



Datum
2023-06-27

Diarienummer
BTN-2023/156.109

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål – svar på remiss

Förslag till beslut

Bifogad skrivelse till miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 juni 2023, bilaga 1, överlämnas till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över remissen ”Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål”.

Sammanfattning

Boverket har till Huddinge kommun remitterat ett förslag på nya föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål. De föreslagna föreskrifterna preciserar utformningskrav och tekniska egenskapskrav enligt 3 kap. 1 och 17 § plan- och byggförordningen (2011:338). Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått i uppdrag att besvara remissen å Huddinge kommuns vägnar.

Enligt förvaltningen riskerar föreslagna föreskrifter skapa otydlighet och rättsosäkerhet samt leda till att efterlevnaden av kraven minskar och att kravnivån sänks. Förvaltningen utvecklar sina synpunkter i den skrivelse som nämndens arbetsutskott föreslås lämna till Boverket som Huddinge kommuns yttrande över remissen.

Beskrivning av ärendet

Boverket har till Huddinge kommun remitterat ett förslag på nya föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål. De föreslagna föreskrifterna preciserar utformningskrav och tekniska egenskapskrav enligt 3 kap. 1 och 17 § plan- och byggförordningen (2011:338). Planen är att de nya föreskrifterna ska träda i kraft den 1 juli 2024. Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått i uppdrag att besvara remissen å Huddinge kommuns vägnar. Eftersom remissen måste besvaras senast den 25 augusti har nämnden delegerat beslutanderätten till sitt arbetsutskott.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen menar att risken är överhängande att efterlevnaden av kraven kommer att minska och att det i sin tur kan leda till försämringar. Dessutom bedöms föreslagna föreskrifter leda till att kravnivån sänks. Förvaltningen befarar

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2023-06-27

Diarienummer
BTN-2023/156.109

att föreslagna föreskrifter inte kommer att skapa bättre förutsättningar för likvärdig tillämpning, utan i stället leda till otydlighet och rättsosäkerhet.

Förvaltningen utvecklar sina synpunkter i den skrivelse, bilaga 1 till detta tjänsteutlåtande, som nämndens arbetsutskott föreslås lämna till Boverket som svar på remissen.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några konsekvenser ur ett hållbarhets- eller ett barnrättsperspektiv.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut innebär att Huddinge kommun lämnar synpunkter på ett förslag till nya föreskrifter. Förvaltningens förslag till beslut bedöms dock inte få några direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Morgan Randall Svahn
Bygglovschef

Bilagor

- Bilaga 1. Huddinge kommuns yttrande över remissen
- Bilaga 2. Remissmissiv KS
- Bilaga 3. Protokollsutdrag bygglovs- och tillsynsnämnden (2023-06-20 BTN § 5)
- Bilaga 4. Remissbrev
- Bilaga 5. Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Beslutet ska skickas till

Boverket
Bygglovs- och tillsynsnämnden
Kommunstyrelsen