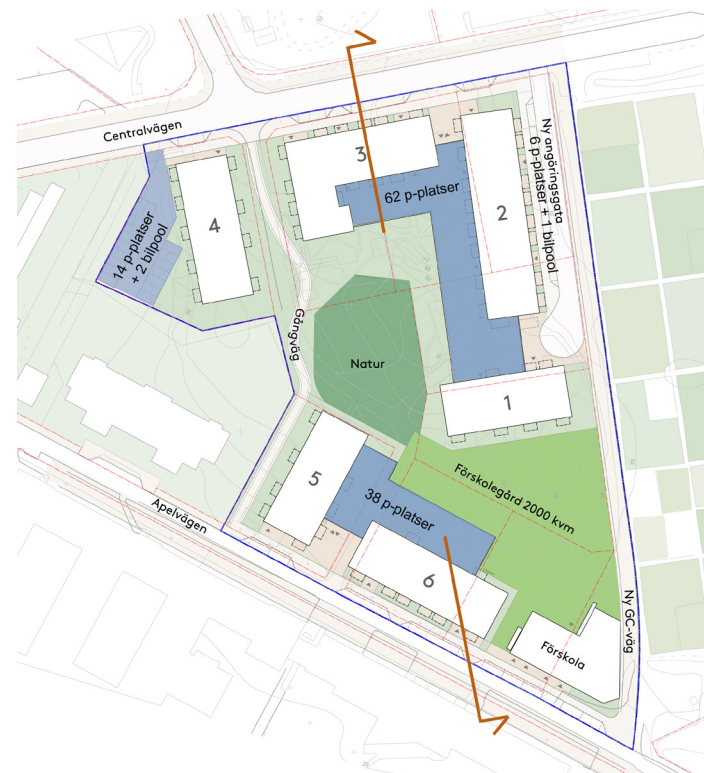
Besökare kommer att kunna stanna i parkeringsfickor längs de två huvudgatorna Centralvägen och Apelvägen samt längs den nya angoringsgatan.

Cykelparkeringar ordnas i cykelrum i entréväning samt i förrådsutrymmen på vindsplan, med kompletterande platser på förgårdsmark.

Antal bil- och cykelparkeringar har beräknats enligt Huddinge Kommuns parkeringsuträkningsmodell med mobilitetsåtgärder.



CENTRALVÄGEN



Kulörer i omgivande lamellhusområde och valda tegelkulörer



## Centralvägen

Den nya bostadsbebyggelsen bildar fasad mot Centralvägen men är uppbruten med släpp mellan husen, i släppen skymtar den gröna gården och man kan röra sig in i kvarteret till den träbevuxta kullen i områdets mitt via en slingrande gångväg.

Från Centralvägen angör man bebyggelsens entréer och det finns infart till garage och möjlighet att stanna med sopbil vid miljörum.

Bostadsbyggelsen är sex våningar mot gatan och fem mot gården. Taklandskapet har varierad takfot och vänder ömsom gavel

ömsom långsida mot gatan. Sockelvåningen uttrycks med kulör och detaljer.

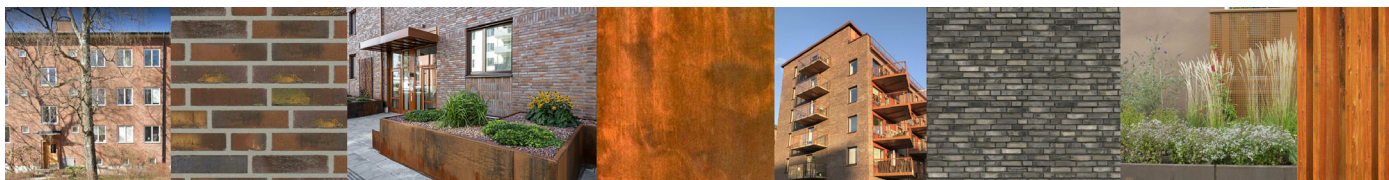
Bebyggelsens karaktär är mörkt brunröd med rostbruna detaljer. Balkonger ligger främst mot gården men även mot Centralvägen vilket bidrar till att ge fasaden liv.

Det finns uteplatser med grönska till bostäder i bottenvåningen. Vid det större släppet där gångvägen börjar finns en entréplats med mötesplatser, sittbänkar och grönska.



Angöringsgatan Hus 2 Garage Hus 3 ▲ ▲ Gångväg ▲ Hus 4

### ELEVATION



Gedigna material och fina detaljer

Portar med plats att mötas

Tegel och kulörer i samklang

Planterad förgårdsmark

### REFERENSER

Bilder från Centralvägen idag.



## Den nya angöringsgatan

Mellan Centralvägen och Apelvägen planeras ett nytt bilfritt gång- och cykelstråk som leder fram till den nya förskolan och skolområdet söder om Apelvägen.

