



Datum
2023-10-31

Diarienummer
BTN-2023/257.25

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Behovsprognos för lokaler och bostäder – 2025 och framåt

Förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner behovsprognosen för lokaler och bostäder, inklusive dess bilaga, i enlighet med bilaga 1 och underbilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 31 oktober 2023.

Sammanfattning

För att skapa en bild över kommunens innehav och behov av de offentligt finansierade verksamheternas behov av lokaler, anläggningar och bostäder, ska det finnas en kommunövergripande strategisk lokalresursplan. Basen för denna är respektive nämnds årligen upprättade lokalbehovsprognos. I nämndens behovsprognos beskrivs befintligt bestånd och kommande behov av verksamhetslokaler och bostäder för offentligt finansierad service, inom det egna verksamhetsområdet.

Nuvarande lokaler är enligt förvaltningens bedömning i mycket gott skick. Förvaltningen ser inget behov av att öka eller minska lokalytorna 2025, men på längre sikt skulle det kunna behövas plats för fler medarbetare.

Beskrivning av ärendet

Huddinge kommun är en kommun i tillväxt. Behovet av offentligt finansierad service förändras kontinuerligt. För att skapa en bild över kommunens innehav och behov av offentligt finansierade verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder tar kommunfullmäktige årligen beslut om en kommunövergripande strategisk lokalresursplan i samband med Mål och budget.

Basen för den kommunövergripande lokalresursplanen är respektive nämnds årligen upprättade lokalbehovsprognos. Syftet med att arbeta fram lokalbehovsprognos och lokalresursplan är att nämnder och kommunstyrelse samplanerar och prioriterar aktuell ändamålsenlighet och tillkommande behov, så att framtida investeringar i offentligt finansierade verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder kan ske med framförhållning enligt kommunallagens intention gällande god ekonomisk hushållning.

I nämndens behovsprognos beskrivs kommande behov av verksamhetslokaler och bostäder för offentligt finansierad service.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglövsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2023-10-31

Diarienummer
BTN-2023/257.25

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att nuvarande verksamhetslokaler är i mycket gott skick. Under 2025 kan vissa omDispositioner inom befintliga lokaler ske för att optimera antalet arbetsplatser i respektive zon (med olika regler för ljudnivå). Förvaltningen ser dock inga behov av att öka eller minska lokalytorna 2025. På längre sikt ser förvaltningen möjligen ett behov av arbetsplatser för ytterligare ett antal medarbetare, men samtidigt skulle ytterligare digitalisering kunna innebära att nuvarande antal medarbetare räcker.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några konsekvenser ur ett hållbarhets- eller ett barnrättsperspektiv.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

Bilaga 1. Behovsprognos för lokaler och bostäder – 2025 och framåt
Underbilaga 1. Lokalbestånd bygglovs- och tillsynsnämnden

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen