

FASTSTÄLLD AV BYGGLOVS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN
2023-03-XX

BTN-2022/21

Årsplanering

2023-2024 med utblick till 2027

Innehåll

1	Årsplaner	2
1.1	Förklaringar till tabeller.....	2
1.2	Plan för 2023	2
1.3	Plan för 2024	4
1.4	Översiktlig plan för 2025-2027	4

1 Årsplaner

Detta dokument tillsammans med *Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen* utgör bygglovs- och tillsynsnämndens tillsynsplan enligt plan- och bygglagstiftningen.

I tillsynsplanen redovisas tillsynsarbetet på ett övergripande plan. Utifrån den arbetstid som beräknas finnas för tillsynsarbetet enligt tillsynsplanens behovs- och konsekvensanalys görs en planering för möjliga insatser på årsbasis. De första två åren redovisas årsvis medan de tre år som följer redovisas som en bruttolista för tre år. Vid revideringen av årsplaneringen som sker 2024 görs en reviderad årsplanering för 2024 samt en ny för 2025 medan 2026-2028 planeras i en ny bruttolista.

1.1 Förklaringar till tabeller

När en insats nedan beskriver att inkommande och befintliga ärenden ska handläggas innebär det att äldre ärenden som ännu inte hanterats finns. När insatsen anges som att ärenden ska handläggas löpande handläggs ärenden allt eftersom de kommer in utan att det finns en ärendeskuld.

Uppskattade arbetstimmar bygger på den behovsanalys som finns i tillsynsplanen samt hur många timmar som de medarbetare som arbetar med tillsyn har per år att ägna åt tillsynsarbete. En prioritering av när insatser kan genomföras har därför skett.

Med centrumområde menas ett område där det finns en rad offentliga lokaler knutna till kommundelen. Exempel på lokaler är idrottsanläggningar, kulturlokaler och/eller lokaler för handel. Med centrumområde menas ett område med företrädesvis lokaler för handel utan direkt koppling till bostäder i en kommundel. Exempel på sådana områden är Kungens kurva och Länna market.

1.2 Plan för 2023

Under 2022 har det ettåriga tillsynsprojektet, som startades 2021, fullgjorts och avslutats. Medan projektet pågick har två tillsvidareanställda medarbetare arbetat med tillsynshandläggningen tillsammans med två visstidsanställda medarbetare. Under 2022 sjönk därför antalet pågående tillsynsärenden med 24 procent. Projektet har inte bara lett till en minskning av antalet pågående tillsynsärenden utan har också visat hur bygglovsavdelningen bör arbeta med tillsyn vad gäller rutiner, arbetssätt och antalet handläggare.

Under 2022 har informationen på hemsidan om tillsynsprocessen omarbetats och tillgängliggjorts så att kommunens invånare lättare ska kunna förstå processen och vad som är kommunens uppgift. Utöver det har även delar av processen för tillsyn av hissar automatiseras.

Nämnden har av kommunfullmäktige för 2023 fått extra resurser som gett möjlighet att utöka tillsynsverksamheten. Detta möjliggör att tillsynshandläggningen kommer att kunna pågå i samma utsträckning som under tillsynsprojektet. Under 2023 kommer en ytterligare tillsynshandläggare att anställas vilket gör att bygglovsavdelningen kommer att ha tre tillsvidareanställda medarbetare som arbetar med tillsynshandläggning. Dessutom kommer en av avdelningens koordinatörer delvis att arbeta med tillsyn i högre utsträckning och mer fokuserat än tidigare. För 2023 finns totalt 6 500 timmar tillgängliga för tillsynsarbetet. Fokus under året är att fortsätta hantera den mängd oavslutade ärenden som inkom innan 2021 samt att även påbörja handläggningen av ärenden från 2021. Den ärendeskuld som finns kommer fortsatt att arbetas bort under året.

Tabell 1. Planerad verksamhet 2023		
Ärendetyp	Insatser	Uppskattade arbetstimmar/år
Enkelt avhjälpna hinder	<ul style="list-style-type: none"> Avsluta de ärenden som genererades vid inventeringen 2022 Inventera ytterligare ett centrumområde 	50
OVK	<ul style="list-style-type: none"> Färdigställa de rutiner som tagits fram för processen. Automatisera delar av processen. Handlägga inkommande samt befintliga ärenden. 	200
Hissar/motordrivna anordningar	<ul style="list-style-type: none"> Färdigställa de rutiner som tagits fram för processen. Handlägga inkommande samt befintliga ärenden. 	200
Olovligt byggande	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga inkommande samt befintliga ärenden. 	3 100
Bristande underhåll och ovårdade tomter	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga inkommande samt befintliga ärenden. 	1 400
Följa upp lov/startbesked som har gått ut	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga ärenden löpande. 	1 300

Information, rådgivning samt internt arbete	<ul style="list-style-type: none"> • Uppdatera internt handlägningsmaterial för alla ärendetyper ovan (t.ex. tillsynshandbok, checklistor och delgivningsrutiner). 	250
TOTALT		6 500

1.3 Plan för 2024

Totalt kommer 6 500 timmar att finnas. Den ärendeskuld som finns planeras att kunna arbetas bort helt under 2024.

Tabell 2. Planerad verksamhet 2024		
Ärendetyp	Insatser	Uppskattade arbetstimmar/år
Enkelt avhjälpna hinder	<ul style="list-style-type: none"> • Inventera ytterligare ett centrumområde 	50
OVK	<ul style="list-style-type: none"> • Ajourhålla digitalt register i verksamhetssystem. • Handlägga inkommande samt befintliga ärenden. 	200
Hissar/motordrivna anordningar	<ul style="list-style-type: none"> • Handlägga ärenden löpande. 	100
Olovligt byggande	<ul style="list-style-type: none"> • Handlägga inkommande samt befintliga ärenden. 	3 200
Bristande underhåll och ovårdade tomter	<ul style="list-style-type: none"> • Handlägga inkommande samt befintliga ärenden. 	1 550
Följa upp lov/startbesked som har gått ut	<ul style="list-style-type: none"> • Handlägga ärenden löpande. 	1 300
Information, rådgivning samt internt arbete	<ul style="list-style-type: none"> • Ajourhålla och uppdatera befintliga rutiner och material. 	100
TOTALT		6 500

1.4 Översiktlig plan för 2025-2027

Årsplanen för 2025-2027 är en bruttosammanställning över tre år och är relativt osäker då både externa och interna förändringar kan påverka tillsynsarbetet. Per år finns 6 500 timmar tillgängliga för tillsynsarbete.

Tabell 3. Planerad verksamhet 2025-2027		
Ärendetyp	Insatser	Uppskattade arbetstimmar/3 år
Enkelt avhjälpna hinder	<ul style="list-style-type: none"> Genomföra tillsyn i resterande centrumområden. 	100
OVK	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga ärenden löpande. 	600
Hissar/motordrivna anordningar	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga ärenden löpande. 	200
Olovligt byggande	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga ärenden löpande. 	13 600
Bristande underhåll och ovårdade tomter	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga ärenden löpande. 	5 700
Följa upp lov/startbesked som har gått ut	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga ärenden löpande. 	5 100
Information, rådgivning samt internt arbete	<ul style="list-style-type: none"> Ajourhålla och uppdatera befintliga rutiner och material. 	600
	TOTALT (tre år)	25 900