



Datum
2023-08-11

Ärendenummer
Castor: MILJ.2023.2110
W3D3: BTN-2023/185

Handläggare
Ida Bromarker Garcia
08-535 369 16
Ida.Bromarker-Garcia@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Svenskt Vattens förslag till kommunala föreskrifter om användandet av den allmänna VA-anläggningen - svar på remiss

Förslag till beslut

Bifogad skrivelse till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2023, bilaga 1, överlämnas till Svenskt Vatten som Huddinge kommuns yttrande över Svenskt Vattens remiss "förslag till kommunala föreskrifter om användandet av den allmänna VA-anläggningen".

Sammanfattning

Svenskt Vatten har skickat "förslag till kommunala föreskrifter om användandet av den allmänna VA-anläggningen" på remiss till Huddinge kommun. Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått i uppdrag att svara på remissen å kommunens vägnar.

Förvaltningen håller med Svenskt Vatten om att ABVA 07 behöver omarbetas och kompletteras för att bättre inkludera dag- och dränvatten. Enligt förslaget kommer VA-huvudman få verktyg att ställa krav på fastighetsägare gällande hantering av dagvatten. Dock anser förvaltningen att det är viktigt att ansvaret för avledning och rening ligger kvar hos VA-huvudman. Åtgärder som åläggs fastighetsägare bör komplettera avloppsnätet för bättre rening och fördröjning men inte ersätta upprustning av underdimensionerade ledningsnät eller reningsåtgärder.

Beskrivning av ärendet

Föreningen Svenskt Vatten har skickat "förslag till kommunala föreskrifter om användandet av den allmänna VA-anläggningen" på remiss till Huddinge kommun, se bilagorna 2 och 3. Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått i uppdrag att svara på remissen å kommunens vägnar.

Svenskt Vatten har i publikationen P94 tagit fram bl.a. förslag till Allmänna bestämmelser för användande av kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA 07). Publikationen är från 2007 och i behov av uppdatering. Förslaget till kommunala föreskrifter ska ersätta det tidigare förslaget. Syftet med de kommunala föreskrifterna är att komplettera vattentjänstlagens mer allmänt hållna bestämmelser och anpassa krav till lokala förhållanden.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglövsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se

Förvaltningens synpunkter

Övergripande synpunkter

Miljö- och bygglovsförvaltningen anser att det är bra att Svenskt Vatten omarbetar förslaget och kompletterar med paragrafer för att bättre inkludera hantering av dag- och dränvatten. Förvaltningen anser att det är bra att VA-huvudman får verktyg att ställa krav på fastighetsägare gällande hantering av dagvatten. Dock är det viktigt att ansvaret för avledning och rening ligger kvar hos VA-huvudman. Åtgärder som åläggs fastighetsägare bör komplettera avloppsnätet för bättre rening och fördröjning men inte ersätta upprustning av underdimensionerade ledningsnät eller inrättning dagvattenrening. Även kostnadsfördelning av åtgärder bör förtydligas i förslaget med utgångspunkt att åtgärder som gynnar VA-kollektivet även bekostas av VA-kollektivet.

Detaljerade synpunkter

Förvaltningens synpunkter anges under rubriker som motsvarar remissunderlagets angivelse.

15 § i förslaget, motsvarande punkten 12 tredje stycket i ABVA 07

Förvaltningen har inga synpunkter på den nya formuleringen i förslaget. Dock står det i det sista stycket i de vägledande kommentarerna till 15 §, s. 11, att omkoppling av dagvatten från spillvattenledning till dagvattenledning delvis kan finansieras av skattemedel. Förvaltningen anser att det bör vara tydligt att omkoppling som sker i VA-kollektivets intresse även ska finansieras av VA-kollektivet. Privata fastighetsägare som ligger utanför verksamhetsområden får själva stå för avloppskostnader och borde inte via skattemedel belastas ytterligare. Förvaltningen anser att eventuell kostnadsfördelning mellan fastighetsägare och huvudman bör framgå av 15 §, och inte endast i de vägledande kommentarerna.

Vidare gällande de vägledande kommentarerna, det andra stycket under 15 § på s. 10, så är det vanligtvis inte en sanitär olägenhet att dagvatten inte omhändertas inom en fastighet. Dock kan krav på omhändertagande av dagvatten enligt miljöbalken ställas om dagvattnet orsakar mögelskador på byggnad. Dagvatten som inte omhändertas inom en fastighet kan orsaka andra olägenheter för omgivningen, vilket kommunens bygglovsnämnd kan ålägga en fastighetsägare att åtgärda enligt PBL 8 kap. 9 och 15 §.

16 § i förslaget, motsvarande punkten 12 fjärde stycket i ABVA 07

Förvaltningen har inga synpunkter på den nya formuleringen i förslaget. Gällande de vägledande kommentarerna, sista stycket på s. 11 står det dock att det är kommunen som ska kompensera fastighetsägaren för anläggningskostnad för LOD-anläggning. Detta anser förvaltningen bör ändras till att huvudmannen är den som står för kostnaden, så att vägledande kommentar och 16 § överensstämmer.

18 § i förslaget, motsvarande tilläggsbestämmelsen för LTA-anläggningar
Förvaltningen anser att sista stycket i 20 § Lag (2006:412) om allmänna
vattentjänster kan synliggöras i 18 § i förslaget. Exempelvis kan sista stycket i 18
§ i förslaget formuleras: "Fastighetsägaren är skyldig att skydda enheten mot frost
och annan skada samt informera huvudmannen vid misstanke om brädd eller
annan driftstörning".

19 § i förslaget, ny bestämmelse

Förvaltningen anser att det är bra att 19 § reglerar dagvatten gällande förorening
och volym. Paragrafen är dock otydlig då det inte framgår vilken dagvattenvolym
som huvudmannen har skyldighet att motta, eller på vilka grunder huvudmannen
får kravställa begränsad volym från fastighetsägaren. Det kan även uppstå
situationer där det inte finns möjlighet till LOD inom fastigheten, varpå det kan
vara omöjligt för fastighetsägaren att uppfylla eventuella krav gällande reduktion
av volym. Det är också viktigt att framhäva att syftet med vattentjänstlagen är att
säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om
det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. I den
vägledande kommentarer verkar LOD-lösningar vara ett alternativ till av att
huvudmannen dimensionera upp befintliga system och inrätta tillräcklig rening av
dagvatten. Av de vägledande kommentarerna anser förvaltningen att det bör
framgå att krav på fastighetsägare är ett komplement och inte ersätter va-
huvudmannens ansvar.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Staffan Stafström
Miljöchef

Bilagor

Bilaga 1. Huddinge kommuns yttrande över remissen

Bilaga 2. Förslag om föreskrifter om användningen av kommunens allmänna VA-
anläggning med vägledande kommentarer

Bilaga 3. Remissmissiv

Beslutet ska skickas till

Svenskt Vatten, juristen@svensktvatten.se

Kommunstyrelsen