



Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Detaljplan för Gräsvreten 1:1 med flera inom kommundel Länna – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 11 juli 2023, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag till detaljplan för Gräsvreten 1:1 med flera inom kommundel Länna på granskning. Planen syftar till att möjliggöra industriändamål i nuvarande upplagsområde och att skapa förutsättningar för förbättrad infrastruktur i form av kommunalt vatten- och avloppsledningsnät och ny- och ombyggnad av gatunät.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat slam- och oljeavskiljare, namn som används i planhandlingarna, dagvatten, buller och hantering av sulfidberg.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag till detaljplan för Gräsvreten 1:1 med flera inom kommundel Länna på granskning. Planen syftar till att möjliggöra industriändamål i nuvarande upplagsområde och att skapa förutsättningar för förbättrad infrastruktur i form av kommunalt vatten- och avloppsledningsnät och ny- och ombyggnad av gatunät.

Förvaltningens synpunkter

Namn

Enligt sitt reglemente ansvarar bygglövs- och tillsynsnämnden för namngivning av kvarter, gator, bostadsområden, vägar, broar, allmänna platser och för övriga ortnamn inom kommunen. Den statliga myndigheten Lantmäteriet ansvarar för namnsättning av naturlokaliteter såsom berg, sjöar, åar och skogar.

Planområdet heter **Gräsvretens upplagsområde**. Beslut om områdets namn fattades av byggnadsnämnden den 6 mars 1968 (§ 212). I namnet på remitterat förslag till detaljplan kallas området felaktigt för ”Gräsvretens industriområde”. Denna felaktighet återfinns även i flera planhandlingar. Detta bör rättas.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglövsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



I planbeskrivningen nämns "Lissmadalgången" på sida 15, trots att detta inte är något beslutat namn. I stället bör dalgången beskrivas som "Lissmaåns dalgång", såsom den beskrivs på andra ställen i texten, eller med namnet **Lissmadalens naturreservat** om det är detta som avses.

I jordartskartan på sida 35 och i text på sida 36 är ett vägnamn felstavat. Korrekt namn är **Lastarvägen**, inte "Lastarevägen". I jordartskartan benämns dessutom en av **Lagervägens** delsträckor felaktigt som "Upplagsvägen".

På sida 33 bör transformatorstationen beskrivas som "transformatorstationen vid Ekudden" i stället för "Transformatorstation Ekudden" eftersom den saknar namn.

I planbeskrivningen finns det på sida 12 en hänvisning till "Gräsvretens gård". För tydlighetens skull bör beteckningen **Gräsvreten 1:10** användas om det är jordbruksfastigheten som avses.

Befintliga verksamheter

I planhandlingarna bör det förtydligas om områdets befintliga verksamheter ska tvingas flytta eller inte.

Buller

Samtliga skyddsåtgärder bör vidtas i byggskedet. Förvaltningen anser att föreslagna åtgärder är lämpliga. I samråd med fastighetsägaren bör det även vidtas bullerdämpande åtgärder vid Gräsvreten 1:10.

Zonindelningen är bra för att säkerställa att bullernivåerna inte överstiger riktvärdena. Däremot saknas reglering för att säkerställa att varje verksamhet hamnar på lämpligaste plats sett till buller, då det finns verksamheter som inte behöver anmälas till tillsynsmyndigheten.

Dagvatten

Förvaltningen är positiv till att utvidga dagvattensystemet, men anser att ytterligare planering av dagvattendammen krävs. I nuvarande dagvattenutredning är ritningen inte utförlig nog. Nuvarande dagvattenanläggnings in- och utlopp är lokaliserade nära varandra. Om den planerade dammens in- och utlopp också placeras där kan det leda till problem.

Avsättningsmagasinet och filterbrunnarna måste vid behov kunna tömmas. I planbeskrivningen framgår det inte om det är möjligt.

Områdesskydd

Enligt planbeskrivningen ska strandskyddet upphävas, bland annat eftersom marken är ianspråktagen. Förvaltningen saknar dock en tydlig utredning av varför marken bedöms ianspråktagen och om den är lovligt ianspråktagen.

Att upphäva strandskydd för väg och dagvattendamm motiveras med att det är ett angeläget allmänt intresse. Enligt förvaltningen är motiveringen lämplig, men däremot bör storleken på ytan där strandskyddet ska upphävas motiveras bättre.



Datum
2023-07-11

Diarienummer
BTN-2023/152.109

Länshållningsvatten

Tidigare har det i en brunn påträffats lösningsmedel som vid kraftig nederbörd kan ha spridits till diken längs Lagervägen. Länshållningsvattnet bör därför kontrolleras kontinuerligt genom provtagning och renas innan det släpps vidare till spillvattennätet.

Sulfidberg

Förvaltningen instämmer i att ett kontrollprogram ska upprättas för att undersöka bergens försurande effekt. I sulfidbergsutredningen finns åtgärdsförslaget att blanda ut försurande massor med neutraliserande massor. Denna åtgärd är olämplig. Det är bättre att deponera krossmassor med höga sulfidhalter än att återvinna dem.

Slam- och oljeavskiljare

Enligt planbeskrivningen ska varje fastighet förses med slam- och oljeavskiljare. Förvaltningen anser att det är olämpligt eftersom dessa för att fungera kräver underhåll i form av kontroller och regelbunden tömning. För fastigheter med små mängder olja i dagvattnet bör andra metoder användas. Verksamhetsutövare och ägare till fastigheter med slam- och oljeavskiljare måste följa riktlinjer från Naturvårdsverket som bland annat ställer krav på larm, automatisk avstängningsventil och regelbundna kontroller. För övrigt ska slam- och oljeavskiljare i anslutning till verkstäder eller liknande verksamheter inte kopplas till dagvattennätet utan till spillvattennätet.

Övrigt

För dagvattenanläggningen bör en anmälan om miljöfarlig verksamhet lämnas till bygglovs- och tillsynsnämnden. Det bör även upprättas en provtagningsplan.

Om en förorening påträffas finns en skyldighet att underrätta tillsynsmyndigheten. Dessutom ska avhjälpandeåtgärder anmälas till bygglovs- och tillsynsnämnden.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut innehåller synpunkter ur ett hållbarhetsperspektiv. Förslaget till beslut bedöms inte få några konsekvenser ur ett barnrättsperspektiv.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef



Datum
2023-07-11

Diarienummer
BTN-2023/152.109

Bilagor

- Bilaga 1. Plankarta
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse
- Bilaga 4. Dagvattenutredning
- Bilaga 5. Sulfidbergsutredning

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen