



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B, Bostäder
- B₂, Bostäder ovan +38,5 meter över angivet nollplan
- S, Skola och förskola
- S₂, Skola, förskola och bostadskomplement
- E, Transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- +0,0 Föreskriven markhöjd över angivet nollplan (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Från bostadsbyggnadernas fasader får balkonger maximalt sticka ut 1,8 meter från kortsidan och 0,5 meter från långsidan. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- Fasadens långsida ska vara i tegel/tegelbeklädd. Fasadens kortsida ska vara i trä eller väderbeständig träimitation (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Minst 133 kvm av takytan ska vara vegetationsklädd (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Berg i dagen och befintliga träd ska finnas kvar (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Minst 40% och max 60% av balkonger mot gatan ska glasas in (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Lägsta schaktingsnivå i meter över nollplanet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Växtbädd för dagvatten (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

- Cykelparkering (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

- Förbud mot schaktning (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

- Föreskriven markhöjd över angivet nollplan (PBL 4 kap 10 §)

- Bullerskärm med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå ska finnas längs hela användningsgränsen (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

- Bullerskärm med en höjd av 1,2 meter ska finnas längs med hela närmaste egenskapsgränsen mot gatan. Skärmen får sträcka sig utöver angiven nockhöjd. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

- Bullerskärm med en höjd av 1,2 meter ska finnas längs med hela egenskapsområdets, kortriktning mot gata och längdriktning mot söder. Skärmen får sträcka sig utöver angiven nockhöjd. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

- Marken får inte förses med byggnadsverk (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger får kraga ut över denna mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)

Startbesked får inte ges för skola förrän bullerskärm enligt skyddsbestämmelsen m, har uppförts (PBL 4 kap 14 §)

a Marklov krävs alltid för ändringar av markens höjdläge (PBL 4 kap 15 §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Grundkarta över Södalsbacken

inom kommundelen Södalen-Fullersta i Huddinge kommun
 upprättad 2023-02-13 av MGF/Lantmätaravdelningen
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
 Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. utusa eller garage, geodetisk resp. fotogrammetrisk

Höjkurva

- Slänt
- Staket, bullerplank
- Hösk
- Slödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:500 (originalformat A1)

Plankarta med bestämmelser
 Förnyad granskningshandling
 Utökad förfarande

Detaljplan för Klockarbacken 10 m.fl. (Södalsbacken)

Beslutsdatum: _____ Instans: _____
 Anlaggande: _____ KF

PBL 2010:900 i dess lydelse från 2015-01-02
 Huddinge

Upprättad 2020-10-09 Kommunstyrelsens förvaltningen
 Reviderad 2023-02-15

Laga kraft

Alvin Mielli Planarkitekt
 Martina Leopold-Skoglund Planchef

KSF 2015/314
0126K-