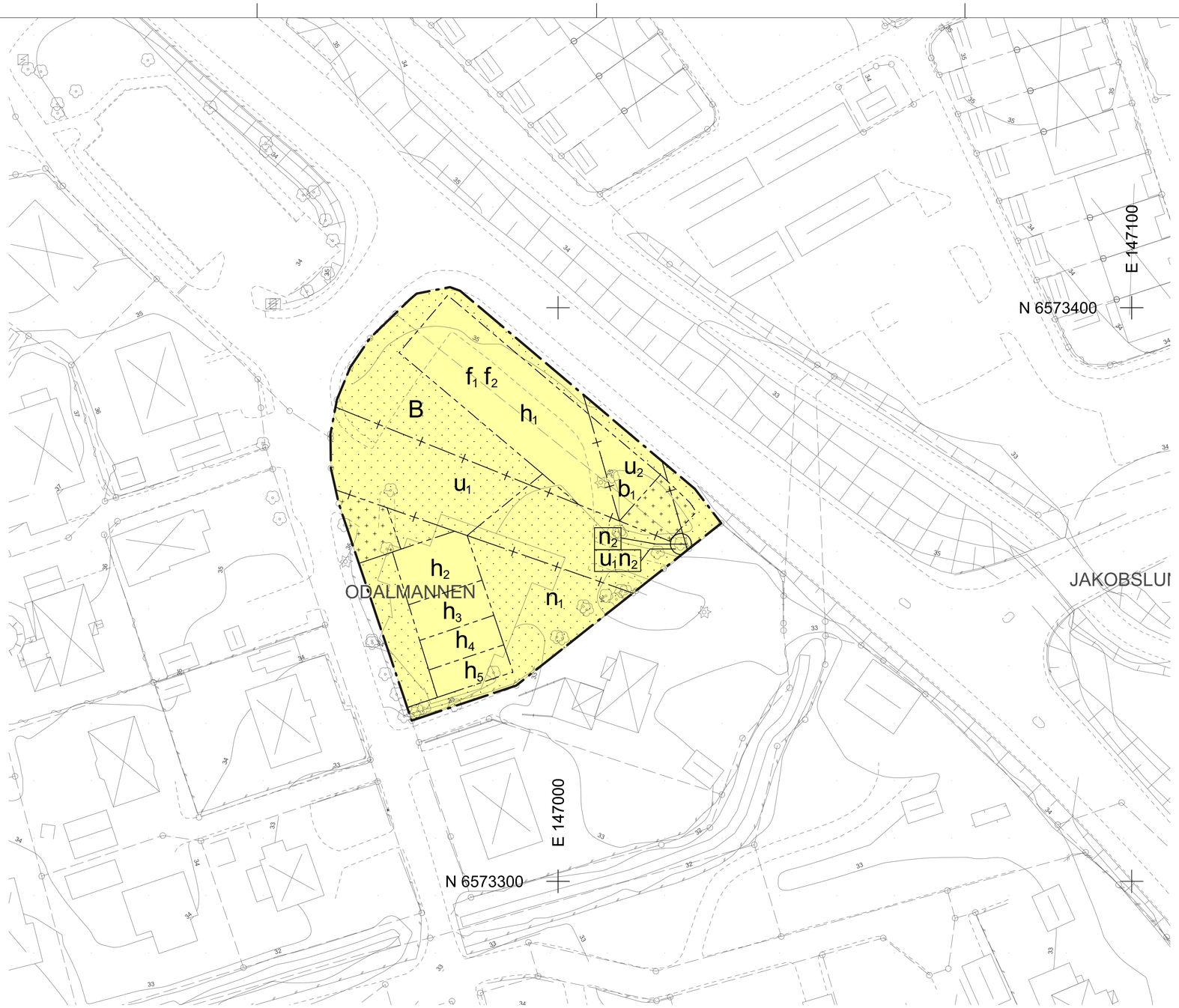

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, mur och plank.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 53.5 meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta nockhöjd är 45.1 meter över angivet nollplan.
h_3	Högsta nockhöjd är 44.7 meter över angivet nollplan.
h_4	Högsta nockhöjd är 44.3 meter över angivet nollplan.
h_5	Högsta nockhöjd är 43.9 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken får inte användas för parkering.
n_2	Träd får inte fällas eller starkt beskäras. Träd som angripits av sjukdom eller utgör en säkerhetsrisk får fällas efter marklov.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Avgränsas av sekundär och kombinerad egenskapsgräns.)
u_2	Markreservat för allmännyttig underjordisk anläggning under nivån 20 meter över angivet nollplan. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.)

Utformning

f_1	Bottenvåningens fasad utformas tydligt avläsbar från resten av byggnaden genom avvikande material, kulör eller mönsterverkan.
f_2	Balkong mot Häradsvägen får maximalt kraga ut 0,5 meter från fasadliv.

Utförande

b_1	Lägsta schaktningsnivå är 20 meter över nollplanet. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta höjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 35 grader.

Utformning

Skärmtak eller motsvarande får anordnas utvändigt i anslutning till byggnadens entréer på mark som inte får förses med byggnad.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän sanering av markföroreningar har genomförts och godkänts eller skydds- och säkerhetsåtgärder avseende markföroreningar har kommit tillstånd och godkänts.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Skala 1:400 (orginalformat A1)

0 10 20 30 40 50 m

Grundkarta

över

Odalmannen 1 m.fl.

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

upprättad 2022-09-27
av MBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Huddinge

Plankarta med bestämmelser
Samråd
Standardförfarande

Detaljplan för Odalmannen 1

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015
Huddinge kommun

Upprättad den 24 april 2024
Kommunstyrelsens förvaltning

Anna Forssén
Planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS
Laga kraft	

KS-2022/631

0126K-