



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park.
- TORG Torg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C₁ Centrumändamål får inrättas i bottenvåning.
- P₁ Cykelparkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta totalhöjd är 31 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta totalhöjd är 61.7 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

Skydd mot störningar

- m_1 För lägenheter där 60 dBA överskrids ska lägenheten vara genomgående så att minst hälften av bostadsrummen vetter mot fasad där 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå klaras

Utformning

- f_2 Tak ska vara av växtbeklätt material
- f_3 Fasad i gatuplan skall var minst 35% uppglasad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

- Balkong får kraga ut 1,6 meter från fasad. Balkonger måste ha en frihöjd på minst 4 meter över marknivå

Grundkarta

över

Udden 8 m.fl.

inom kommundelen Fullersta i Huddinge kommun

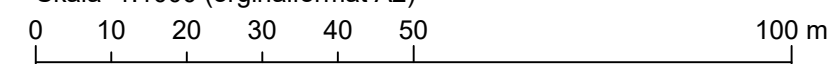
upprättad 2023-03-02 av MBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem

PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A2)



Beteckningar

- | | | | |
|-------|---|--|---------------------|
| | Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns | | Höjdkurva |
| | Fastighetsgräns | | Slänt |
| | Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns | | Staket, bullerplank |
| | Gällande egenskapsgräns | | Häck |
| | Gällande rättighetsgräns | | Stödmur, mur |
| +00.0 | Avvägd höjd | | Dike |
| +00.0 | Fastställd höjd | | Väg |
| | Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk | | |
| | Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk | | |



Plankarta med bestämmelser samråd

Detaljplan för Udden 8

Huddinge

Upprättad i mars 2023
Kommunstyrelsens förvaltning

Jonas Ellenfors

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS/KF

Laga kraft

KS-2020/125

0126K-