

# PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för Orren 2, Segersminne 1:30 inom kommunal Stuvsta, Huddinge kommun.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Ändringens plangräns (ritad tre meter utanför ändringsområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J<sub>1</sub> Lager
- K Kontor

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd är 40.0 meter över angivet nollplan.

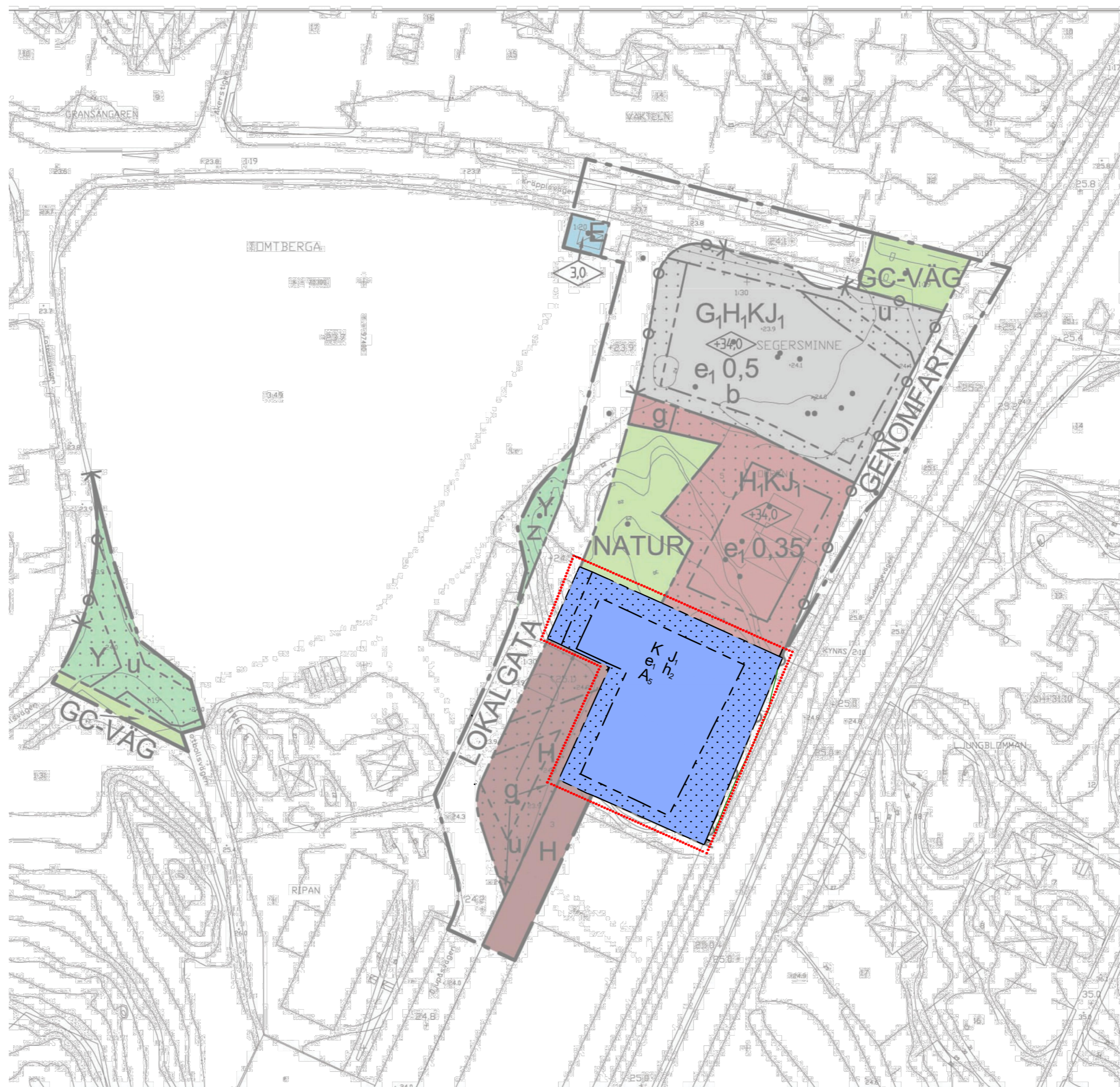
Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 5.000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

## Avvikande genomförandetid

Genomförandetid

- A<sub>c</sub> Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med Laga Kraft. (Begränsas av användningsgräns)



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Detaljplangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

+00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmark

- E Teknisk anläggning (transformatorstation)
- G,H,K,J Bilservice (ej bensinstation/lackering), handel (ej livsmedel), kontor, icke-störande småindustri
- H Handel
- H,K,J Handel (ej livsmedel), kontor, icke-störande småindustri
- Y Idrott

## Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för bergskärning/slänt

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

## Placering, utformning, utförande

- Skylltning får inte vara föränderlig eller blinkande
- Plantering ska ske med minst 1 träd per 8 p-platser
- Dagvattnen ska så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand utjämnas innan det avleds från fastigheten
- b Grundvattennivån får inte sänkas
- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 00 Körbar utfart får inte anordnas

## Störningsskydd och riskhänsyn

- Ekvivalentnivån inomhus för buller från trafik får inte överstiga 40 dB(A) vid kontorsanvändning
- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets ulomhusriktvärden för externt industribuller får inte överskridas vid angränsande bostadsområden
- Vid nybyggnad ska utrymningsväg placeras på sida vänd från Huddingevägen, fasad utföras i obrännbart material inom 35 m från Huddingevägen, samt tilluftsventilation förses med branddetektor och brandgasspjäll

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

## ANTAGANDEHANDLING

<b>Detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl.</b> inom kommundelen Stuvsta Huddinge kommun, Stockholms län	
Upprättad i januari 2005, reviderad september och december 2005 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Samråd Utställning SBN Godkänd SBN Antagen KF Laga kraft!
Kurt Lundvall planarkitekt	Dp 3-E-41

## Grundkarta

över

## Orren 2

inom kommundelen Stuvsta i Huddinge kommun

upprättad 2024-04-24 av MBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

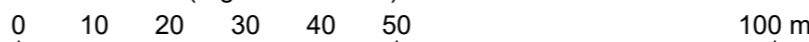
Koordinatsystem

PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

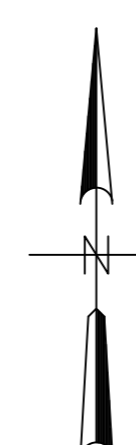
## Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt

Skala 1:1000 (originalformat A2)



- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



## Plankarta med bestämmelser

Ändring av detaljplan för fastigheten Orren 2 inom kommundelen Stuvsta

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015  
Huddinge

Upprättad i 21 oktober 2024  
Kommunstyrelsens förvaltning

Yusuf Mohamed  
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljöbeskrivning
  - Illustration
  -

Beslutsdatum Insans  
Antagande KS/KF

Laga kraft  
KS-2023/1639

0126K-112