De två byggnadskropparna med bostäder angörs via Centralvägen från en ny angöringsgata där man även kan lämna och hämta barn till kvarterets nya förskola. Mellan de två byggnaderna ser man gården och den trädbevuxna kullen i områdets mitt ovan gårdshöjningen vid gången mellan husen.

I söder ligger den nya förskolan med sin stora gård som öppnar sig mot koloniområdet i öster. Förskolans servicesida ligger mot Apelvägen.

Bostadsbebyggelsen är sex våningar mot gatan och fem mot gården, förskolan har två våningar.

Bebyggelsens karaktär är ljus grågul med ljusa detaljer. Taklandskapet har varierad takfot och uteplatser med grönska finns till bostäder i bottenvåningen. Vid entréer finns plats att parkera sin cykel eller sitta ned på en bänk.



Apelvägen    Förskola    Förskolegård    Hus 1    Hus 2    Centralvägen

ELEVATION



Gedigna material och fina detaljer

Portar med plats att mötas

Tegel och kulörer i samklang

Planterad förgårdsmark

REFERENSER

Bilder från koloniområdet idag.



## Apelvägen

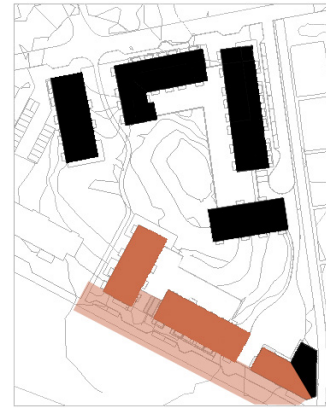
Vid lugna Apelvägen ligger två huskroppar med bostäder - en gavel och en långsida tillsammans med förskolans servicesida. Mellan byggnaderna och de befintliga bostadshusen i väster leder den slingrande gångvägen upp på kullen.

På Apelvägen kan man angöra bebyggelsens entréer och det finns infart till garage, möjlighet att stanna med sopbil vid miljöhus och förskolans inlastning.

Bostadsbyggelsen är sex våningar mot gatan och fem mot gården, med detaljerad sockelvåning och förskolans lägre skala i ögonhöjd.

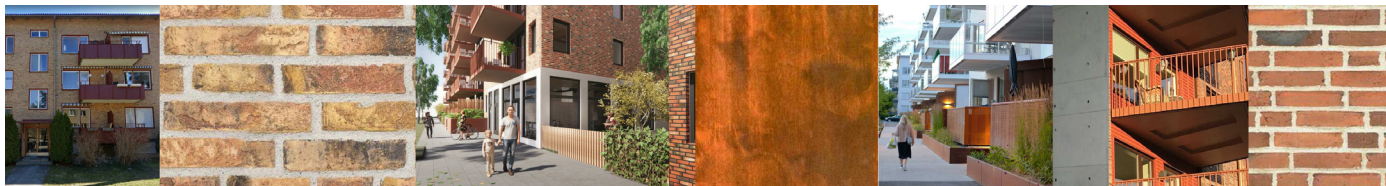
Närmast förskolan ligger ett uppglasat cykelrum med plats för lådcyklar, verkstadsbänk mm.

Fasadkaraktären är röda och gula toner i tegel och trä. Taklandskapet har varierad takfot och uteplatser med grönska finns till bostäderna i bottenvåningen. Mot denna södersida vetter även många balkonger.



Gångväg ▲ Hus 5 Garage Hus 6 ▲ Förskola G/C-väg

### ELEVATION



Gedigna material och fina detaljer Portar och förgårdsmark med plats att mötas Planterad förgårdsmark Tegel och kulörer i samklang

### REFERENSER

Bilder från Apelvägen idag.

# 11. Gestaltning i byggskedet

Gestaltningens program ska underlätta för kommunen att säkerställa att bebyggelsen utförs i enlighet med tidigare överenskommelser och ska därför vara enkelt att ta till sig.

Om avsteg görs från gestaltningens program ska texter och bilder om bebyggelsens karaktärsdrag och bärande idéer ge stöd för att avstegen inte är så stora att de omkullkastar bebyggelsens ursprungliga idé.

## Uppföljning av gestaltningens program och avtal

I samband med antagande av detaljplan/plan-program godkänns även genomförandeavtalet med gestaltningens program som bilaga. När planen har vunnit laga kraft och byggaktören börjar arbeta med bygglovsansökan kommer kommunen kalla till en initial genomgång av projektet.

Där klargörs vilka förväntningar kommunen har på byggaktören och vice versa samt vilka avtal som reglerar genomförandet av projektet.

Byggaktören svarar för att bygghandlingarna redovisar hur kraven i gestaltningens program ska uppfyllas vid bygglovet och i genomförandet. Bygglovshandlingarna ska sedan lämnas för avstämning gentemot gestaltningens program/avtal till huvudprojektledaren innan bygglov söks.

Kommunens huvudprojektledare på mark- och exploateringsenheten deltar i genomförandet av detaljplanen och bygglovsavdelningens arbete med ärendet samt tekniska samråd.

