



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Lokalgräns.
- PARK
- NATUR

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Minsta tomstorlek är 750 m<sup>2</sup>. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 m<sup>2</sup>/byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>2</sub> Minsta tomstorlek är 750 m<sup>2</sup>. Högst en fjärdedel (1/4) av fastighetsarean får bebyggas dock högst 200 m<sup>2</sup>/byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad

Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f<sub>II</sub> Antal våningar. Källarvåning får anordnas utöver max antal våningar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

27-90 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar 2 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

z<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttigt Marken ska vara tillgänglig för släntinfrång. Slänt får anläggas eller stödmur för uppföras. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Grundkarta  
över  
Rosenhill

inom kommunalen Fullersta  
i Huddinge kommun

upprättad 2021-04-21  
av MBF/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:1000 (originalformat A2)

0 10 20 30 40 50 100 m



Plankarta med bestämmelser  
Förnyad granskning  
Standardförfarande

Detaljplan för Rosenhill  
i Fullersta kommunal  
PBL 2010:900 i dess lydelse före januari 2015

Huddinge Kommun

Upprättad i maj 2023  
Kommunstyrelsens förvaltning

Martina Leopold-Skoglund  
Planchef

Reviderad 20XX-XX-XX

Yusuf Mohamed  
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Fastighetskonsekvensbeskrivning
  - 
  - Granskningsutlåtande

Beslutsdatum Instans

Antagande KF

Laga kraft

KS-2015/252

0126K-