



Datum
2023-11-22

Diarienummer
BTN-2023/278.

Nu

Handläggare
Sofia Düring Forslund
sofia.during-forslund@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2024–2025

Förslag till beslut

Tillsynsplan enligt plan och bygglagen 2024–2025 med tillhörande årsplanering, enligt bilaga till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023, godkänns som inriktning för tillsynsarbete i Huddinge kommun år 2024–2025.

Sammanfattning

Föreslagen tillsynsplan omfattar åren 2024–2025 och visar tillsammans med tillhörande årsplanering hur tidsåtgången ser ut för nämndens tillsynsarbete enligt plan- och bygglagen samt hur arbetet behöver planeras.

Förvaltningen presenterar även en uppföljning av det tillsynsarbete som har skett 2023.

Beskrivning av ärendet

En byggnadsnämnd ska planera och följa upp tillsynsarbetet genom en tillsynsplan.

Nu gällande beslut om tillsynsplan enligt plan- och bygglagen fattades av bygglövs- och tillsynsnämnden den 22 februari 2022. I samband med det beslutades att tillsynsplanens årsplan ska följas upp och revideras varje år och att tillsynsplanen i sin helhet ska revideras vartannat år. Nu föreslagen tillsynsplan omfattar åren 2024–2025 och föreslås revideras efter det. Tillhörande årsplan visar mer detaljerat vilket arbete som ska utföras varje år samt hur många arbetstimmar som behövs för att utföra arbetet. Årsplanen har även en utblick över arbetsuppgifter fram till 2028.

Genom att förvaltningen för 2023 fått resurser som gett möjlighet att utöka tillsynsverksamheten har tillsynshandläggningen kunnat pågå i nästan samma utsträckning som under tidigare tillsynsprojekt där fyra tillsynshandläggare ingick. Under 2023 anställdes, utöver de två redan befintliga tillsynsjuristerna, en ytterligare tillsynshandläggare vilket gjort att bygglövsavdelningen numera har tre tillsvidareanställda medarbetare som arbetar med tillsynshandläggning. Dessutom arbetar en av avdelningens koordinatörer delvis med tillsyn i högre utsträckning och mer fokuserat än tidigare. Förvaltningens tillsynsarbete har sedan den förra

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglövsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Datum
2023-11-22

Diarienummer
BTN-2023/278.

tillsynsplanen utvecklats väl och har i flera delar lyfts som ett gott exempel. Arbets sättet kommer att fortsätta under 2024.

Den uträkning av uppskattad tidsåtgång för handläggningen av de olika tillsynsärendena visar att, för att nämnden ska kunna hantera både befintlig ärendeskuld och inkommande ärenden så behöver antalet tillsynshandläggare vara minst 3,5, vilket innebär att de tilldelade medlen varit nödvändiga i framgången som nämnden haft i att minska ärendeskulden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att det framtagna förslaget till tillsynsplan 2024–2025 med tillhörande årsplanering blir ett underlag till att handlägga tillsynsärenden på ett genomtänkt och strukturerat sätt. Planen underlättar för förvaltningen att planera och prioritera arbetet som består av många olika delar.

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner tillsynsplanen enligt plan- och bygglagen 2024–2025 med tillhörande årsplanering som inriktning för förvaltningens fortsatta tillsynsarbete.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Behovsanalysen i tillsynsplanen visar att för att kunna hantera alla delar av nämndens tillsynsansvar och samtidigt minska den befintliga ärendeskulden behöver minst 3,5 heltidstjänster tillägnas tillsynsarbetet. Det är av stor vikt att resurser fortsätter att tilldelas för detta. Det möjliggör en fortsatt hantering av de obeslutade ärenden som nämnden har idag och gör även att ärendeskulden fortsättningsvis inte ökas på. Tillsammans med de effektiviseringar som genomförts inom tillsynsområdet kommer det även ge möjlighet till ökad förmåga. Om tillräckligt med resurser inte tilldelas kommande år kan handläggningen av tillsynsärendena behöva återgå till att hanteras av bygglovshandläggarna. Då riskerar detta att förlänga handläggningstiderna i bygglovsärendena, vilket i sin tur kan påverka nämndens intäkter vad gäller bygglovsavgifter. Därtill finns en risk att ärenden blir liggande så länge att preskription inträder, vilket i sin tur leder till att inga möjligheter att ta ut byggsanktionsavgift och att förelägga om rättelse finns.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Morgan Randall Svahn
Avdelningschef



Datum
2023-11-22

Diarienummer
BTN-2023/278.

Bilaga

Bilaga 1, Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2024–2025
Underbilaga, Årsplanering 2024–2025 med utblick till 2028