

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA	Gata
	GCVÄG	Gång- och cykelväg
	NATUR	Natur
	P-PLATS	Parkering

Kvartersmark

	E	Tekniska anläggningar
	J	Industri
	J ₁	Lager
	K	Kontor
	Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)
------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 4000 m ² . (Begränsas av användningsgräns)
----------------	---

Höjd på byggnadsverk

h ₂	Högsta nockhöjd är 10 meter.
----------------	------------------------------

Markens anordnande och vegetation

+54.5	Markens höjd över angivet nollplan
n ₁	Markens höjd över nollplanet ska vara mellan +48.5 och +55.
n ₂	Markens höjd över nollplanet ska vara mellan +40 och +52.
n ₃	Markens höjd över nollplanet ska vara mellan +47 och +51.

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 10 meter från fastighetsgräns
----------------	--

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean
----------------	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPHÅVANDE

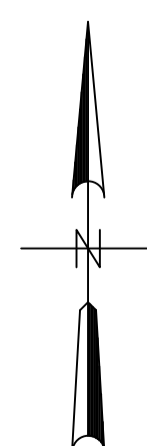
Inom skrafferade områden (A) uppväs del av detaljplan med aktnummer 0126K-11962

Grundkarta
över
del av Länna 45:1 med flera

inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun
upprättad 2024-04-03
av MBF/Lantmäterivdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

	Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns		Höjdkurva
	Fastighetsgräns		Slänt
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns		Staket, bullerplank
	Gällande eigenskapsgräns		Häck
	Gällande rättighetsgräns		Stödmur, mur
	Avvägd höjd		Dike
	Fastställd höjd		Väg
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk		
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk		



Skala 1:2000 (originalformat A1)
0 20 40 60 80 100 200m

	Plankarta med bestämmelser Utkat planförfarande	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
Detaljplan för Norra Länna verksamhetsområde inom kommundelen Länna		Beslutsdatum Instans
PBL (2010:900) i dess lydelse efter januari 2015 Huddinge kommun		Anlagande KF
Upprättad i maj 2024 Kommunstyrelsens förvaltning	Reviderad 20XX-XX-XX	Laga kraft
Michaela Vitale Planarkitekt		KS-2015/267.313
		0126K-