



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats*
- GATA, Lokalgata
 - PARK, Park
 - TORG, Torg
- Kvartersmark*
- B, Bostäder
 - C, Centrumändamål får inrättas i bottenvåning
 - P, Cykelparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger får kruga ut.

- Höjd på byggnadsverk*
- h_1 , Högsta totalhöjd är 31 meter över angivet nollplan
 - h_2 , Högsta totalhöjd är 62 meter över angivet nollplan

- Markens anordnande och vegetation*
- +27.3, Markens höjd över angivet nollplan
 - n_1 , Inom användningsgränsen skall en lågpunkt tillskapas för att hantera skyfall, med en fördröjningsvolym på 30 kubikmeter

- Skydd mot störningar*
- m_1 , Planlösningar och lägenhetsorienteringar ska väljas så att gällande riktvärden om trafikbuller i förordning (2015:216) uppfylls. Minst hälften av bostadsrummen i alla bostäder som är större än 35 kvm ska vara vända mot en ljuddämpad sida med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximal och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå ska kunna anordnas i anslutning till bostäderna

- Utformning*
- f_1 , Tak ska vara av växtbeklätt material
 - f_2 , Byggnaden skall uppföras med sockevåning som skall varar minst 35% uppglasad
 - f_3 , Om byggnaden uppförs med byggnadselement med synliga elementskarvar ska de bearbetas med en genomarbetad relief eller mönster. Elementskarvar ska hanteras på ett medvetet sätt för att bidra till en god helhetsverkan i gestaltningen av byggnaden.

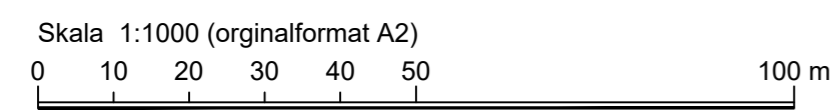
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Utformning*
- Balkong får ha ett maxdjup om 1.6 meter mätt från fasad. Balkongerna behöver ha en frihöjd på minst 4 meter över marknivån.

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta över Udden 8 m.fl.

inom kommundelen Fullersta i Huddinge kommun
 upprättad 2023-03-02 av MBF/Lantmäteriafdelningen
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
 Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Plankarta med bestämmelser
 Granskning Standardförfarande

Detaljplan för Udden 8

inom kommundel Fullersta
 PBL 2010:90 i dess lydelse efter 2 januari 2015
 Huddinge kommun
 Upprättad i mars 2023 Kommunstyrelsens förvaltning
 Reviderad 2024-10-04

Jonas Ellenfors
 Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS/KF

Laga kraft
 KS-2020/125
0126K-